

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80130751

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 aastal l tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 093	8 213
Nõuded ja ettemaksed	936	1 334
Kokku käibevarad	10 029	9 547
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 140	13 622
Kokku põhivarad	8 140	13 622
Kokku varad	18 169	23 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 700	5 482
Võlad ja ettemaksed	232	272
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 505	8 961
Kokku lühiajalised kohustised	15 437	14 715
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 440	8 140
Kokku pikaajalised kohustised	2 440	8 140
Kokku kohustised	17 877	22 855
Netovara		
Reservkapital	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-81	-97
Aruandeaasta tulem	-22	16
Kokku netovara	292	314
Kokku kohustised ja netovara	18 169	23 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	3 229	3 744
Kokku tulud	3 229	3 744
Kulud		
Muud kulud	-3 251	-3 728
Kokku kulud	-3 251	-3 728
Põhitegevuse tulem	-22	16
Aruandeaasta tulem	-22	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 713	3 097
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-40	51
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 711	4 922
Kokku rahavood põhitegevusest	6 362	8 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 482	-5 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 482	-5 274
Kokku rahavood	880	2 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 213	5 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	880	2 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 093	8 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	395	-97	298
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2019	395	-81	314
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2020	395	-103	292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2020aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1026 EUR
krt. 2	999 EUR
krt. 3	1120 EUR
krt. 4	644 EUR
krt. 5	866 EUR
krt. 6	938 EUR
krt. 7	875 EUR
krt. 8	745 EUR
krt. 9	526 EUR
krt. 10	757 EUR
krt. 11	1035 EUR
krt. 12	777 EUR
krt. 13	451 EUR
krt. 14	758 EUR
krt. 15	858 EUR
krt.16	996 EUR
Kokku:	13371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Rae vald, Lagedi alevik, Posti tn 4, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80130751) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	05.05.2021
IVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com