

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vaivara Tuulepark OÜ

registrikood: 12804886

tänavanimi, maja number: Suur-Karja tn 23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Intressikulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 24.02.2015 Roheline Elekter AS jagunemisel eraldumise teel, uueks tekkivaks ühinguks sai Vaivara Tuulepark OÜ, mille kavatses hakata rajama Vaivara Tuuleparki.

- 2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külas, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on märts 2023.
- 2019. aastal on ettevõtte põhitegevuseks tuuleparkide ehitustegevus ja tuuleenergeetika;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma aktsiaid;
- tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%;
- tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- 2019. aastal müügikäivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli 2,3 mlj eurot, ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2019 seisuga 23,1 mlj. eurot, omakapital 21,9 mlj. eurot ja osakapital 33,7 mlj. eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Võlakordaja	0,05	0,04
Kohustiste ja omakapitali suhe	0,05	0,05
Soliidsuskordaja	0,95	0,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võlakordaja=kohustised/varad

Kohustiste ja omakapitali suhe=kohustised/omakapital

Soliidsuskordaja = omakapital/(kohustised kokku + omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	98 834	96 877	2
Immateriaalsed põhivarad	22 994 341	25 319 750	3
Kokku põhivarad	23 093 175	25 416 627	
Kokku varad	23 093 175	25 416 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 274	98 317	5
Kokku lühiajalised kohustised	100 274	98 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	777 991	777 991	4
Võlad ja ettemaksed	280 115	256 775	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 058 106	1 034 766	
Kokku kohustised	1 158 380	1 133 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 711 510	33 711 510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 427 966	-7 000 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348 749	-2 427 950	
Kokku omakapital	21 934 795	24 283 544	
Kokku kohustised ja omakapital	23 093 175	25 416 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 440	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 325 409	-2 377 666	3
Ärikasum (kahjum)	-2 325 409	-2 379 106	
Intressikulud	-23 340	-48 844	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 348 749	-2 427 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348 749	-2 427 950	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 325 409	-2 379 106	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 325 409	4 102 813	3
Kokku korrigeerimised	2 325 409	4 102 813	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1 723 707	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	33 711 510	-7 000 016	26 711 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 427 950	-2 427 950
31.12.2018	33 711 510	-9 427 966	24 283 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 348 749	-2 348 749
31.12.2019	33 711 510	-11 776 715	21 934 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaivara Tuulepark OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vaivara Tuulepark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Immateriaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse üldjuhul lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Tuulepargi arendusprojekti kasulik eluiga on 13,75 aastat.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Vaivara Tuulepark OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	91 958	91 958
Jääkmaksumus	91 958	91 958
Ostud ja parendused	4 919	4 919
Muud ostud ja parendused	4 919	4 919
31.12.2018		
Soetusmaksumus	96 877	96 877
Jääkmaksumus	96 877	96 877
Ostud ja parendused	1 957	1 957
Muud ostud ja parendused	1 957	1 957
31.12.2019		
Soetusmaksumus	98 834	98 834
Jääkmaksumus	98 834	98 834

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külasse, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95

mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on märts 2023, kuid lepingupartneristest mitteolenevate põhjuste tõttu, milleks on olnud riigipoolne sekkumine Tuulepargi rajamisesse, võib lepingu lõpptähtaeg lükkuda edasi kuni asjaolude selginemiseni ja kohtulahendite jõustumiseni.

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	33 711 510	33 711 510
Akumuleeritud kulum	-4 288 947	-4 288 947
Jääkmaksumus	29 422 563	29 422 563
Amortisatsioonikulu	-2 377 666	-2 377 666
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 725 147	-1 725 147
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	-6 666 613	-6 666 613
Jääkmaksumus	25 319 750	25 319 750
Amortisatsioonikulu	-2 325 409	-2 325 409
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	-8 992 022	-8 992 022
Jääkmaksumus	22 994 341	22 994 341

Immateriaalse põhivarana kajastatakse Vaivara Tuulepargi arendusprojekti õiguste paketti – edaspidi „õiguste pakett“ (85 tk * 3 MW = 255 MW, tuulepargi rajamise õigus 255 MW, 1 MW rajamise hind 125 436,72 EUR, kokku väärtus 31 986 363,75 EUR).

