

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nõges Vara OÜ

registrikood: 11971557

**tänava/talu nimi, Nõgese
maja ja korteri number:**

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nõges Vara OÜ põhitegevuseks on investeerimistegevus.

Ettevõtte on soetanud mitmeid kinnistuid, mille arendustegevusega tegeletakse.

2020.a. töötajaid ei olnud.

Juhatus on 1-liikmeline, kellele tasu ei makstud.

2021.a. plaanide kohaselt jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	74	2
Nõuded ja ettemaksed	48	475	3
Varud	233 597	233 597	4,5
Kokku käibevarad	233 677	234 146	
Kokku varad	233 677	234 146	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 725	203 156	6
Võlad ja ettemaksed	9 019	9 019	7
Kokku lühiajalised kohustised	209 744	212 175	
Kokku kohustised	209 744	212 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 415	17 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 962	1 553	
Kokku omakapital	23 933	21 971	
Kokku kohustised ja omakapital	233 677	234 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	225	225	9
Muud äritulud	2 807	2 397	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-798	-798	
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-271	10
Ärikasum (kahjum)	1 962	1 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 962	1 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 962	1 553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõges Vara 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Väljamakstud dividendid maksustatakse vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	32	74
Kokku raha	32	74

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	48	48
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	475	475

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
4 kinnistut	233 597	233 597
Kokku varud	233 597	233 597

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	48	475
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	475

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gamma Holding OÜ	199 604	199 604			6 kuu EURIBOR+2%	EUR	31.12.2021
Juhatusel liige	1 121	1 121					
Lühiajalised laenud kokku	200 725	200 725					
Laenukohustised kokku	200 725	200 725					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gamma Holding OÜ	203 004	203 004			6 k EURIBOR+2%	EUR	31.12.2020
Juhatusel liige	152	152					
Lühiajalised laenud kokku	203 156	203 156					
Laenukohustised kokku	203 156	203 156					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 019	9 019
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 019	9 019

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eur.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225	225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225	225
Kokku müügitulu	225	225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	225	225
Kokku müügitulu	225	225

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	168	168
Pangateenused	13	12
Reklaam	0	0
Muud	91	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	272	271

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.a. töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 744	203 156

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	970	
Gamma Holding OÜ		3 400

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige	1 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Nõges Vara OÜ (registrikood: 11971557) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 962
Kokku	21 377
Jaotamine	
Kokku	21 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Nõges	36909260391	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com