

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80538274

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
2019.a.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narvalinn, Kreenholmitn, 10 on moodustatud KÜKreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 10 Korteriühistule Kreenholmi, 10 hoone osakapitali summas 2748 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 10319 eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, vesi, maagaasi, prügivedu ja lisamaks
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Aruande aastal teht jooksvaid avarii- ja remonditöid.

2020.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 279	6 741	
Nõuded ja ettemaksed	10 251	10 134	2
Kokku käibevarad	23 530	16 875	
Kokku varad	23 530	16 875	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 293	11 418	3
Kokku lühiajalised kohustised	18 293	11 418	
Kokku kohustised	18 293	11 418	
Netovara			
Reservkapital	6 056	6 056	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-599	-405	
Aruandeaasta tulem	-220	-194	
Kokku netovara	5 237	5 457	
Kokku kohustised ja netovara	23 530	16 875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 181	32 032	4
Tulu ettevõtlusest	412	862	
Muud tulud	75	206	
Kokku tulud	26 668	33 100	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 625	-13 947	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 705	-11 564	6
Tööjõukulud	-7 558	-7 783	7
Kokku kulud	-26 888	-33 294	
Põhitegevuse tulem	-220	-194	
Aruandeaasta tulem	-220	-194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-220	-194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	2 402
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 875	-1 311
Kokku rahavood põhitegevusest	6 538	897
Kokku rahavood	6 538	897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 741	5 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 538	897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 279	6 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		6 056	-405	5 651
Aruandeaasta tulem			-194	-194
Muutused reservides		-6 056		-6 056
Muud muutused netovaras	6 056			6 056
31.12.2019	6 056		-599	5 457
Aruandeaasta tulem			-220	-220
31.12.2020	6 056		-819	5 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu n bilansis ei ole. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu 2020. a. majandusaasta aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42	42
Ostjatelt laekumata arved	42	42
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	334	334
Nõuded liikmete vastu	9 875	9 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 251	10 251
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9	9
Ostjatelt laekumata arved	9	9
Ettemaksed	342	342
Tulevaste perioodide kulud	342	342
Nõuded liikmete vastu	9 783	9 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 134	10 134

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 461	5 461
Saadud ettemaksed	12 734	12 734
Tulevaste perioodide tulud	12 734	12 734
Liikmetele ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	18 293	18 293
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 196	5 196
Saadud ettemaksed	6 109	6 109
Tulevaste perioodide tulud	6 109	6 109
Liikmetele ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	11 418	11 418

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 556	18 085
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 625	13 947
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 181	32 032

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-6 625	-13 947
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 625	-13 947

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-540	-589
Elektrienergia	-540	-589
Mitmesugused bürookulud	-170	-120
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 942	-1 672
Heakorrastuse kulud	-9 890	-9 074
Dokumentide revisjonkontrol	-120	-80
Pangateenused	-43	-29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 705	-11 564

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 668	-5 835
Sotsiaalmaksud	-1 890	-1 948
Kokku tööjõukulud	-7 558	-7 783

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 190	3 000

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

2019.a.

Maagaas	15732 m3	7 183 €
Soojusenergia	575 mw/h	24 391 €
Külmvesi	4626 m3	7 229 €
Üld. elektrienergia	4713 kw/h	589 €

2020.a.

Maagaas	15783 m3	7 279 €
Soojusenergia	540 mw/h	22 899 €
Külmvesi	4724 m3	7 972 €
Üld. elektrienergia	4953 kw/h	540 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	828 EUR
korter 2	1075 EUR
korter 3	639 EUR
korter 4	1291 EUR
korter 5	681 EUR
korter 6	876 EUR
korter 7	719 EUR
korter 8	749 EUR
korter 9	885 EUR
korter 10	778 EUR
korter 11	1036 EUR
korter 12	605 EUR
korter 13	774 EUR
korter 14	1139 EUR
korter 15	838 EUR
korter 16	880 EUR
korter 17	1005 EUR
korter 18	850 EUR
korter 19	672 EUR
korter 20	1071 EUR
korter 21	1052 EUR
korter 22	969 EUR
korter 23	708 EUR
korter 24	866 EUR
korter 25	625 EUR
korter 26	935 EUR
korter 27	842 EUR
korter 28	844 EUR
korter 29	816 EUR
korter 30	1243 EUR
korter 31	666 EUR
korter 32	1115 EUR
korter 33	637 EUR
korter 34	719 EUR
korter 35	968 EUR
korter 36	666 EUR
korter 37	730 EUR
korter 38	906 EUR
korter 39	1255 EUR
korter 40	1001 EUR
korter 41	805 EUR
korter 42	874 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	891 EUR
korter 44	933 EUR
korter 45	798 EUR
korter 46	1523 EUR
korter 47	1175 EUR
korter 48	753 EUR
korter 49	765 EUR
korter 50	793 EUR
korter 51	962 EUR
korter 52	832 EUR
korter 53	907 EUR
korter 54	778 EUR
korter 55	981 EUR
korter 56	981 EUR
korter 57	754 EUR
korter 58	1675 EUR
korter 59	845 EUR
korter 60	656 EUR
korter 61	794 EUR
korter 62	885 EUR
korter 63	1031 EUR
korter 64	928 EUR
Kokku:	57273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80538274) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee