

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80160700

telefon: +372 56628006

e-posti aadress: abenmarina71@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate remondi, heakorra ja haldamise küsimustega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuses esimees saab töötasu, ülejäänud kaks juhatuses liiget töötavad vabatahtlikult. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 313	2 634
Nõuded ja ettemaksed	2 730	4 553
Kokku käibevarad	7 043	7 187
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 629	22 908
Kokku põhivarad	21 629	22 908
Kokku varad	28 672	30 095
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 958	2 008
Kokku lühiajalised kohustised	1 958	2 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 903	9 281
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 378	3 261
Kokku pikaajalised kohustised	9 281	12 542
Kokku kohustised	11 239	14 550
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 545	12 706
Aruandeaasta tulem	1 888	2 839
Kokku netovara	17 433	15 545
Kokku kohustised ja netovara	28 672	30 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 147	19 340
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	20 148	19 341
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 488	-13 524
Tööjõukulud	-2 006	-1 191
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 279
Kokku kulud	-17 772	-15 994
Põhitegevuse tulem	2 376	3 347
Intressikulud	-391	-508
Muud finantstulud ja -kulud	-97	0
Aruandeaasta tulem	1 888	2 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 899	19 049
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	229	449
Muud põhitegevuse tulude laekumised	886	-10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 669	-13 360
Väljamaksed töötajatele	-2 006	-1 191
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	116	117
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 448	5 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 378	-3 261
Makstud intressid	-391	-508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 769	-3 769
Kokku rahavood	1 679	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 634	1 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 679	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 313	2 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 706	12 706
Aruandeaasta tulem	2 839	2 839
31.12.2019	15 545	15 545
Aruandeaasta tulem	1 888	1 888
31.12.2020	17 433	17 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.3 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 499	890
Sotsiaalmaksud	507	301
Kokku tööjõukulud	2 006	1 191

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	104	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3-1	1742 EUR
3-2	1387 EUR
3-3	1618 EUR
3-4	1627 EUR
3-5	1486 EUR
3-6	1500 EUR
3-7	1802 EUR
3-8	1751 EUR
3-9	1645 EUR
3-10	1714 EUR
3-11	1712 EUR
3-12	1919 EUR
Kokku:	19903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2021

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80160700) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	10.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628006
E-posti aadress	abenmarina71@gmail.com