

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80413638

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.02.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korteriomandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2020.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Remondifondi koguti 10341 eurot; remonti teostati 2780 euro eest.

Remondifondi jääk aasta alguses oli 1605 ja aasta lõpuks 9166 €.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 980	1 356	
Nõuded ja ettemaksed	889	2 566	2
Kokku käibevarad	11 869	3 922	
Kokku varad	11 869	3 922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	267	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 166	1 605	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 166	1 872	
Kokku kohustised	9 166	1 872	
Netovara			
Reservkapital	2 011	2 011	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39	198	
Aruandeaasta tulem	653	-159	
Kokku netovara	2 703	2 050	
Kokku kohustised ja netovara	11 869	3 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 996	32 253	4
Kokku tulud	5 996	32 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 780	-29 168	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 563	-3 244	6
Kokku kulud	-5 343	-32 412	
Põhitegevuse tulem	653	-159	
Aruandeaasta tulem	653	-159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	653	-159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 677	-1 544
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 294	-14 024
Kokku rahavood põhitegevusest	9 624	-15 727
Kokku rahavood	9 624	-15 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 356	17 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 624	-15 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 980	1 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 011	198	2 209
Aruandeaasta tulem		-159	-159
31.12.2019	2 011	39	2 050
Aruandeaasta tulem		653	653
31.12.2020	2 011	692	2 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtudes.

Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud hooldus- ja haldustasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ja remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldus- ja halduskulud ning elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	889	889
Ostjatelt laekumata arved	889	889
Kokku nõuded ja ettemaksed	889	889
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 566	2 566
Ostjatelt laekumata arved	2 566	2 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 566	2 566

Korteriomanikele esitatud detsembrikuu arved, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris summas 842,45 ja maksetähtaega ületanud korteriomaniku võlgnevus summas 46,06.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 896	15 224	-29 515	1 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 896	15 224	-29 515	1 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 896	15 224	-29 515	1 605
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 605	10 341	-2 780	9 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 605	10 341	-2 780	9 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 605	10 341	-2 780	9 166

Remondifondi koguti 10341 eurot ja kulutati 2780 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	689	402
Haldustasu	1 035	1 035
Raamatupidamisteenus	1 035	1 034
Puhastusteenus	457	266
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist rem.kulude katteks	2 780	29 168
Remondifondist kindlustuse katteks	0	348
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 996	32 253

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 780	29 168
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 780	29 168

Soojussõlme tööjoonised 250.-€

Kanalisatsiooni- veetorustiku rajamine ja remonttööd 2530,30€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldusremont	85	49
Haldusteenus	864	864
Raamatupidamisteenus	840	840
Kindlustus	308	348
Koristus- ja hoolduskulu	457	384
Pangateenus	9	16
Riigilõivud	0	287
Muud	0	456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 563	3 244

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama, 3 - 1	2503 EUR
Jaama, 3 - 2	736 EUR
Jaama, 3 - 3	1470 EUR
Jaama, 3 - 4	564 EUR
Jaama, 3 - 5	1034 EUR
Jaama, 3 - 6	528 EUR
Jaama, 3 - 7	442 EUR
Jaama, 3 - 8	463 EUR
Jaama, 3 - 9	307 EUR
Jaama, 3 - 10	883 EUR
Jaama, 3 - 11	811 EUR
Jaama, 3 - 12	960 EUR
Jaama, 3 - 13	1084 EUR
Jaama, 3 - 14	938 EUR
Jaama, 3 - 15	828 EUR
Kokku:	13551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80413638) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com