

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 165a korteriühistu

registrikood: 80388337

e-posti aadress: narva165a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Korteriühistu juhatuse tegevusaruanne.

Korteriühistu Narva 165a Tartu, registrikood 80388337 tegutseb alates 15.04.2015

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Elamu Narva 165a on kolmekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 10 korterit, mõttelise osa suurus 6869 m².

Korteriühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest: Andre Sevastjanov, Siiri Jürgenson, Mirjam Jalak.

Alates 28.08.2020 kuuluvad juhatusse Mirjam Jalak, Siiri Jürgenson ja Tõnn Tuvikene.

2020 aastal vahetas 3 korterit omanikku.

krt. 2 uus omanik Liina Lõhmus 17.07.2020

krt.5 uued omanikud Triinu Niiberg-Pikksööt ja Rainer Pikksööt 05.08.2020

krt.9 uus omanik Krista Kruus 23.04.2020

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 15.04.2015.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Osakapitali makseid on kogutud kokku 1380 eur.

KÜ Narva 165a Tartu põhitegevus

Halduskulud, tehnohooldus, heakord ja koristus, elamu remont, omanikukohustused jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Vesi ja kanalisatsioon – vastavalt korteriomandite omanike poolt esitatud näitudele.

Küte – vastavalt eluruumide kõetava pinna suurusele

Remondifondi hakati raha koguma alates maikuust 2016 aastal 0,20 senti ruutmeetri kohta.

Remonttöödeks kulutati 1490.00 eur.

Töid teostas Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

1 Trepikotta paigaldati liikumisanduriga lambid

2. Vahetati katuseventilaator

3. Astrokella paigaldus

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7190 eur ja kulud olid 7185 eur.

Aruandeaasta tulem 5 eur.

KÜ Narva 165a Tartu finantsolukord seisuga 31.12.2020

Debitoorne võlgnevus

Pangakonto bilansijääk oli 4763 eur, debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020 oli korteriomanike maksmata jooksvate arvete eest 1717 eur

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2020 olid Narva 165a Tartu järgmised peamiselt lühiajalised võlad:

tarnijatele maksmata arveid 1501 eur

Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Majandusaasta tulem 5 eur mis koosneb viivisnõuetest.

Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 82 eur.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

2020 a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva 165a Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Täname elanikke hea koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 763	4 121
Nõuded ja ettemaksed	1 717	2 050
Kokku käibevarad	6 480	6 171
Kokku varad	6 480	6 171
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 501	1 356
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 512	3 353
Kokku lühiajalised kohustised	5 013	4 709
Kokku kohustised	5 013	4 709
Netovara		
Reservkapital	1 380	1 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82	77
Aruandeaasta tulem	5	5
Kokku netovara	1 467	1 462
Kokku kohustised ja netovara	6 480	6 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 163	7 523
Muud tulud	27	33
Kokku tulud	7 190	7 556
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 850	-2 435
Mitmesugused tegevuskulud	-5 333	-5 100
Muud kulud	-2	-16
Kokku kulud	-7 185	-7 551
Põhitegevuse tulem	5	5
Aruandeaasta tulem	5	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 326	15 570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 684	-16 301
Muud rahavood põhitegevusest	-5	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	642	-731
Kokku rahavood	642	-731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 121	4 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	642	-731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 763	4 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 380	77	1 457
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2019	1 380	82	1 462
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	1 380	87	1 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kogutakse edasi raha remondifondi mille kogumist alustati 2016 aastal.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Bilansis kajastuvad kohustused on kõik lühiajalised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha	4 763	4 121
Kokku raha	4 763	4 121

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 717	1 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050
Ostjatelt laekumata arved	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 050	2 050

Nõuded ostjate vastu koosneb korteriomanike laekumata arvetest mis peaksid laekuma jaanuarikuu jooksul 2021. Ettemakseid ei ole, ühel korteril on kogunenud võlgnevus. Temaga on võetud ühendust ja ta lubas tasuda jaanuari 2021 jooksul. Viivisnõudeid liikmete vastu on 0,61 eur.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 501	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	1 501	1 501
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 356	1 356
Kokku võlad ja ettemaksed	1 356	1 356

Võlad tarnijatele koosneb ühistule esitatud arvetest mille maksutähtaeg on 2021 aasta jaanuaris. Arved on tasutud vastavalt maksutähtajale, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Võlg koosneb gaasi, vee, elektri, kindlustuse, prügiveo, raamatupidamisteenuse eest ja haldusfirma poolt osutatud teenuste eest kuhu kuuluvad/ korteriühistule kuuluva maaala välikoristus, maja sisekoristus, katlahooldus ja avariiteenus. Samuti muud jooksvad teenused.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondirahad			3 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			3 353
	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Nõuded		Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondirahad	3 353	1 853	3 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 353	1 853	3 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 353	1 853	3 512

Kasutamata remondirahasid on korteriühistul 3512 eur.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulusid ei ole kuna ühistus ei ole ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1787 EUR
krt.2	1844 EUR
krt.3	1323 EUR
krt.4	1414 EUR
krt.5	1465 EUR
krt.6	1588 EUR
krt.7	1250 EUR
krt.8	1724 EUR
krt.9	1241 EUR
krt.10	1342 EUR
Kokku:	14978 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Tartu linn, Narva mnt 165a korteriühistu (registrikood: 80388337) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM JALAK	Juhatuse liige	06.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	narva165a@gmail.com