

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu

registrikood: 80497546

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu tegeles aastal 2020 elamu (Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2020 eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2021. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Aruandeaastal ei olnud ühistus töötajaid.

Majandustulemused: ühistu majandustasud saadud liikmetelet oli 745 eur . 2020. aasta tulem oli 2 eur , reservfondi laekus kokku 216 eur .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 423	607	2
Nõuded ja ettemaksed	0	70	
Kokku käibevarad	2 423	677	
Kokku varad	2 423	677	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9	40	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 671	112	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 680	152	
Kokku kohustised	1 680	152	
Netovara			
Reservkapital	216	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	525	0	
Aruandeaasta tulem	2	525	
Kokku netovara	743	525	
Kokku kohustised ja netovara	2 423	677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	745	1 353	
Kokku tulud	745	1 353	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-743	-828	5
Kokku kulud	-743	-828	
Põhitegevuse tulem	2	525	
Aruandeaasta tulem	2	525	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 590	1 343
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-774	-792
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	82
Muud rahavood põhitegevusest	0	-26
Kokku rahavood põhitegevusest	1 816	607
Kokku rahavood	1 816	607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	607	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 816	607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 423	607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		0	0
Aruandeaasta tulem		525	525
31.12.2019		525	525
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	216		216
31.12.2020	216	527	743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	2 423	607
Kokku raha	2 423	607

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	112	1 559	1 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112	1 559	1 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112	1 559	1 671

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	53	6
Elektrienergia	53	6
Mitmesugused bürookulud	200	262
Muruniitmisteenus	490	560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	743	828

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	70

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alajaama tee 3 - 1	420 EUR
Alajaama tee 3 - 2	420 EUR
Alajaama tee 3 - 3	420 EUR
Alajaama tee 3 - 4	420 EUR
Alajaama tee 3 - 5	420 EUR
Alajaama tee 3 - 6	420 EUR
Kokku:	2520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu (registrikood: 80497546) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	10.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri@itm.ee