

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80465049

telefon: +372 56804894, +372 55635730, +372 5275423

e-posti aadress: maepealse16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondide aruanne	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse 16 oli asutatud 12.01.2018 uue korterimandi ja korteriühistu seaduse alusel. KÜ tegevusalaks on Tallinnas aadressil Mäepealse 16 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ poolt majandatav elamu valmis 2009 aastal ning on kahe trepikojaga millest üks on viie- ja teine seitsme kordne. Elamus on kokku 60 korterimandit, millest 40 on korterid ja 20 on maaalused parkimiskohad. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaastal toimus 6 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek.

Märkimist väärivad remonditööd aruandeaastal olid: fonosüsteemi vahetus mõlemas trepikojas, ventilatsioonisüsteemi puhastus, katuse parandamise tööd (2 tk), parkla markeerimise tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 048	4 887	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	7 819	7 582	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	15 867	12 469	
Kokku varad	15 867	12 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 502	5 509	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	6 502	5 509	
Kokku kohustised	6 502	5 509	
Netovara			
Reservkapital	5 727	5 727	
Reservid	3 638	1 233	Lisa 9
Kokku netovara	9 365	6 960	
Kokku kohustised ja netovara	15 867	12 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 174	54 612	Lisa 8
Kokku tulud	62 174	54 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 174	-54 612	Lisa 8
Kokku kulud	-62 174	-54 612	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	62 202	64 179	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 041	-62 735	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 161	1 444	
Kokku rahavood	3 161	1 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 887	3 443	Lisa 2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 161	1 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 048	4 887	Lisa 2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	5 727	-403	5 324
Muutused reservides		1 636	1 636
31.12.2019	5 727	1 233	6 960
Muutused reservides		2 405	2 405
31.12.2020	5 727	3 638	9 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	8 048	4 887
Kokku raha	8 048	4 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190	190
Ostjatelt laekumata arved	190	190
Nõuded liikmete vastu	7 147	7 147
Tõkkepuu puldid laos	146	146
Puutevõtmed 1 trepikoda laos	50	50
Puutevõtmed 2 trepikoda laos	22	22
Ettemakstud kindlustus	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 819	7 819
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215	215
Ostjatelt laekumata arved	215	215
Nõuded liikmete vastu	6 627	6 627
Puutevõtmed 1 trepikoda	50	50
Puutevõtmed 2 trepikoda	22	22
Tõkkepuu puldid	122	122
Ette makstud kindlustus	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 582	7 582

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	6 487	6 487
Mäepealse 14-54 ettemaks	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	6 502	6 502
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 505	5 505
Mäepelse 16-20 ettemaks	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 509	5 509

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	41

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229	421	342	333

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 315	1 928	4 297	3 420

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Mäepealse 16-01	2322	21.01.2021	145,86	-21 päeva
Mäepealse 16-02 ja 41	2300	21.01.2021	303,24	-21 päeva
Mäepealse 16-03 ja 51	2306	21.01.2021	228,34	-21 päeva
Mäepealse 16-04	2294	21.01.2021	139,8	-21 päeva
Mäepealse 16-05 ja 47	2313	21.01.2021	193,96	-21 päeva
Mäepealse 16-06	2299	21.01.2021	131,49	-21 päeva
Mäepealse 16-07	2324	21.01.2021	79,39	-21 päeva
Mäepealse 16-08	2219	21.11.2020	100	40 päeva
Mäepealse 16-08	2308	21.01.2021	224,48	-21 päeva
Mäepealse 16-09 ja 45	2323	21.01.2021	220,08	-21 päeva
Mäepealse 16-10	2320	21.01.2021	145,51	-21 päeva
Mäepealse 16-11	2293	21.01.2021	81,35	-21 päeva
Mäepealse 16-12 ja 46	2311	21.01.2021	245,92	-21 päeva
Mäepealse 16-13 ja 50	2286	21.01.2021	217,75	-21 päeva
Mäepealse 16-14	2312	30.01.2021	139,13	-30 päeva
Mäepealse 16-15	2301	21.01.2021	108,65	-21 päeva
Mäepealse 16-16 ja 52	2288	21.01.2021	228,6	-21 päeva
Mäepealse 16-17	2284	21.01.2021	136,46	-21 päeva
Mäepealse 16-18 ja 44	2304	21.01.2021	29,7	-21 päeva
Mäepealse 16-19 ja 60	2292	21.01.2021	208,66	-21 päeva
Mäepealse 16-20	2318	21.01.2021	204,66	-21 päeva
Mäepealse 16-21 ja 56	2321	21.01.2021	167,9	-21 päeva
Mäepealse 16-22	2296	21.01.2021	129,45	-21 päeva
Mäepealse 16-23	2317	21.01.2021	120,09	-21 päeva
Mäepealse 16-24 ja 59	2283	21.01.2021	154,56	-21 päeva
Mäepealse 16-25 ja 58	2302	21.01.2021	169,19	-21 päeva
Mäepealse 16-26	2287	21.01.2021	136,32	-21 päeva
Mäepealse 16-27	2305	21.01.2021	202,09	-21 päeva
Mäepealse 16-28	2319	21.01.2021	202,47	-21 päeva
Mäepealse 16-29	2160	21.10.2020	83,68	71 päeva
Mäepealse 16-29	2202	21.11.2020	145,35	40 päeva
Mäepealse 16-29	2290	21.01.2021	200,97	-21 päeva
Mäepealse 16-30	2297	21.01.2021	151,59	-21 päeva
Mäepealse 16-31	2303	21.01.2021	144,24	-21 päeva
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	2315	21.01.2021	167,83	-21 päeva
Mäepealse 16-33 ja 53	2307	21.01.2021	197,59	-21 päeva
Mäepealse 16-34	2289	21.01.2021	122,5	-21 päeva
Mäepealse 16-35	2295	21.01.2021	190,2	-21 päeva
Mäepealse 16-36 ja 55	2278	18.01.2021	24,3	-18 päeva
Mäepealse 16-36 ja 55	2314	21.01.2021	222,69	-21 päeva
Mäepealse 16-37 ja 42	2316	21.01.2021	181,08	-21 päeva
Mäepealse 16-38	2291	21.01.2021	136,9	-21 päeva
Mäepealse 16-39	2310	21.01.2021	168,57	-21 päeva
Mäepealse 16-40 ja 43	2298	21.01.2021	189,4	-21 päeva
Mäepealse 16-48	2238	21.12.2020	12,18	10 päeva
Mäepealse 16-48	2285	21.01.2021	12,73 €	-21 päeva
Elisa Teleteenused AS	2281	21.01.2021	152,19 €	-21 päeva
Telia Eesti AS	2279	21.01.2021	21,02 €	-21 päeva
Telset AS	2280	21.01.2021	17,21 €	-21 päeva
KOKKU			7.337,32 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Utilitas Tallinn AS	ST20127044	06.02.2021	3444,01	-37
Eesti Energia AS	6,99431E+11	19.01.2021	652,19	-19
Eesti Energia AS	5,51066E+11	18.01.2021	573,48	-18
Giatsint OÜ	80	11.01.2021	472	-11
Tallinna vesi AS	A2020212211	01.02.2021	428,24	-32
Lahendus+ OÜ	2133	14.01.2021	402,6	-14
LightEst OÜ	2020089	13.01.2021	159	-13
Triger AS	202627	10.01.2021	127,2	-10
Tallinna Linnakantselei	4702566014	21.01.2021	123,38	-21
Elis Textile Service AS	21831660	10.01.2021	42,38	-10
Mäepealse 10/12 KÜ	1005	15.01.2021	25,62	-15
Ekovir OÜ	201216708	31.12.2020	24,12	-14
Mäepealse 18 KÜ	1013	29.01.2021	10,84	-29
Mäepealse 14 KÜ	1583	14.01.2021	1,76	-14
KOKKU			6.486,82 €	

