

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Serimarking osäühing

registrikood: 10877017

tänavatalu nimi, Kadaka tee 179b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 6812051, +372 56649568

faks: +372 6812052

e-posti aadress: Yki.raitanen@elefantti.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Serimarking OÜ 2019.aasta müügitulu oli 112 032 €
Majandusaasta kasum oli 1276 €

2019. aasta jooksul renditi maja üldpinnast välja 80%

2019. aastal tehti investeering uue kinnistu soetamisega ning olemasoleva kinnistu korrashoid.

2019. aastal palkasid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 363	72 628
Nõuded ja ettemaksed	11 148	6 984
Kokku käibevarad	18 511	79 612
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	697 047	231 163
Kokku põhivarad	697 047	231 163
Kokku varad	715 558	310 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56 234	9 838
Kokku lühiajalised kohustised	56 234	9 838
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	495 330	140 000
Kokku pikaajalised kohustised	495 330	140 000
Kokku kohustised	551 564	149 838
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 162	124 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276	34 153
Kokku omakapital	163 994	160 937
Kokku kohustised ja omakapital	715 558	310 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	112 032	104 504
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-595	0
Mitmesugused tegevuskulud	-77 749	-65 996
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 116	-4 776
Muud ärikulud	-20	0
Ärikasum (kahjum)	14 552	33 732
Muud finantstulud ja -kulud	-13 276	421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 276	34 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276	34 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serimarking OÜ aruandeperiood on 1 kalendriaasta.

Aruanne estatakse täieurodes ja on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumusmeetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse nende kasutuselevõtmisel 100%-selt kulusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja jõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte riistadele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	7 363	72 628
Kokku raha	7 363	72 628

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

1022 EUR Yki Miikka Raitanen

1534 EUR Perttu Valaja

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 032	104 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 032	104 504
Kokku müügitulu	112 032	104 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	112 032	104 504
Kokku müügitulu	112 032	104 504

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Serimarking OÜ ei ole maksnud töötasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 725	6 984

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	101 356

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Serimarking osaühing (registrikood: 10877017) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMMA KATRIINA RAITANEN	Juhatuse liige	06.05.2021
Resolutsioon:	renovation and rental of old properties continued, new property acquired	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 276
Kokku	161 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112032	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yki Miikka Raitanen	36411220040	Saue linn, Harju maakond, Estonia	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6812051
Fax	+372 6812052
Cellular phone	+372 56649568
E-mail address	Yki.raitanen@elefantti.fi