

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu

**registrikood:** 80451449

**telefon:** +372 5110056

**e-posti aadress:** vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

## Sisukord

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                       | <b>4</b> |
| Bilanss                                                   | 4        |
| Tulemiaruanne                                             | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                       | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                 | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                        | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                 | 8        |
| Lisa 2 Raha                                               | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                               | 9        |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                  | 9        |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused     | 9        |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                            | 10       |
| Lisa 7 Muud tulud                                         | 10       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                          | 11       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                        | 11       |
| Lisa 10 Intressitulud                                     | 11       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                  | 11       |
| Lisa 12 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine Koreli 22 | 12       |
| Lisa 13 Täiendav lisa 2 Remondifondi kasutamine Piiri 30  | 14       |
| Lisa 14 Täiendav lisa 3 Kommunaalkulude jaotamine         | 15       |
| Korteriomandite majandamiskulud                           | 16       |
| Aruande allkirjad                                         | 19       |

**Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu  
2020 a tegevusaruanne**

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2020.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,2606 €/m<sup>2</sup> valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks haldustasuna makstav summa ja 0,1681 €/m<sup>2</sup> majahoidja töötasukuluks. Koreli tn 22 trepikodade koristustasu oli 8,5600 ja Piiri tn 30 (I trepikoda) 9,1714 eurot korteri kohta koos asendustasu, puhkusereservi ja riiklike maksudega. Nimetatud summad sisaldavad käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügiveedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2020.a lõpul oli 14896,02 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil jaanuar – märts 0,20, aprill 1,00 , mai – september 0,50 ja oktoober – detsember 0,20 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2020.a. alguseks oli Koreli 22 remondifondi rahaliste vahendite jääk 40936,04 eurot. Maja remondifondi arvestati 2020a. 14692,67 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 1513,26 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 54115,45 eurot.

2020.a. alguseks oli Piiri 30 maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 18492,32 eurot. Maja remondifondi arvestati 2020a. 8095,28 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 411,82 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 26175,78 eurot.

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2020.a. on kajastatud aastaaruande lisas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 87 028         | 65 607        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 896         | 14 678        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>101 924</b> | <b>80 285</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>101 924</b> | <b>80 285</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 720          | 9 668         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 80 291         | 59 428        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>90 011</b>  | <b>69 096</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>90 011</b>  | <b>69 096</b> |         |
| Netovara                                     |                |               |         |
| Reservkapital                                | 11 189         | 10 955        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 724            | 234           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 913</b>  | <b>11 189</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>101 924</b> | <b>80 285</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 34 528         | 39 014         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 641            | 0              | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>35 169</b>  | <b>39 014</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 925         | -7 727         | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -32 630        | -31 313        | 9       |
| Muud kulud                                                 | 0              | 187            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-34 555</b> | <b>-38 853</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>614</b>     | <b>161</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 110            | 73             | 10      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>724</b>     | <b>234</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 614           | 161           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -218          | 1 639         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 20 915        | 24 876        |
| Laekunud intressid                                     | 110           | 73            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>21 421</b> | <b>26 749</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>21 421</b> | <b>26 749</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 65 607        | 38 858        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>21 421</b> | <b>26 749</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 87 028        | 65 607        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 10 722                                                  | 233                 | 10 955         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 234                 | 234            |
| <b>31.12.2019</b>  | 10 722                                                  | 467                 | 11 189         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 724                 | 724            |
| <b>31.12.2020</b>  | 10 722                                                  | 1 191               | 11 913         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

#### Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa kontoris    | 299           | 20            |
| Coop pangakonto   | 86 729        | 65 587        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>87 028</b> | <b>65 607</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 896        | 14 896         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 896        | 14 896         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 896</b> | <b>14 896</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 678        | 14 678         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 678        | 14 678         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 678</b> | <b>14 678</b>  |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Danpower Eesti AS              | 8 080        | 8 082        |
| Eesti Energia                  | 112          | 103          |
| Eesti Keskkonnateenused        | 374          | 382          |
| Võru Vesi AS                   | 1 131        | 1 101        |
| Võru Kinnisvara OÜ             | 23           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>9 720</b> | <b>9 668</b> |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |
| Remondifondi jääk 2018.a.                            | 33 215     |          |                | 33 215     |
| Remondifondi tulu 2019                               |            | 33 940   |                | 33 940     |
| Aasta remondikulu                                    |            |          | -7 727         | -7 727     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 33 215     | 33 940   | -7 727         | 59 428     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 33 215     | 33 940   | -7 727         | 59 428     |
|                                                      |            |          |                |            |

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |
| Remondifondi jääk 2019.a.                            | 59 428     |          |                | 59 428     |
| Remondifondi tulu 2020                               |            | 22 788   |                | 22 788     |
| Aasta remondikulu                                    |            |          | -1 958         | -1 925     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 59 428     | 22 788   | -1 958         | 80 291     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 59 428     | 22 788   | -1 958         | 80 291     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Haldustasud                          | 15 161        | 15 161        |
| Välikoristuse tasud                  | 9 780         | 9 047         |
| Sisekoristuse tasud                  | 7 601         | 7 032         |
| Panga- ja e- teenuste tasud          | 42            | 40            |
| E- arвете edastuskulu                | 19            | 7             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 1 925         | 7 727         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>34 528</b> | <b>39 014</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2020       |
|--------------------------------|------------|
| Kommunaalkulude jagamise tulem | 641        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>641</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulu                             | 15 160        | 15 161        |
| Välikoristuse kulu                     | 9 783         | 9 049         |
| Sisekoristuse kulu                     | 7 601         | 7 032         |
| E-teenused                             | 43            | 40            |
| Pangateenused                          | 24            | 24            |
| E-teenuste edastuskulu                 | 19            | 7             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>32 630</b> | <b>31 313</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

## Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020       | 2019      |
|----------------------------|------------|-----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 110        | 73        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>110</b> | <b>73</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 85         | 86         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 2          |

## REMONDIFONDI KASUTAMINE

## Üldine remondifond Koreli 22, Y

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kuu alguse saldo 1.2020 | 40 936,04 |
| Kogutud                 | 14 692,67 |
| Kulutatud               | -1 513,26 |
| Kuu lõpu jääk 12.2020   | 54 115,45 |

