

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osäühing LTRV

**registrikood:** 10067554

**tänava/talu nimi,** Nõmme tee 95  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13418

**telefon:** +372 6274706

**e-posti aadress:** toomas@napal.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 8 Muud nõuded                                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                          | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                                   | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                 | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                            | 12 |
| Aruande allkirjad                                   | 14 |

## Tegevusaruanne

Osaühig LTV tegevusalaks 2020 aastal oli soojatootmiseks vajalike seadmete ja tarvikute vahendus, samuti investeerimine aktsiatesse ja väärtpaberitesse.

LTRV OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Samuti ei ole ilmnenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

LTRV OÜ Raamatupidamislik aastaaruanne ei ole konsolideeritud vastavalt raamatupidamisseaduse paragrahv 29 punkt 3 alusel.

LTRV OÜ-l puuduvad põhikohaga töötajad, töötasu ega juhatuse liikme tasusid pole makstud.

Seoses COVI-19 pandeemiaga vähenes 2020.a. käive 40% kuid ettevõtte on endiselt jätkusuutlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 329 682          | 121 458          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 104 325          | 106 856          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 145 424          | 99 249           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>579 431</b>   | <b>327 563</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 597 359          | 489 841          | 5,6,7   |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 500           | 250 000          | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 8 000            | 8 000            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>617 859</b>   | <b>747 841</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 197 290</b> | <b>1 075 404</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 372 708          | 374 951          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>372 708</b>   | <b>374 951</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>372 708</b>   | <b>374 951</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 673 642          | 560 301          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 148 128          | 137 340          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>824 582</b>   | <b>700 453</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 197 290</b> | <b>1 075 404</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 510          | 23 203         | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 440         | -20 180        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -590           | -828           |         |
| Muud ärikulud                               | -210           | -1 866         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>270</b>     | <b>329</b>     |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 81 715         | 96 266         | 6       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 49 802         | 11 614         | 7       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -5 132         | 9 344          | 3       |
| Intressitulud                               | 21 473         | 19 787         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>148 128</b> | <b>137 340</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>148 128</b> | <b>137 340</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing LTRV 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi/hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. [/ Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.]

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit [Nende ettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama].

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Seotud osapooled**

Osaühing LTRV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- nendega seotud ettevõtteid ning
- tütar- ja sidusettevõtet.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 324 183        | 113 253        |
| Rahaturufondid    | 5 499          | 8 205          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>329 682</b> | <b>121 458</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |              |               |              | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud  | Võlakirjad    | Muud         |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 56 460          | 14 579       | 80 765        | 7 049        | 158 853        |
| Soetamine                                 | 22 907          | 22 013       | 15 024        | 3 683        | 63 627         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -34 138         | -31 098      | -55 111       | -4 621       | -124 968       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 4 589           | 2 155        | 1 273         | 1 327        | 9 344          |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>49 818</b>   | <b>7 649</b> | <b>41 951</b> | <b>7 438</b> | <b>106 856</b> |
| Soetamine                                 | 27 408          | 0            | 10 642        | 4 035        | 42 085         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -20 007         | -7 228       | -7 967        | -4 282       | -39 484        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -4 403          | -421         | -589          | 281          | -5 132         |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>52 816</b>   | <b>0</b>     | <b>44 037</b> | <b>7 472</b> | <b>104 325</b> |



## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 517            | 517                              | 0                   |         |
| Muud nõuded                        | 157 407        | 144 907                          | 12 500              | 8       |
| Laenunõuded                        | 137 500        | 125 000                          | 12 500              |         |
| Intressinõuded                     | 19 907         | 19 907                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>157 924</b> | <b>145 424</b>                   | <b>12 500</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 600          | 3 600                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 600          | 3 600                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 145            | 145                              |                     |         |
| Muud nõuded                        | 345 480        | 95 480                           | 250 000             | 8       |
| Laenunõuded                        | 312 500        | 62 500                           | 250 000             |         |
| Intressinõuded                     | 32 980         | 32 980                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 24             | 24                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 24             | 24                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>349 249</b> | <b>99 249</b>                    | <b>250 000</b>      |         |

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu.

