

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80539061

e-posti aadress: maarja.linn@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 -Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu moodustati 11.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks oli valitud Stell Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 915	5 435	
Nõuded ja ettemaksed	1 450	8 475	2
Kokku käibevarad	24 365	13 910	
Kokku varad	24 365	13 910	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 160	369	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 701	12 355	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 861	12 724	
Kokku kohustised	22 861	12 724	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	386	1	
Aruandeaasta tulem	318	385	
Kokku netovara	1 504	1 186	
Kokku kohustised ja netovara	24 365	13 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	374	403
Muud tulud	331	531
Kokku tulud	705	934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-374	-403
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-146
Kokku kulud	-388	-549
Põhitegevuse tulem	317	385
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	318	385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	206	403
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-220	-410
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-206	-403
Muud rahavood põhitegevusest	17 699	4 748
Kokku rahavood põhitegevusest	17 479	4 338
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	17 480	4 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 435	1 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 480	4 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 915	5 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	800	1	801
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	800	1	801
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2019	800	386	1 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	800	386	1 186
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2020	800	704	1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu (80539061)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2020.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulemiaruanes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 450	8 475
Korteriomanikele esitamata arved	835	800
korteriomanike laekumata arved	615	7 675
Kokku nõuded ostjate vastu	1 450	8 475

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
korteriomanike ettemaksed	3 867	3 867
Kokku võlad ja ettemaksed	4 160	4 160
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
korteriomanike ettemaksed	279	279
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiaselts Viljandi Veevõrk	90	58
Eesti Keskkonnateenused AS	26	26
Eesti Energia AS	6	4
Alexela AS	3	2
OÜ Fagott Grupp	96	0
Stell Eesti AS	72	0
Kokku võlad tarnijatele	293	90

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 038	6 720	-403	12 355
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 038	6 720	-403	12 355
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 038	6 720	-403	12 355
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 355	6 720	-374	18 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 355	6 720	-374	18 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 355	6 720	-374	18 701

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Käibeandmik

Periood 01.01.2020 - 31.12.2020

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	599,65	599,63	0,02	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	48,14	48,16	-0,02	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	318,14	318,00	0,14	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	1 798,44	1 798,56	-0,12	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	237,88	237,88	0,00	0,00
	0,00	0,00	3 002,25	3 002,23	0,02	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1867 EUR
krt.2	1267 EUR
krt.3	1312 EUR
krt.4	1404 EUR
krt.5	1410 EUR
krt.6	1209 EUR
krt.7	1185 EUR
Kokku:	9654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Viljandi linn, Lossi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80539061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI AAVIK	Juhatuse liige	10.05.2021
KRISTJAN KAASIK	Juhatuse liige	10.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarja.linn@stell.ee