## KULUD DETAILSELT

| Summa                                            | Selgitus                                                                               | Arve esitaja       | Dok.nr. | Dok.kuup. | Konto |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------|-------|
| <b>RF Konkretiseerimata kulud Koreli 22, Y00</b> |                                                                                        |                    |         |           |       |
| -16,00                                           | KORELI 22-I trep. 1 faas puudu 5.o1 Ilmar                                              | Võru Kinnisvara OÜ | 2/H     | 14.01.20  | 4420  |
| -6,36                                            | Kuuskede vedu; KORELI 22 kuused viia 13.o1 Kevin,Marko                                 | Võru Kinnisvara OÜ | 8/H     | 14.01.20  | 4420  |
| -155,04                                          | Purustatud asfalt; Kauba tähis kor22/piiri30                                           | Võru Kinnisvara OÜ | 4/H     | 17.01.20  | 4420  |
| -10,00                                           | KORELI 22 (35) ei ole elektrit (alt väljas) 21.o1 Ilmar                                | Võru Kinnisvara OÜ | 6/H     | 21.01.20  | 4420  |
| -45,01                                           | KORELI 22 IV trep. 2,3 kor.tuli ei põle,kontrollitud kogu maja 22.o1 Marko             | Võru Kinnisvara OÜ | 7/H     | 22.01.20  | 4420  |
| -18,60                                           | lumelabidas                                                                            | KESKO SENUKAI      | 13/H    | 10.02.20  | 4420  |
| -16,70                                           | KORELI 22- (50,51) pakettlüliti rike-korrastatud 6.o2 Ilmar                            | Võru Kinnisvara OÜ | 15/H    | 11.02.20  | 4420  |
| -16,00                                           | KORELI 22-III trep. ei ole 1 faasi 14.o2 Ilmar                                         | Võru Kinnisvara OÜ | 14/H    | 17.02.20  | 4420  |
| -63,73                                           | KORELI 22 (28) korteri peakraanid (s.v.) vahetada ,torustiku lõik 27.o2 Sass           | Võru Kinnisvara OÜ | 16/H    | 27.02.20  | 4420  |
| -18,05                                           | KORELI 22- III trep. tänavapoolne välisuks ei sulgu-reg.sulgurit 13.o3 Rauno           | Võru Kinnisvara OÜ | 22/H    | 13.03.20  | 4420  |
| -8,92                                            | soojussõlme hooldustööd                                                                | Võru Kinnisvara OÜ | 23/H    | 23.03.20  | 4420  |
| -56,10                                           | (57) wc-s kanal.püstiku õhutus lahti 7.o4 Sass,Rauno                                   | Võru Kinnisvara OÜ | 29/H    | 09.04.20  | 4420  |
| -16,70                                           | Koreli 22 IV trep. välisuks ei sulgu igakord 14.o4 Marko-reg.sulgurit                  | Võru Kinnisvara OÜ | 30/H    | 16.04.20  | 4420  |
| -12,28                                           | Prahi vedu; Kilekotid prahiga -viidud ära 21.o4 Sass                                   | Võru Kinnisvara OÜ | 33/H    | 22.04.20  | 4420  |
| -59,52                                           | Desinfitseerimisvahend pindadele                                                       | Võru Kinnisvara OÜ | 35/H    | 30.04.20  | 4420  |
| -18,38                                           | sooja tarbevee tsirk.mudakoguja vahetus                                                | Võru Kinnisvara OÜ | 39/H    | 07.05.20  | 4420  |
| -9,50                                            | Muruniiduki hooldus; Muruniiduki hooldus (2maja) aprill Ilmar                          | Võru Kinnisvara OÜ | 40/H    | 13.05.20  | 4420  |
| -5,35                                            | 21.o5 Valdur Maja soojustrassi siendite kaardistamine,projekti koostamiseks            | Võru Kinnisvara OÜ | 41/H    | 25.05.20  | 4420  |
| -61,00                                           | Kanal.- ja sadeveetorustiku survepesu; Kauba tähis kor22/piiri30                       | Võru Kinnisvara OÜ | 49/H    | 11.06.20  | 4420  |
| -16,61                                           | Jäätmete laadimine/sorteerimine jäätmejaamas; Kont.juures wc pott 1.o6 Marko KORELI 22 | Võru Kinnisvara OÜ | 51/H    | 15.06.20  | 4420  |
| -18,62                                           | 16) ummistus (ehituse viga) 15.o6 Rauno                                                | Võru Kinnisvara OÜ | 50/H    | 16.06.20  | 4420  |
| -317,62                                          | 44) Soojaveesoojavee püstiku osaline vahetamine 1                                      | Võru Kinnisvara OÜ | 52/H    | 17.06.20  | 4420  |
| -27,44                                           | Jooksev remont remondifondist/ VI trp. fono remont                                     | Võru Kinnisvara OÜ | 58/H    | 13.07.20  | 4420  |
| -24,53                                           | muruniiduki remont                                                                     | Võru Kinnisvara OÜ | 60/H    | 21.07.20  | 4420  |
| -16,70                                           | fono juhe katki ( 57)                                                                  | Võru Kinnisvara OÜ | 61/H    | 22.07.20  | 4420  |

