

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing HAIKSON

registrikood: 10900905

tänava/talu nimi, Kalda tn 36

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: gert@fector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Haiksoni peamiseks tegevusaladeks 1019 aastal,oli välja antud laenude haldamine.

Aruandeaastal on tegeletud investoritega,2019 aastal tehtud inventuuril tuli ilmsiks osade deebitooride makseraskused ja ettevõtte/ tuli nõuded kanda kahjumisse.

OÜ Haikson ei ole teinud uurimis-ja arendustegevust.

Osaühingu juhataja on hinnanud mõjusid ettevõtte äritegevuses,debidooride makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse.

Aastal 2020 on ettevõtte jätkusuutlik,võimalusel teeb uusi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	183 384	196 790	47 486	
Nõuded ja ettemaksed	296 528	304 428	287 017	
Kokku käibevarad	479 912	501 218	334 503	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	61 630	54 297	65 880	3
Kinnisvarainvesteeringud	912 272	920 522	771 863	
Materiaalsed põhivarad	0	0	24 990	
Kokku põhivarad	973 902	974 819	862 733	
Kokku varad	1 453 814	1 476 037	1 197 236	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	225 180	286 022	336 022	4
Kokku lühiajalised kohustised	225 180	286 022	336 022	
Kokku kohustised	225 180	286 022	336 022	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187 459	858 659	781 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 619	328 800	77 562	
Kokku omakapital	1 228 634	1 190 015	861 214	
Kokku kohustised ja omakapital	1 453 814	1 476 037	1 197 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	2 950	327 745	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 695	-6 341	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 250	-15 576	
Muud ärikulud	-6 798	-2 665	
Ärikasum (kahjum)	-23 793	303 163	
Intressitulud	62 518	41 048	
Intressikulud	0	-5 630	
Muud finantstulud ja -kulud	-106	-9 781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 619	328 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 619	328 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haiksoni 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühentatud aastaaruannetele kohaldavast nõudest.

Alates 2016 aastal rakendusid Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused vastavalt seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühentatud mahus aastaaruanne. Esitlusviisi muudatusest ei ole mõju ettevõtja finantsandmetele.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid/antud laenuid/ kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, arvestades nõuetelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses ja õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused/ võetud laenuid, muud võlad/ võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. sidusettevõtet
- b. omanikule kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11152724	Impera Broker	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Impera Broker	1 582	1 582
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 582	1 582

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	85 000	693 900	778 900
Akumuleeritud kulum		-7 037	-7 037
Jääkmaksumus	85 000	686 863	771 863
Müügid	-50 000	-58 900	-108 900
Amortisatsioonikulu		-7 441	-7 441
Muud muutused		265 000	265 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	35 000	900 000	935 000
Akumuleeritud kulum		-14 478	-14 478
Jääkmaksumus	35 000	885 522	920 522
Amortisatsioonikulu		-8 250	-8 250
31.12.2019			
Soetusmaksumus	35 000	900 000	935 000
Akumuleeritud kulum		-22 728	-22 728
Jääkmaksumus	35 000	877 272	912 272

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 118	2 953

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	225 180	225 180			7%
Lühiajalised laenud kokku	225 180	225 180			
Laenukohustised kokku	225 180	225 180			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	286 022	286 022			7%
Lühiajalised laenud kokku	286 022	286 022			
Laenukohustised kokku	286 022	286 022			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	30 385
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	10 860
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	265 000
Rendi- ja üüritulu	0	18 790
Muud	2 950	2 710
Kokku muud äritulud	2 950	327 745

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Haiksonil ei ole töötajaid ja palgakulu on 0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
OÜ Broker	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
OÜ Broker	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
OÜ Broker	0	0	0

2018	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
OÜ Broker	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2020

Osaühing HAIKSON (registrikood: 10900905) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT SEPP	Juhatuse liige	19.04.2021
Resolutsioon:	kasum tulevastele perioodidele.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 619
Kokku	1 226 078
Jaotamine	
Kokku	1 226 078

Kasum tulevaste perioodide arvele.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Sepp	37211084239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert@fector.ee