

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SOOJUSMARKET OÜ

registrikood: 11706766

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: soojusmarket@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Soojusmarket OÜ asutati 2009. aasta sügisel. Põhitegevusaladeks on kütte- ja veevarustussüsteemide ehitus, projekteerimine ja hooldus. Kinnisvara ost-müük ja rentimine.

Müügitulu aruandeaastal oli 259 057 eurot.

Teenused on suunatud siseturu tarbijatele.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

2021. aastaks planeerime suurendada ettevõtte käivet ning rentaablust. Prognoosime käibe kasvu 15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 032	18 896	
Finantsinvesteeringud	32 412	0	
Nõuded ja ettemaksed	106 869	146 656	2
Kokku käibevarad	185 313	165 552	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	55 000	
Materiaalsed põhivarad	16 907	15 645	4
Kokku põhivarad	71 907	70 645	
Kokku varad	257 220	236 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 442	75 198	
Võlad ja ettemaksed	83 616	75 435	5
Eraldised	8 847	8 847	
Kokku lühiajalised kohustised	167 905	159 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 675	18 117	
Kokku pikaajalised kohustised	12 675	18 117	
Kokku kohustised	180 580	177 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 648	37 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 040	17 758	
Kokku omakapital	76 640	58 600	
Kokku kohustised ja omakapital	257 220	236 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	259 057	254 496	6
Muud äritulud	7 266	1 162	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 239	-143 198	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 131	-36 588	
Tööjõukulud	-47 108	-42 639	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 465	-5 960	4
Muud ärikulud	-4 345	-118	
Ärikasum (kahjum)	5 035	27 155	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 787	0	
Intressitulud	11 431	0	
Intressikulud	-1 213	-1 249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 040	25 906	
Tulumaks	0	-8 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 040	17 758	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soojusmarket 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

OÜ Soojusmarket kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

maa ja ehitised 10%

autod ja muud transpordivahendid 10-20%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Soojusmarket OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 547	16 547	
Ostjatelt laekumata arved	16 547	16 547	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252	3
Muud nõuded	73 300	73 300	
Laenunõuded	73 300	73 300	
Muud nõuded	16 770	16 770	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 869	106 869	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 620	53 620	
Ostjatelt laekumata arved	53 620	53 620	
Muud nõuded	73 300	73 300	
Laenunõuded	73 300	73 300	
Muud nõuded	19 736	19 736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 656	146 656	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	252		9 438
Üksikisiku tulumaks		1 029	2 335
Sotsiaalmaks		2 244	2 070
Kohustuslik kogumispension		110	85
Töötuskindlustusmaksed		133	112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	3 516	14 040

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 500	22 533	4 850	27 383	28 883
Akumuleeritud kulum	-1 213	-10 085	-1 940	-12 025	-13 238
Jääkmaksumus	287	12 448	2 910	15 358	15 645
Ostud ja parendused		12 447		12 447	12 447
Amortisatsioonikulu	-150	-3 865	-970	-4 835	-4 985
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 200		-6 200	-6 200
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 500	28 780	4 850	33 630	35 130
Akumuleeritud kulum	-1 363	-13 950	-2 910	-16 860	-18 223
Jääkmaksumus	137	14 830	1 940	16 770	16 907

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 837	17 837	
Võlad töövõtjatele	2 678	2 678	
Maksuvõlad	3 516	3 516	3
Muud võlad	59 585	59 585	
Dividendivõlad	41 314	41 314	
Muud viitvõlad	18 271	18 271	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 616	83 616	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 656	17 656	
Võlad töövõtjatele	2 425	2 425	
Maksuvõlad	14 040	14 040	3
Muud võlad	41 314	41 314	
Dividendivõlad	41 314	41 314	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 435	75 435	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	258 882	254 496
Soome	175	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	259 057	254 496
Kokku müügitulu	259 057	254 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	259 057	254 496
Kokku müügitulu	259 057	254 496

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	35 234	31 982
Sotsiaalmaksud	11 875	10 657
Kokku tööjõukulud	47 109	42 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisik	70 000

Soojusmarket OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2020

SOOJUSMARKET OÜ (registrikood: 11706766) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	06.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 040
Kokku	73 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 688
Kokku	73 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 040
Kokku	73 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 688
Kokku	73 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	259057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Kuusk	38103102734	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	soojusmarket@gmail.com