## REMONDIFONDI KASUTAMINE

## Üldine remondifond Koreli 22, Y

## KULUD DETAILSELT

| Summa            | Selgitus                                                                     | Arve esitaja       | Dok.nr. | Dok.kuup. | Konto |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------|-------|
| -23,49           | muruniikuki remont                                                           | Võru Kinnisvara OÜ | 64/H    | 24.07.20  | 4420  |
| -10,70           | Vaakumklapp; Kauba tähis kor22; (57) materjal                                | Võru Kinnisvara OÜ | 69/H    | 17.08.20  | 4420  |
| -30,13           | keldris sadevee toru lahti                                                   | Võru Kinnisvara OÜ | 74/H    | 07.09.20  | 4420  |
| -20,11           | muruniiduki remont                                                           | Võru Kinnisvara OÜ | 76/H    | 07.09.20  | 4420  |
| -41,50           | I trp. välivalgusti katki                                                    | Võru Kinnisvara OÜ | 75/H    | 09.09.20  | 4420  |
| -24,00           | V tr. keldris ei põle tuli vasakul 22.o9 Marko (keldri lüliti juures juhe    | Võru Kinnisvara OÜ | 77/H    | 28.09.20  | 4420  |
| -57,93           | õhutatud 21,22,26.1o Rauno, Kuulkraan 1/2 General Fittings; Kauba tähis ko22 | Võru Kinnisvara OÜ | 85/H    | 28.10.20  | 4420  |
| -45,56           | III trp.fono ei tööta                                                        | Võru Kinnisvara OÜ | 89/H    | 11.11.20  | 4420  |
| -36,98           | IV trp. (47) välisukse fono kõlar ei tööta 23.11 Ilmar                       | Võru Kinnisvara OÜ | 91/H    | 24.11.20  | 4420  |
| - 112,18         | Radarsensor valgusti; Kauba tähis piiri30/1ja2                               | Võru Kinnisvara OÜ | 99/H    | 07.12.20  | 4420  |
| -16,00           | Koreli 22-III trp. 1 faas puudu 7.12 Marko                                   | Võru Kinnisvara OÜ | 98/H    | 08.12.20  | 4420  |
| -44,31           | Kanaliseatsiooni- ja sadeveetorustiku survepesu                              | Võru Vesi AS       | 100/H   | 22.12.20  | 4420  |
| -15,61           | kanal. ummistus                                                              | Võru Kinnisvara OÜ | 101/H   | 28.12.20  | 4420  |
| <b>-1 513,26</b> | <b>KOKKU RF Konkretiseerimata kulud Koreli 22, Y00</b>                       |                    |         |           |       |
| <b>-1 513,26</b> | <b>KOKKU Üldine remondifond Koreli 22, Y</b>                                 |                    |         |           |       |

## REMONDIFONDI KASUTAMINE

## Piiri 30 remondi fond, P

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kuu alguse saldo 1.2020 | 18 492,32 |
| Kogutud                 | 8 095,28  |
| Kulutatud               | - 411,82  |
| Kuu lõpu jääk 12.2020   | 26 175,78 |