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 375 908        | 318 192        | 6       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 221 451        | 171 649        | 7       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>597 359</b> | <b>489 841</b> |         |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11547836                                               | Napal Service OÜ       | Eesti      |                | 60               | 60         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:      |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2020 |
| Napal Service OÜ                                               | 318 192    | 0          | 0    | -24 000    | 81 716                                 | 0             | 375 908    |
| Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 318 192    | 0          | 0    | -24 000    | 81 716                                 | 0             | 375 908    |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10955504                                                     | Sõpruse Soojus OÜ      | Eesti      |                | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020 |
| Sõpruse Soojus                                                 | 171 649    | 0          | 0    | 0          | 49 802                                 | 221 451    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 171 649    | 0          | 0    | 0          | 49 802                                 | 221 451    |

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 137 500        | 125 000                           | 12 500              |              | EUR         |             |
| Sõpruse Soojus OÜ        | 125 000        | 125 000                           | 0                   | 8%           | EUR         | 2021        |
| Muud laenud              | 12 500         | 0                                 | 12 500              | 4%           | EUR         | 2025        |
| Intressinõuded           | 19 907         | 19 907                            | 0                   |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>157 407</b> | <b>144 907</b>                    | <b>12 500</b>       |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 312 500        | 62 500                            | 250 000             |              |             |             |
| Sõpruse Soojus OÜ        | 250 000        | 0                                 | 250 000             | 6%           | EUR         | 31.12.2024  |
| Napal AS                 | 50 000         | 50 000                            | 0                   | 4%           | EUR         | 30.04.2020  |
| Muud laenud              | 12 500         | 12 500                            | 0                   |              |             |             |
| Intressinõuded           | 32 980         | 32 980                            | 0                   |              |             |             |
| Sõpruse Soojus OÜ        | 30 000         | 30 000                            | 0                   |              |             |             |
| Napal AS                 | 2 980          | 2 980                             | 0                   |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>345 480</b> | <b>95 480</b>                     | <b>250 000</b>      |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 206            | 206            |
| Muud võlad                       | 372 502        | 372 502        |
| Dividendivõlad                   | 298 002        | 298 002        |
| Muud viitvõlad                   | 74 500         | 74 500         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>372 708</b> | <b>372 708</b> |

  

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 584            | 584            |
| Muud võlad                       | 374 367        | 374 367        |
| Dividendivõlad                   | 299 867        | 299 867        |
| Muud viitvõlad                   | 74 500         | 74 500         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>374 951</b> | <b>374 951</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                 | 2020         | 2019          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                     |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                    |              |               |
| Eesti                                                           | 4 118        | 20 419        |
| Soome                                                           | 1 392        | 2 784         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                      | <b>5 510</b> | <b>23 203</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>5 510</b> | <b>23 203</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                   |              |               |
| Ehitusteenused                                                  |              |               |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                      |              |               |
| Elektrimaterjalide, tarvikute ja seadmete hulgimüük, sh kaablid | 5 510        | 23 203        |
| Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent |              |               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>5 510</b> | <b>23 203</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei olnud OÜ LTRV-l põhikohaga töötajaid ega kasutatud ka käsunduslepinguga osutatud teenuseid.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 144 401    | 0          | 330 000    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 56 580     | 0          |

Laenud

| 2020                                                                                                                                                    | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |                            |                  |
| Sõpruse Soojus OÜ                                                                                                                                       | 125 000                    | 30 000           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |                  |
| Napal AS                                                                                                                                                | 50 000                     | 2 980            |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Napal AS                                                                                                                         | 130 000      | 80 000                     | 4%           | EUR         | 30.04.2020  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0                         | 0                          | 1 537                     | 90                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 4 118                      | 0                         | 18 806                     |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020.a. nii nagu ka 2019.a. moodustatud allahindlusi. OÜ LTRV-I ei ole 2020.a. nii nagu ka 2019.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

**osaühing LTRV (registrikood: 10067554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS LAANPERE    | Juhatuse liige     | 10.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 673 642        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 148 128        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>821 770</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 821 770        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>821 770</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 673 642        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 148 128        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>821 770</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 821 770        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>821 770</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 5510            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Laanpere | 34901140316                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6274706    |
| E-posti aadress | toomas@napal.ee |