

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** MIPA EESTI OÜ**registrikood: 10706103**

tänava/talu nimi, Artelli tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6232410

e-posti aadress: mipaeesti@neti.ee

veebilehe aadress: www.mipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jätkuvalt oli Mipa Eesti OÜ põhitegevuseks 2020. aastal Saksamaa tehase MIPA SE värvitoodangu maaletoomine ja selle toodangu nii Eesti-sisene kui ka rahvusvaheline hulgimüük.

Müügitulu oli 2020. aastal 941,5 tuhat eurot, mis on suurenes võrreldes eelmise aastaga 3,6%. Müügitulu suurenemine oli tingitud eelkõige Eesti-sisese kauba müügi kasvust ja aruandeaastal soetatud kinnisvara üüritulust.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele tehtud soodustusi, neile ei ole väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 2. Üks töötaja töötas täiskoormusega, kaks töötajat osalise koormusega. Töö- ja puhkusetasudeks kulus 37,0 tuhat eurot, sotsiaalmaksudeks 13,0 tuhat eurot.

Mipa Eesti OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning Eesti-sisese müügi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 433	155 075	2
Nõuded ja ettemaksed	174 332	221 464	3
Varud	26 716	22 077	4
Kokku käibevarad	209 481	398 616	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	354 178	0	5
Materiaalsed põhivarad	7 606	5 281	6
Kokku põhivarad	361 784	5 281	
Kokku varad	571 265	403 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	94 170	166 702	8
Kokku lühiajalised kohustised	158 170	166 702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 608	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	138 608	0	
Kokku kohustised	296 778	166 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 322	183 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 292	36 564	
Kokku omakapital	274 487	237 195	
Kokku kohustised ja omakapital	571 265	403 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	941 545	908 760	10
Muud äritulud	13	51	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-798 941	-786 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 543	-49 181	
Tööjõukulud	-49 973	-35 200	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 752	-1 980	
Ärikasum (kahjum)	39 349	36 302	
Intressitulud	1 000	338	
Intressikulud	-3 057	-76	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 292	36 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 292	36 564	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Mipa Eesti OÜ 2020. aasta raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperioodi tulused, kulusid ja kasumit on kajastatud jätkuvalt kasutades kasumiaruande skeemi 1.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud arveldusarvet pangas ja sularaha kassas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvate tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkivaid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ei ole varude soetusmaksumuses kajastatud, kuna need on ebaolulised ning need on kantud aruandeaasta kuludesse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis ei sisalda nende soetamisega otseselt seotud lisakulusid kuna need on ebaolulised ning need on kajastatud majandusaasta kuludes.

Materiaalse põhivara objektid, mis koosnevad üksteisest eristatavatest komponentidest, on võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 15%
- Muud materiaalsed põhivarad 15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6,5-7
Muud materiaalsed põhivarad	5-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile igakuiselt vastavalt rendileandja poolt lepingujärgselt kehtestatud intressimäärade kohustise jääkväärtuse suhtes. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Mipa Eesti OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid,
- ettevõtte töötajaid (v.a töötasud ja avansid majanduskuludeks).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas EUR	26	134
Arveldusarve EUR	8 407	154 941
Kokku raha	8 433	155 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174 004	174 004
Ostjatelt laekumata arved	174 004	174 004
Ettemaksed	320	320
Tulevaste perioodide kulud	320	320
Makstud tagatisrahad	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 332	174 332
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221 343	221 343
Ostjatelt laekumata arved	221 343	221 343
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Makstud tagatisrahad	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 464	221 464

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	26 716	22 077
Kokku varud	26 716	22 077

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	354 178
31.12.2020	354 178

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 997	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 305	15 218	31 523
Akumuleeritud kulum	-16 305	-10 612	-26 917
Jääkmaksumus	0	4 606	4 606
Ostud ja parendused	0	2 654	2 654
Muud ostud ja parendused	0	2 654	2 654
Amortisatsioonikulu	0	-1 327	-1 327
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-653	-653
Muud muutused	0	1	1
31.12.2019			
Soetusmaksumus	16 305	16 063	32 368
Akumuleeritud kulum	-16 305	-10 782	-27 087
Jääkmaksumus	0	5 281	5 281
Ostud ja parendused	2 575	1 502	4 077
Muud ostud ja parendused	2 575	1 502	4 077
Amortisatsioonikulu	-210	-1 542	-1 752
31.12.2020			
Soetusmaksumus	16 881	16 386	33 267
Akumuleeritud kulum	-14 516	-11 145	-25 661
Jääkmaksumus	2 365	5 241	7 606

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	0	50
Kokku	0	50

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilistelt isikutelt	50 000	50 000			3%	EUR	31.12.2021
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	14 000	14 000			2,89%	EUR	15.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	64 000	64 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	138 608	0	138 608		2,89%	EUR	17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	138 608	0	138 608				
Laenukohustised kokku	202 608	64 000	138 608				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	0	0			-	-	-
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	0	0			-	-	-
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	0	0	0		-	-	-
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	354 178	0
Kokku	354 178	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 240	82 240
Võlad töövõtjatele	3 639	3 639
Maksuvõlad	2 393	2 393
Muud võlad	805	805
Intressivõlad	805	805
Saadud ettemaksed	93	93
Muud saadud ettemaksed	93	93
Saadud tagatisrahad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	94 170	94 170
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162 227	162 227
Võlad töövõtjatele	3 041	3 041
Maksuvõlad	1 434	1 434
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Saadud tagatisrahad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	166 702	166 702

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	714	257
Üksikisiku tulumaks	464	348
Sotsiaalmaks	1 076	732
Kohustuslik kogumispension	63	44
Töötuskindlustusmaksed	76	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 393	1 434

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 947	50 861
Soome	15 281	11 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 228	62 065
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	844 317	846 695
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	844 317	846 695
Kokku müügitulu	941 545	908 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Värvainete ja maalritarvikute hulgimüük	917 140	904 850
Renditud kinnisvara üürileandmine	3 919	3 884
Enda kinnisvara üürileandmine	16 000	0
Vahendatud kommunaalteenused	4 460	0
Muud osutatud teenused	26	26
Kokku müügitulu	941 545	908 760

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-37 015	-26 308
Sotsiaalmaksud	-12 958	-8 892
Kokku tööjõukulud	-49 973	-35 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 806	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	52 000	2 000	2	3%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	25 000	148	3%	EUR	26.11.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 664	2 664

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Neile ei ole väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

MIPA EESTI OÜ (registrikood: 10706103) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ARU	Juhatuse liige	06.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 292
Kokku	257 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 614
Kokku	257 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	917140	97.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24379	2.59%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	26		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Aru	46410190297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6232410
E-posti aadress	mipaeesti@neti.ee
Veebilehe aadress	www.mipa.ee