## KULUD DETAILSELT

| Summa                                             | Selgitus                                                | Arve esitaja          | Dok.nr. | Dok.kuup. | Konto |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------|-------|
| <b>RF konkretiseerimata rem fon Piiri 30, P00</b> |                                                         |                       |         |           |       |
| -16,00                                            | PIIRI 30-II trep. 1 faas puudu 10.o1 Marko              | Võru Kinnisvara OÜ    | 3/H     | 14.01.20  | 4420  |
| -77,50                                            | Purustatud asfalt; Kauba tähis kor22/piiri30            | Võru Kinnisvara OÜ    | 4/H     | 17.01.20  | 4420  |
| -9,30                                             | lumelabidas                                             | KESKO SENUKAI         | 13/H    | 10.02.20  | 4420  |
| -4,50                                             | soojussõlme hooldustööd ,korrastatud                    | Võru Kinnisvara OÜ    | 23/H    | 23.03.20  | 4420  |
|                                                   | 18.o3 Sass                                              |                       |         |           |       |
| -16,00                                            | Piiri 30-I trep. 1 faas puudu 21.o4 Marko               | Võru Kinnisvara OÜ    | 34/H    | 22.04.20  | 4420  |
| -9,00                                             | sooja tarbevee tsirk.mudakoguja vahetus                 | Võru Kinnisvara OÜ    | 39/H    | 07.05.20  | 4420  |
| -19,25                                            | Muruniiduki hooldus                                     | Võru Kinnisvara OÜ    | 40/H    | 13.05.20  | 4420  |
| -2,70                                             | Maja soojustrassi siendite                              | Võru Kinnisvara OÜ    | 41/H    | 25.05.20  | 4420  |
|                                                   | kaardistamine,projekti koostamiseks                     |                       |         |           |       |
|                                                   | 21.o5 Valdur                                            |                       |         |           |       |
| -7,99                                             | des. vahend                                             | Võru Tarbijate Ühistu | 45/H    | 05.06.20  | 4420  |
| - 122,71                                          | Kanal.- ja sadeveetorustiku survepesu;                  | Võru Kinnisvara OÜ    | 49/H    | 11.06.20  | 4420  |
|                                                   | Kauba tähis kor22/piiri30                               |                       |         |           |       |
| -16,00                                            | PIIRI 30- I trep. 1 faas puudu 30.o6 Marko              | Võru Kinnisvara OÜ    | 59/H    | 06.07.20  | 4420  |
| -12,00                                            | Muruniiduki remont                                      | Võru Kinnisvara OÜ    | 60/H    | 21.07.20  | 4420  |
| -11,00                                            | muruniiduki remont 23.o7 Ilmar                          | Võru Kinnisvara OÜ    | 64/H    | 24.07.20  | 4420  |
| -10,05                                            | Muruniiduki remont                                      | Võru Kinnisvara OÜ    | 76/H    | 07.09.20  | 4420  |
| -28,96                                            | Kuulkraan 1/2 General Fittings;õhutatud                 | Võru Kinnisvara OÜ    | 85/H    | 28.10.20  | 4420  |
|                                                   | 21,22,26.1o Rauno,                                      |                       |         |           |       |
| -18,96                                            | Jäätmete laadimine jäätmejaamas; Piiri                  | Võru Kinnisvara OÜ    | 90/H    | 23.11.20  | 4420  |
|                                                   | 30-prügi vedu jäätmejaama 18.11                         |                       |         |           |       |
|                                                   | Marko,Ilmar                                             |                       |         |           |       |
| -22,10                                            | Kanalisatsiooni- ja sadeveetorustiku                    | Võru Vesi AS          | 100/H   | 22.12.20  | 4420  |
|                                                   | survepesu                                               |                       |         |           |       |
| -7,80                                             | Kanal.ummistus ,tellitud "Faun" 21.12                   | Võru Kinnisvara OÜ    | 101/H   | 28.12.20  | 4420  |
|                                                   | Sass                                                    |                       |         |           |       |
| <b>- 411,82</b>                                   | <b>KOKKU RF konkretiseerimata rem fon Piiri 30, P00</b> |                       |         |           |       |
| <b>- 411,82</b>                                   | <b>KOKKU Piiri 30 remondi fond, P</b>                   |                       |         |           |       |

