

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80240103

telefon: +372 5200750, +372 56924374, +372 56208871, +372 56917713

e-posti aadress: marju.agafonova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 817	7 404
Nõuded ja ettemaksed	945	1 346
Kokku käibevarad	6 762	8 750
Kokku varad	6 762	8 750
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 486	53 628
Kokku pikaajalised kohustised	50 486	53 628
Kokku kohustised	50 486	53 628
Netovara		
Reservkapital	3 300	3 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-48 178	-53 125
Aruandeaasta tulem	1 154	4 947
Kokku netovara	-43 724	-44 878
Kokku kohustised ja netovara	6 762	8 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 854	17 429
Kokku tulud	18 854	17 429
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 160	-10 510
Kokku kulud	-16 160	-10 510
Põhitegevuse tulem	2 694	6 919
Intressikulud	-1 540	-1 972
Aruandeaasta tulem	1 154	4 947

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 694	6 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401	406
Makstud intressid	-1 540	-1 972
Kokku rahavood põhitegevusest	1 555	5 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 142	-3 648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 142	-3 648
Kokku rahavood	-1 587	1 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 404	5 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 587	1 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 817	7 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 300	-53 125	-49 825
Aruandeaasta tulem		4 947	4 947
31.12.2019	3 300	-48 178	-44 878
Aruandeaasta tulem		1 154	1 154
31.12.2020	3 300	-47 024	-43 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1800 EUR
Korter 2	697 EUR
Korter 3	1037 EUR
Korter 4	895 EUR
Korter 5	1327 EUR
korter 6	1115 EUR
Korter 7	863 EUR
Korter 8	683 EUR
Korter 9	1326 EUR
Korter 10	705 EUR
Korter 11	1056 EUR
Korter 12	1413 EUR
Korter 13	1268 EUR
Korter 14	1185 EUR
Korter 15	799 EUR
Korter 16	876 EUR
Korter 17	1030 EUR
Korter 18	651 EUR
Kokku:	18726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2021

Setomaa vald, Meremäe küla, Kaasiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80240103) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KOOSER	Juhatuse liige	08.05.2021
MARJU AGAFONOVA	Juhatuse liige	09.05.2021
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208871
Mobiiltelefon	+372 56917713
Mobiiltelefon	+372 56924374
Mobiiltelefon	+372 5200750
E-posti aadress	marju.agafonova@mail.ee