

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 14.07.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu Koigi Garaažid

**registrikood:** 14295269

**tänava/talu nimi,** Kaasiku põik 1-7

**maja ja korteri number:**

**küla:** Koigi küla

**vald:** Järva vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72501

**telefon:** +372 56918575

**e-posti aadress:** vkams10@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Koigi Garaažid eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Järva vald Koigi küla Kaasiku põik 1, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	14.07.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 314	2 325	2
Nõuded ja ettemaksud	195	195	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 509</b>	<b>2 520</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	768	0	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>768</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 277</b>	<b>2 520</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	165	0	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 112</b>	<b>2 520</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 277</b>	<b>2 520</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.07.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-408	7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-408</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-408</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-408</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu KOIGI GARAAAŽID

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Hooneühistu liikmete laekumata osakapital on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaks on hinnatud nõuded, mille maksetähtaajast on möödunud bilansipäeva seisuga üle 6 kuu. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summasid eraldi.

### Tulud

Hooneühistu vahendab liikmetele ühiselt kasutatavaid teenuseid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	14.07.2017
Kassa	0	2 325
Arvelduskonto SWED pangas	1 314	0
<b>Kokku raha</b>	<b>1 314</b>	<b>2 325</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	195	195
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>195</b>	<b>195</b>
	14.07.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	195	195
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>195</b>	<b>195</b>

Nõuded: osakapitali sissemakse võlg liikmetelt

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
<b>14.07.2017</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostud ja parendused	768	768
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>768</b>	<b>768</b>

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Liikmete liikmemaksu ettemaks	165	165
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>165</b>	<b>165</b>
	14.07.2017	12 kuu jooksul
Liikmete ettemaks	0	0

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	14.07.2017
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	24	24
Hooneühistul on 24 liiget ja iga osa nimiväärtus on 105 eur, osakapitali väärtus kokku 2520 eur		

31.12.2018 on laekumata 195 eur osakapitali, mis tõenäoliselt laekub 2019. a jooksul

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.07.2017 - 31.12.2018	14.07.2017 - 14.07.2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	0
Mõõdistuskulud	120	0
Notaritasu	249	0
Riigilõiv	26	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>408</b>	<b>0</b>

Enne registrisse kandmist maksid liikmed (seotud osapooled) kassasse 815 eur ja 2017 a lõpuni pankka 1355 eur, laekumata on osakapitali 200 eur, mis tõenäoliselt laekub 2019.aa. jooksul

2017 aasata kulud olid järgmised:

- Garaaži hoone mõõdistusprojekt 120 € (makstud kassast sularahas)
- Notari hooneühistu asutamislepingu koostamine ja põhikirja kinnitamine, tehingu ära kirjad arve nr 20342 187,70 €
- Riigilõiv kinnistamistoimingute eest 6 €
- HÜ Koigi Garaažid notari tasu registriosakonnale dokumentide koostamine ja digiärakiri 61,56 €
- HÜ Koigi Garaažid registrisse kandmise riigilõiv 20 €

2018. a. tasuti Maksu- ja Tolliametile maamaks 12,75 €

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled on hooneühistu liikmed



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

**Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood: 14295269) 14.07.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ALTMETS	Juhatuse liige	08.05.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-408
<b>Kokku</b>	<b>-408</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918575
E-posti aadress	vkams10@gmail.com