

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Hooneühistu Põllu 130A**registrikood:** 80011012

tänava/talu nimi, Põllu tn 130a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 6282130

e-posti aadress: berezinrain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018. aastal tegeles Hooneühistu Põllu 130A oma põhikirjalise tegevusega.

Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	161	266
Nõuded ja ettemaksed	209	35
Kokku käibevarad	370	301
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 000	12 000
Kokku põhivarad	12 000	12 000
Kokku varad	12 370	12 301
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	189	0
Kokku pikaajalised kohustised	189	0
Kokku kohustised	189	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 549	6 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120	-36
Kokku omakapital	12 181	12 301
Kokku kohustised ja omakapital	12 370	12 301

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	328	411
Mitmesugused tegevuskulud	-448	-447
Ärikasum (kahjum)	-120	-36
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-120	-36
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120	-36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistus Põllu130A 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistus Põllu130A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Hooneühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Liikmed
- Hooneühistu juhatus;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	209	209
Ostjatelt laekumata arved	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	209	209
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Ostjatelt laekumata arved	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	35	35

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328	411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328	411
Kokku müügitulu	328	411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud liikmetelt	328	411
Kokku müügitulu	328	411

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

Hooneühistu Põllu 130A (registrikood: 80011012) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN BEREZIN	Juhatuse liige	03.08.2020
ANTS BERGMANN	Juhatuse liige	03.08.2020
JAAN KOMPUS	Juhatuse liige	24.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120
Kokku	6 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 429
Kokku	6 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	328	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282130
E-posti aadress	berezinrain@gmail.com