

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13 korteriühistu

registrikood: 80449903

telefon: +372 53455757, +372 56841668

e-posti aadress: pohja13@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust 11.01.2018.

Tegevuse eesmärk on majandada Põhja 13 korterelamut ja selle krunti ning esindada korteriühistu liikmete huvisid.

Korteriühistu juhatus on 2-liikmeline.

Korteriühistu liikmeteks on korterelamus asuva 18 korteri omanikud.

2020. aastal jätkus korteriühistus maja renoveerimistööde plaanide koostamine ja analüüs ning korrastustööd.

2020.a. vahetati trepikojast keldrisse viivad ukсед tule tõkkeuste vastu.

Ühistus pikaajalisi võlgasid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 871	6 239
Nõuded ja ettemaksed	690	558
Kokku käibevarad	9 561	6 797
Kokku varad	9 561	6 797
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	588	424
Kokku lühiajalised kohustised	588	424
Kokku kohustised	588	424
Netovara		
Reservkapital	1 065	1 065
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 308	1 964
Aruandeaasta tulem	2 600	3 344
Kokku netovara	8 973	6 373
Kokku kohustised ja netovara	9 561	6 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 029	7 500	5
Kokku tulud	8 029	7 500	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 388	-2 356	
Tööjõukulud	-2 041	-1 800	6
Kokku kulud	-5 429	-4 156	
Põhitegevuse tulem	2 600	3 344	
Aruandeaasta tulem	2 600	3 344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 661	7 135	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	427	293	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 324	-2 254	
Väljamaksed töötajatele	-2 041	-1 800	
Muud rahavood põhitegevusest	-91	92	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 632	3 466	
Kokku rahavood	2 632	3 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 239	2 773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 632	3 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 871	6 239	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 065	1 964	3 029
Aruandeaasta tulem		3 344	3 344
31.12.2019	1 065	5 308	6 373
Aruandeaasta tulem		2 600	2 600
31.12.2020	1 065	7 908	8 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja tn. 13 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2020 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris töövõtjatele arvestatud ja väljamakstud töötasudelt kinnipeetud maksud ning samade töötasude alusel arvestatud tööandja sotsiaal-, töötuskindlustus- ja kogumispensionimaksete kohustus, mis deklareeriti 10.01.2020.

Maksud tasuti tähtaegselt.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Põhja tn. 13 2020.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatuse.

2020.a. tasustati seotud osapooltest ühte juhatuse liiget juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse liiget tasustati korteriühistu üldiste juhtimis- ja organiseerimistegevuse eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 871	6 239
Kokku raha	8 871	6 239

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	37	37
Kohustuslik kogumispension	2	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	123

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	4	4
Pandivere Vesi OÜ	149	133
Pearaamat OÜ	48	48
Ragn Sells AS	30	23
Kokku võlad tarnijatele	231	208

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 220	5 220
Haldustasud	1 799	1 799
Haldusteenus	577	481
Heakorratasud	433	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 029	7 500

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 533	1 353
Sotsiaalmaksud	507	447
Kokku tööjõukulud	2 040	1 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	827	773

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 533	1 353

Lisa 8 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj. kord)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokki (€)
2019	420	1361	13,5	242	58	1661
2020	465	1507	13,5	295	58	1860

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	445 EUR
Korter nr. 2	608 EUR
Korter nr. 3	535 EUR
Korter nr. 4	474 EUR
Korter nr. 5	449 EUR
Korter nr. 6	660 EUR
Korter nr. 7	411 EUR
Korter nr. 8	478 EUR
Korter nr. 9	450 EUR
Korter nr. 10	469 EUR
Korter nr. 11	448 EUR
Korter nr. 12	551 EUR
Korter nr. 13	469 EUR
Korter nr. 14	639 EUR
Korter nr. 15	531 EUR
Korter nr. 16	736 EUR
Korter nr. 17	963 EUR
Korter nr. 18	583 EUR
Kokku:	9899 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13 korteriühistu (registrikood: 80449903) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	07.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
Mobiiltelefon	+372 53455757
E-posti aadress	pohja13@mail.ee