Õiguste paketi amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning selle kasulik eluiga on 13,75 aastat.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	777 991		777 991		3 %	EUR	31.12.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	777 991		777 991					8
Laenukohustised kokku	777 991		777 991					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	777 991		777 991		3 %	EUR	31.12.2020	8
Pikaajalised laenud kokku	777 991		777 991					8
Laenukohustised kokku	777 991		777 991					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 440	1 440	0
Muud võlad	378 949	98 834	280 115
Intressivõlad	280 115	0	280 115
Muud viitvõlad	98 834	98 834	0
Kokku võlad ja ettemaksed	380 389	100 274	280 115

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 440	1 440	0
Muud võlad	353 652	96 877	256 775
Intressivõlad	256 775	0	256 775
Muud viitvõlad	96 877	96 877	0
Kokku võlad ja ettemaksed	355 092	98 317	256 775

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	23 340	48 844	8
Kokku intressikulud	23 340	48 844	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 156 940	1 131 643

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 644 314	80 833

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 340	53 763

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 957	4 919

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud finantsteenuseid 23 340 euro ja põhivarasid 1 957 euro väärtuses. Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

09.01.2014 väljastas Vaivara Vallavalitsus AS-le Roheline Elekter uuesti ehitusload tuuleelektrijaama rajatiste, sealhulgas 85 elektrituuliku, 4 alajaama ja ülekandeliinide, püstitamiseks Vaivara vallas Mustanina külas.

11.02.2014 Tartu Halduskohtu kohtumäärusega peatati ajutiselt kohtumenetluse ajaks ehituslubade kehtivus ja keelati Vaivara Tuulepargi ehitus. Ehitusload väljastati Aidu Tuulepark OÜ õiguseellasele Roheline Elekter AS. Tegemist oli Kaitseministeeriumi kaebusega nr3-14-50421, mis aruandejärgsel perioodil 03.04.2020 jäeti kohtumäärusega läbi vaatamata, kuivõrd Kaitseministeeriumil puudus kaebeõigus. Vaidlus on lõppenud.

Samas esitas ka Ida-Viru maavanem sarnase sisuga protesti ehituslubade kehtetuks tunnistamise nõudega ja põhjendusega, et ehitusload ja projekt ei vasta Kaitseministeeriumi kooskõlastustingimustele. Tegemist oli Ida-Viru maavanema protestiga, milles väideti, et ehitusload tuleb kehtetuks tunnistada ja mida Vaivara vald ei nõustunud vabatahtlikult tegema, kuivõrd pidas ehituslube seaduslikuks. Protesti menetlus peatati menetlusosaliste ühise taotluse alusel kompromissi leidmiseks. 10.11.2020. tegi Halduskohus määruse lõpetada menetlus selle ammendumise tõttu. Põhjus määruse tegemiseks seisnes selles, et märtsis 2016 olid ehitusload ja projekt viidud vaieldamatult vastavusse täpselt Kaitseministeeriumi kooskõlastuses ühe variandina toodud kõrguse nõuetega (teine kooskõlastuse variant kõrgust ei piiranud, mis oli kohtuvaidluse teema).

26.11.2020 esitas Justiitsministeerium (protestiesitaja Ida-Viru maavanema õigusjärglane) määruskaebuse. Määruskaebus rahuldati 03.02.2021. AS Roheline Elekter esitas 18.02.2021 määruskaebuse Riigikohtule. Asi on aruande koostamise hetkel menetluses Riigikohtus.

Tegemist on Vaivara Tuulepargi rajamise pahauskse takistamise püüdega, mille seadusvastasus on alama astme kohtus juba kinnitust leidnud. Oleme veendunud, et küsimus laheneb lähiajal positiivselt ja ehitusload jäävad kehtima, mis võimaldab jätkata tuulepargi projektiga. Eduka vaidluse lõppemise järgselt plaanib ettevõtte esitada kahjunõude majandusliku otsese kahju tekitamise kohta (sh saamata jäänud tulu).

Aruandekuupäeva järgseks mittekorrigeerivaks oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse pandeemia ja sellega seoses Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Ettevõtte juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad Ettevõtte äritegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga hindab juhtkond, et kirjeldatud sündmuste mõju Ettevõtte äritegevusele 2020. aastal ei ole olulise mõjuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ANDRE	Juhatuse liige	05.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vaivara Tuulepark OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Vaivara Tuulepark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, mis eeldab et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul kui raamatupidamise aruanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsip.

Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud ettevõtte võimega viia lõpule ettevõtte tegevuse aluseks oleva materiaalse põhivara ehitamine. Me ei ole suutnud auditi käigus hankida piisavalt asjakohast tõendusmaterjali selle kohta, et finantsaruannete koostamisel tegevuse jätkuvuse põhimõtte rakendamine juhtkonna poolt on olnud põhjendatud.

Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega tuginedes aruandepäevajärgsetele sündmustele. Lisas 9 on välja toodud peamised asjaolud, millest sõltub ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkus ning aruandepäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevusele. Auditi käigus meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata nende aruandepäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Mõisa tn 4-2, Tallinn, Harju maakond, 13522

05.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	05.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 427 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 348 749
Kokku	-11 776 715
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 776 715
Kokku	-11 776 715

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Eesti Vara	11360635	Eesti	16855755 EUR (Lihtomand)
Osaühing Dynastia	10951587	Eesti	16855755 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee