

MAJANDUSAASTA ARUANNE

PÄRNU MNT.67A OÜ

Majandusaasta algus	01.01.2018
Majandusaasta lõpp	31.12.2018
Äriregistri kood	11374713
Aadress	Pärnu mnt 67A 10134, Tallinn
Telefon	+372 6092534
Põhitegevusala	Kinnisvarabüroode tegevus
EMTAK kood	68201



SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Scotud osapooled	7
JUHATUSE ALLKIRJAD 2018 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
OÜ PÄRNU MNT.67A MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK-le	10
OSANIKE NIMEKIRI	11

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2018. aastal ei olnud Pärnu mnt. 67A OÜ'l töölepingulist suhet, samuti ei tasustatud juhatuse liikmeid.

2018. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2018. aastat iseloomustavad olulisemad Pärnu mnt.67A OÜ finantssuhtarvud on järgmised:

	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	N/A	N/A
Puhasrentaablus	N/A	N/A
ROA (koguvara rentaablus)	0,0%	4,4%
ROE	0%	4%

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika on järgmine:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Koguvara rentaablus (ROA) = puhaskasum / koguvara * 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital * 100



John Oliver Nesbitt
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pärnu mnt.67A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

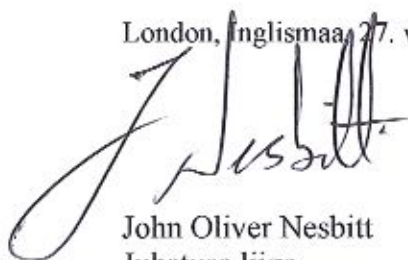
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 27. veebruar 2019 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Pärnu mnt.67A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-7 esitatud 2018.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

London, Inglismaa, 27. veebruar 2019.a.



John Oliver Nesbitt
Juhatuses liige

BILANSS

eurodes

	Lisa nr	31-12-18	31-12-17
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		188	222
Nõuded ja ettemaksed	2	177.649	177.649
Käibevara kokku		177.838	177.871
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud		0	0
Põhivara kokku		0	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		177.838	177.871
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	0
Võlad ja ettemaksed		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		2.556	2.556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		175.059	167.294
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-34	7.765
OMAKAPITAL KOKKU		177.838	177.871
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		177.838	177.871

Juhatusel liige



KASUMIARUANNE

eurodes

	Lisa nr	2018	2017
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	7.800
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-36	-39
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		-36	7.761
Finants tulud ja -kulud			
Intressitulud		2	4
Intressikulud		0	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Finants tulud ja -kulud kokku		2	4
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-34	7.765
Erakorralised tulud (-kulud)		0	0
Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)		-34	7.765

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pärnu mnt.67A 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Aruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja tähtajalisi deposiite.

Nõuded klientide vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdhinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõtte iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

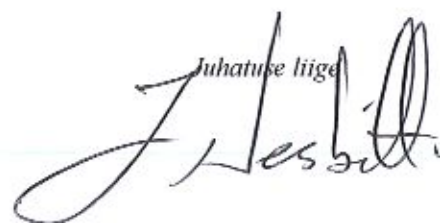
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Scotud osapooled

Eurodes

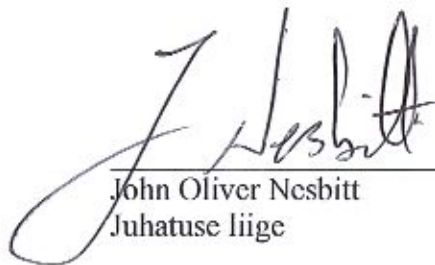
Saldod seotud osapooltega:

	<u>31-12-18</u>	<u>31-12-17</u>
Sidusettevõtte	177.649	177.649
Nõuded kokku	177.649	177.649

Juhatusel liige


JUHATUSE ALLKIRJAD 2018 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pärnu mnt.67A 2018.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 27. veebruar 2019 :



John Oliver Nesbitt
Juhatuseliige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum:	175 059	eurot
2018.a. aruandeaasta (-kahjum)	(34)	eurot
Jaotamata (-kahjum) peale majandusaasta aruande kinnitamist:	175 025	eurot
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:		
Jaotamata kasumisse/(-kahjumisse)	175 025	eurot

OÜ PÄRNU MNT.67A MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK-le*eurodes*

Tegevusala	2018	2017
68201 Üüritulud	0	0
68329 Hoonehalduse abitegevused	0	0
Kokku	0	0

juhatuse liige


OSANIKE NIMEKIRI

1. Tiger Properties Estonia OÜ, reg. kood 11346248, aadress Pärnu mnt. 67 A, Tallinn
osade nimiväärtus 2556 eurot.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34
Kokku	175 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 025
Kokku	175 025

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6092534
E-posti aadress	kaupo@pastak.com