Lisa nr 8. Kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Mäepealse 16-01	1.339 €	58,2 m2	23,005 eur/1m2	1,917 eur/1m2
Mäepealse 16-02 ja 41	2.985 €	122,8 m2	24,312 eur/1m2	2,026 eur/1m2
Mäepealse 16-03 ja 51	2.011 €	90,5 m2	22,220 eur/1m2	1,852 eur/1m2
Mäepealse 16-04	1.189 €	60,0 m2	19,817 eur/1m2	1,651 eur/1m2
Mäepealse 16-05 ja 47	1.718 €	77,9 m2	22,054 eur/1m2	1,838 eur/1m2
Mäepealse 16-06	1.393 €	63,5 m2	21,943 eur/1m2	1,829 eur/1m2
Mäepealse 16-07	833 €	40,7 m2	20,460 eur/1m2	1,705 eur/1m2
Mäepealse 16-08	1.903 €	99,9 m2	19,048 eur/1m2	1,587 eur/1m2
Mäepealse 16-09 ja 45	1.942 €	78,0 m2	24,892 eur/1m2	2,074 eur/1m2
Mäepealse 16-10	1.373 €	63,5 m2	21,616 eur/1m2	1,801 eur/1m2
Mäepealse 16-11	738 €	40,7 m2	18,140 eur/1m2	1,512 eur/1m2
Mäepealse 16-12 ja 46	1.973 €	100,0 m2	19,727 eur/1m2	1,644 eur/1m2
Mäepealse 16-13 ja 50	1.811 €	78,1 m2	23,194 eur/1m2	1,933 eur/1m2
Mäepealse 16-14	1.258 €	63,6 m2	19,772 eur/1m2	1,648 eur/1m2
Mäepealse 16-15	892 €	40,8 m2	21,854 eur/1m2	1,821 eur/1m2
Mäepealse 16-16 ja 52	1.928 €	100,1 m2	19,263 eur/1m2	1,605 eur/1m2
Mäepealse 16-17	1.077 €	60,0 m2	17,958 eur/1m2	1,496 eur/1m2
Mäepealse 16-18 ja 44	1.867 €	90,5 m2	20,635 eur/1m2	1,720 eur/1m2
Mäepealse 16-19 ja 60	1.833 €	83,5 m2	21,956 eur/1m2	1,830 eur/1m2
Mäepealse 16-20	1.906 €	80,6 m2	23,654 eur/1m2	1,971 eur/1m2
Mäepealse 16-21 ja 56	1.517 €	70,8 m2	21,423 eur/1m2	1,785 eur/1m2
Mäepealse 16-22	1.256 €	56,5 m2	22,227 eur/1m2	1,852 eur/1m2
Mäepealse 16-23	1.059 €	62,3 m2	16,994 eur/1m2	1,416 eur/1m2
Mäepealse 16-24 ja 59	1.721 €	78,1 m2	22,031 eur/1m2	1,836 eur/1m2
Mäepealse 16-25 ja 58	1.515 €	71,0 m2	21,345 eur/1m2	1,779 eur/1m2
Mäepealse 16-26	1.126 €	56,5 m2	19,928 eur/1m2	1,661 eur/1m2
Mäepealse 16-27	1.886 €	62,3 m2	30,273 eur/1m2	2,523 eur/1m2
Mäepealse 16-28	1.823 €	78,1 m2	23,337 eur/1m2	1,945 eur/1m2
Mäepealse 16-29	1.822 €	71,0 m2	25,665 eur/1m2	2,139 eur/1m2
Mäepealse 16-30	1.154 €	56,5 m2	20,426 eur/1m2	1,702 eur/1m2
Mäepealse 16-31	1.083 €	62,3 m2	17,378 eur/1m2	1,448 eur/1m2
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	1.595 €	78,1 m2	20,424 eur/1m2	1,702 eur/1m2
Mäepealse 16-33 ja 53	1.625 €	71,0 m2	22,885 eur/1m2	1,907 eur/1m2
Mäepealse 16-34	1.011 €	56,5 m2	17,889 eur/1m2	1,491 eur/1m2
Mäepealse 16-35	1.854 €	62,6 m2	29,618 eur/1m2	2,468 eur/1m2
Mäepealse 16-36 ja 55	1.964 €	91,6 m2	21,439 eur/1m2	1,787 eur/1m2
Mäepealse 16-37 ja 42	1.498 €	70,4 m2	21,282 eur/1m2	1,774 eur/1m2
Mäepealse 16-38	989 €	57,0 m2	17,357 eur/1m2	1,446 eur/1m2
Mäepealse 16-39	1.399 €	62,1 m2	22,536 eur/1m2	1,878 eur/1m2
Mäepealse 16-40 ja 43	1.816 €	92,2 m2	19,693 eur/1m2	1,641 eur/1m2