## Lisa 14 Täiendav lisa 3 Kommunaalkulude jaotamine

| Kommunaalkulud                   | Kogutud | Tarnijate arved | Vahed |
|----------------------------------|---------|-----------------|-------|
| Soojusenergia Piiri 30           | 19 842  | 19 842          | 0     |
| Soojusenergia Koreli 22          | 39 695  | 39 695          | 0     |
| Vesi ja kanalisatsioon Piiri 30  | 5 000   |                 |       |
| Vesi ja kanalisatsioon Koreli 22 | 8 197   | 12 976 (kokku)  | 221   |
| Üldelekter Piiri 30              | 317     | 292             | 25    |
| Üldelekter Koreli 22             | 640     | 591             | 49    |
| Prügi Piiri 30                   | 1 720   | 1 599           | 121   |
| Prügi Koreli 22                  | 3 427   | 3 202           | 225   |
| Kokku                            | 78 838  | 78 197          | 641   |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1729 EUR        |
| 2            | 2077 EUR        |
| 3            | 2358 EUR        |
| 4            | 1728 EUR        |
| 5            | 1952 EUR        |
| 6            | 1648 EUR        |
| 7            | 1949 EUR        |
| 8            | 2017 EUR        |
| 9            | 1819 EUR        |
| 10           | 1545 EUR        |
| 11           | 1042 EUR        |
| 12           | 849 EUR         |
| 13           | 1260 EUR        |
| 14           | 1549 EUR        |
| 15           | 1251 EUR        |
| 16           | 1576 EUR        |
| 17           | 1447 EUR        |
| 18           | 924 EUR         |
| 19           | 1341 EUR        |
| 20           | 1437 EUR        |
| 21           | 1486 EUR        |
| 22           | 879 EUR         |
| 23           | 1276 EUR        |
| 24           | 1382 EUR        |
| 25           | 1400 EUR        |
| 26           | 1031 EUR        |
| 27           | 1375 EUR        |
| 28           | 1386 EUR        |
| 29           | 1261 EUR        |
| 30           | 865 EUR         |
| 31           | 1777 EUR        |
| 32           | 1646 EUR        |
| 33           | 2109 EUR        |
| 34           | 1814 EUR        |
| 35           | 2158 EUR        |
| 36           | 2180 EUR        |
| 37           | 1854 EUR        |
| 38           | 1671 EUR        |
| 39           | 1960 EUR        |
| 40           | 1729 EUR        |
| 41           | 1203 EUR        |
| 42           | 968 EUR         |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 43           | 1460 EUR        |
| 44           | 1279 EUR        |
| 45           | 2924 EUR        |
| 46           | 1050 EUR        |
| 47           | 972 EUR         |
| 48           | 1553 EUR        |
| 49           | 1448 EUR        |
| 50           | 1293 EUR        |
| 51           | 1161 EUR        |
| 52           | 1290 EUR        |
| 53           | 1359 EUR        |
| 54           | 1416 EUR        |
| 55           | 1010 EUR        |
| 56           | 1626 EUR        |
| 57           | 1331 EUR        |
| 58           | 1814 EUR        |
| 59           | 947 EUR         |
| 1            | 1645 EUR        |
| 2            | 1719 EUR        |
| 3            | 1945 EUR        |
| 4            | 2374 EUR        |
| 5            | 1516 EUR        |
| 6            | 1747 EUR        |
| 7            | 2013 EUR        |
| 8            | 1705 EUR        |
| 9            | 1705 EUR        |
| 10           | 1820 EUR        |
| 11           | 1579 EUR        |
| 12           | 1690 EUR        |
| 13           | 2004 EUR        |
| 14           | 1697 EUR        |
| 15           | 1739 EUR        |
| 16           | 1986 EUR        |
| 17           | 1760 EUR        |
| 18           | 1192 EUR        |
| 19           | 1048 EUR        |
| 20           | 1267 EUR        |
| 21           | 1367 EUR        |
| 22           | 968 EUR         |
| 23           | 1417 EUR        |
| 24           | 1353 EUR        |
| 25           | 1076 EUR        |
| 26           | 1456 EUR        |
| 27           | 1247 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| 28            | 1096 EUR          |
| 29            | 1258 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>134230 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

**Võru linn, Koreli tn 22 // Piiri tn 30 korteriühistu (registrikood: 80451449) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MATI KRIIS         | Juhatuse liige     | 07.05.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Liik            | Sisu                             |
| Mobiiltelefon   | +372 5110056                     |
| E-posti aadress | vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee |