

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu

registrikood: 80215849

telefon: +372 5137061

e-posti aadress: liivi.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Heltermaa 29 tegeleb antud aadressil asuva maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 214	21 610
Nõuded ja ettemaksed	3 258	2 582
Kokku käibevarad	25 472	24 192
Kokku varad	25 472	24 192
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 455	2 110
Kokku lühiajalised kohustised	8 455	2 110
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67	67
Kokku pikaajalised kohustised	67	67
Kokku kohustised	8 522	2 177
Netovara		
Reservkapital	255	255
Reservid	7 250	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 760	20 346
Aruandeaasta tulem	-12 315	1 414
Kokku netovara	16 950	22 015
Kokku kohustised ja netovara	25 472	24 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 381	2 381
Tulu ettevõtlusest	16 939	16 584
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	19 324	18 969
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 692	-16 931
Tööjõukulud	-947	-624
Kokku kulud	-31 639	-17 555
Põhitegevuse tulem	-12 315	1 414
Aruandeaasta tulem	-12 315	1 414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 315	1 414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 919	-545
Kokku rahavood põhitegevusest	604	869
Kokku rahavood	604	869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 610	20 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	604	869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 214	21 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	255		20 346	20 601
Aruandeaasta tulem			1 414	1 414
31.12.2019	255		21 760	22 015
Aruandeaasta tulem			-12 315	-12 315
Muutused reservides		7 250		7 250
31.12.2020	255	7 250	9 445	16 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministeeriumi määrustes ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekuid remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

KÜ tegevusega on seotud kõik maja 18 korterit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	708	470
Sotsiaalmaksud	239	154
Kokku tööjõukulud	947	624

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	30692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2021

Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 29 korteriühistu (registrikood: 80215849) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LIPS	Juhatuse liige	28.02.2021
SIIM SAARNAK	Juhatuse liige	16.03.2021
TUULI TAMMLA	Juhatuse liige	07.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137061
E-posti aadress	liivi.magi@mail.ee