Mäepealse 16-48	150 €	12,5 m2	12,034 eur/1m2	1,003 eur/1m2
Mäepealse 16-54	150 €	12,5 m2	12,034 eur/1m2	1,003 eur/1m2
Telia Eesti AS	21,02 €			
Telset AS	17,21 €			
Elisa Teleteenusused AS	152,19 €			
Kokku	62.174 €	2884,8 m2	21,55 eur/1m2	1,796 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Soojusenergia	20.498 €	352,2 MWh	39,13 m3	≈ 0,592 eur/1m2
Elekter	11.452 €	114890,0 kw/h	12765,6 kw/h	≈ 0,331 eur/1m2
Vesi	5.163 €	3417,0 m3	379,7 m3	≈ 0,149 eur/1m2
Koristusteenus	5.064 €	-	-	≈ 0,146 eur/1m2
Haldusteenus	2.736 €	-	-	≈ 0,079 eur/1m2
Raamatupidamisteenus	1.663 €	-	-	≈ 0,048 eur/1m2
Prügivedu	1.322 €	-	-	≈ 0,038 eur/1m2
Lifti hooldus	772 €	-	-	≈ 0,022 eur/1m2
Kindlustus	736 €	-	-	≈ 0,021 eur/1m2
Elektrikäit	576 €	-	-	≈ 0,017 eur/1m2
Porivaibad	551 €	-	-	≈ 0,016 eur/1m2
Tehnohooldus	432 €	-	-	≈ 0,012 eur/1m2
ATS ja SES hooldus	355 €	-	-	≈ 0,010 eur/1m2
Prügikonteinerite rent	285 €	-	-	≈ 0,008 eur/1m2
Teleteenuste pakkujate elekter	190 €	-	-	≈ 0,006 eur/1m2
Tõkkepuu puldid	156 €	-	-	≈ 0,005 eur/1m2
Lifti side	21 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Kokku ilma reservita	51.973 €			≈ 1,501 eur/1m2
Remondifond	10.200 €	-	-	≈ 0,295 eur/1m2
Kokku	62.174 €	-	-	≈ 1,796 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		1.232,57 €
Mäepealse 16-01		205,74 €
Mäepealse 16-02 ja 41		434,22 €
Mäepealse 16-03 ja 51		319,98 €
Mäepealse 16-04		212,16 €
Mäepealse 16-05 ja 47		275,40 €
Mäepealse 16-06		224,52 €
Mäepealse 16-07		143,94 €
Mäepealse 16-08		353,22 €
Mäepealse 16-09 ja 45		275,82 €
Mäepealse 16-10		224,52 €
Mäepealse 16-11		143,94 €
Mäepealse 16-12 ja 46		353,58 €
Mäepealse 16-13 ja 50		276,12 €
Mäepealse 16-14		224,88 €
Mäepealse 16-15		144,24 €
Mäepealse 16-16 ja 52		353,94 €
Mäepealse 16-17		212,16 €
Mäepealse 16-18 ja 44		319,98 €
Mäepealse 16-19 ja 60		295,20 €
Mäepealse 16-20		285,00 €
Mäepealse 16-21 ja 56		250,32 €
Mäepealse 16-22		199,80 €
Mäepealse 16-23		220,32 €
Mäepealse 16-24 ja 59		276,12 €
Mäepealse 16-25 ja 58		251,04 €
Mäepealse 16-26		199,80 €
Mäepealse 16-27		220,32 €
Mäepealse 16-28		276,12 €
Mäepealse 16-29		251,04 €
Mäepealse 16-30		199,80 €
Mäepealse 16-31		220,32 €
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57		276,12 €
Mäepealse 16-33 ja 53		251,04 €
Mäepealse 16-34		199,80 €
Mäepealse 16-35		221,34 €
Mäepealse 16-36 ja 55		323,88 €
Mäepealse 16-37 ja 42		248,88 €
Mäepealse 16-38		201,54 €
Mäepealse 16-39		219,60 €
Mäepealse 16-40 ja 43		325,98 €
Mäepealse 16-48		44,16 €
Mäepealse 16-54		44,16 €
Kommunaalteenuste ümardamine		0,25 €
Telia Eesti AS Mäepealse 16 elekter 2020		21,02 €

Telset AS Mäepealse 16 elekter 2020		17,21 €
Elisa Teleteenusud AS Mäepealse 16 elekter 2020		152,19 €
Fonosüsteemide vahetus 2 tk	1.782,72 €	
Ventilatsioonisüsteemi puhastus	1.218,00 €	
Korter 13 viimistluse taastamistööd (Tööde maksumus 1333,09 - 388,09 kindlustuse hüvitis)	945,00 €	
Korter 13 piirkonnas katuse remonditööd märts	780,24 €	
1 trepikoja lifti fotokardinate vahetus	642,00 €	
Korter 13 piirkonnas katuse remonditööd juuli	540,00 €	
Parkla markeerimise tööd	477,60 €	
Tõsteukse hooldus ja remont	161,04 €	
2 trepikoja 0 korruse põrandaplaatide remont	120,00 €	
Liftide korraline audit	111,18 €	
Korter 40 rõdul katuse lekke likvideerimine	104,00 €	
Tarbevee soojusvaheti keemiline pesu	102,00 €	
Pangateenus	85,62 €	
Kõnnitee ja garaažiukse esise vihmaveerennide puhastamine	76,00 €	
Küttesüsteemi õhutamine ning reguleerimine	72,00 €	
Kompaktluminofoor 18W 840 2G11 15 tk	64,80 €	
2 trepikoja ukسلuku südamik	60,88 €	
ATS ja/või SES süsteemi aku 12 V 7,0 Ah 3 tk	57,60 €	
Mäepealse 18 tõkkepuu hooldus	55,09 €	
Radiaatorite reguleerimine krt 40	54,00 €	
Evakuatsioonivalgusti akuseade 2 tk	51,60 €	
Mäepealse 10/12 tõkkepuu remont ja hooldus	49,02 €	
kompaktluminofoor 18w 840 4pin 10 tk	43,20 €	
Esimese trepikoja välisukse "liblika" hange ja vahetus	37,44 €	
Pikselöögi kaitse traadi ja kinnitustarvikute hange ning paigaldus	36,00 €	
Panipaikade 1-17 välisukse luku hange ja vahetus	24,00 €	
Trepikoja ventilatsiooni filtrite puhastamine	24,00 €	
Teise trepikoja lukusüdamiku hange ja vahetus	24,00 €	
Lipumasti vimpel	22,00 €	
Mäepealse 18 tõkkepuu sideteenus 2020a.	20,59 €	
Avariiväljapääsu ventilatsiooniresti pleki kinnitamine	18,00 €	
Teise trepikoja 0 korruse ukse lingi kinnitamine	18,00 €	
Garaaži tõsteukse avamiseautomaatika aku 12V 4,0Ah 1 tk	16,80 €	
Starter4-80W 25 tk	15,00 €	
Riigilõiv äriregistri kande teostamisel	14,00 €	
Pikselöögi kaitse traat ja kinnitustarvikud	12,94 €	
Kaldtee äärekivide ja asfaldivahelise umbrohu tõrje	12,00 €	
Esimese trepikoja rämpsposti prügikorvi kinnitamine	12,00 €	
Tulekustutite kontrollimine	12,00 €	
Esimese trepikoja välisukse "liblika" komplekt	6,67 €	
Äriregistrile üldkoosoleku materjalide edastamise postikulu	5,90 €	
Kokku	7.984,93 €	10.390,73 €
Lõppsaldo		3.638,37 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 16-01	1338 EUR
Mäepealse 16-02 ja 41	2985 EUR
Mäepealse 16-03 ja 51	2010 EUR
Mäepealse 16-04	1189 EUR
Mäepealse 16-05 ja 47	1717 EUR
Mäepealse 16-06	1393 EUR
Mäepealse 16-07	832 EUR
Mäepealse 16-08	1902 EUR
Mäepealse 16-09 ja 45	1941 EUR
Mäepealse 16-10	1372 EUR
Mäepealse 16-11	738 EUR
Mäepealse 16-12 ja 46	1972 EUR
Mäepealse 16-13 ja 50	1811 EUR
Mäepealse 16-14	1257 EUR
Mäepealse 16-15	891 EUR
Mäepealse 16-16 ja 52	1928 EUR
Mäepealse 16-17	1077 EUR
Mäepealse 16-18 ja 44	1867 EUR
Mäepealse 16-19 ja 60	1833 EUR
Mäepealse 16-20	1906 EUR
Mäepealse 16-21 ja 56	1516 EUR
Mäepealse 16-22	1255 EUR
Mäepealse 16-23	1058 EUR
Mäepealse 16-24 ja 59	1720 EUR
Mäepealse 16-25 ja 58	1515 EUR
Mäepealse 16-26	1125 EUR
Mäepealse 16-27	1886 EUR
Mäepealse 16-28	1822 EUR
Mäepealse 16-29	1822 EUR
Mäepealse 16-30	1154 EUR
Mäepealse 16-31	1082 EUR
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	1595 EUR
Mäepealse 16-33 ja 53	1624 EUR
Mäepealse 16-34	1010 EUR
Mäepealse 16-35	1854 EUR
Mäepealse 16-36 ja 55	1963 EUR
Mäepealse 16-37 ja 42	1498 EUR
Mäepealse 16-38	989 EUR
Mäepealse 16-39	1399 EUR
Mäepealse 16-40 ja 43	1815 EUR
Mäepealse 16-48	150 EUR
Mäepealse 16-54	150 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	61961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2021

Tallinn, Mäepealse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80465049) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	20.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56804894
Telefon	+372 55635730
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	maepealse16@gmail.com