

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Skinest Investeeringute Osühing

registrikood: 10975576

tänavatänu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Skinest Investeeringute OÜ põhitegevusalaks 2019. majandusaastal oli tehingud väärtpaberitega (v.a. litsentseeritavad tegevusalad). Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud ning võlakirjad.

2019. aastal ettevõtte kasum on 414 634 eurot, 2018.a. kasum 443 242 eurot.

Ettevõtte ei ole palgatöötajaid ning juhtkonnale ei makstud tasu 2019. majandusaastal.

Aruandeperioodi alguses ühines Skinest Investeeringute OÜ ühise valitseva mõju all oleva ettevõttega Oleg Ossinovski Private Fund OÜ.

2019. aasta tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Aruandeaasta kasum	414 634	443 242
ROA	5,48%	7,74%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

Juhatuse hinnangul on Skinest Investeeringute OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte ja plaanib jätkata majandustegevust 2020.aastal.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju ettevõtte finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 082	21 426	2
Finantsinvesteeringud	2 782 997	237 194	3
Nõuded ja ettemaksed	307 824	2 739 366	4
Kokku käibevarad	3 105 903	2 997 986	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 706 508	1 949 041	5
Nõuded ja ettemaksed	19 420	779 308	4
Materiaalsed põhivarad	734 667	0	6
Kokku põhivarad	4 460 595	2 728 349	
Kokku varad	7 566 498	5 726 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 824 771	517 699	7
Võlad ja ettemaksed	124 247	6 315	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 949 018	524 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 869 469	2 659 389	7
Võlad ja ettemaksed	180 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 049 469	2 659 389	
Kokku kohustised	6 998 487	3 183 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 565	2 096 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 634	443 242	
Kokku omakapital	568 011	2 542 932	
Kokku kohustised ja omakapital	7 566 498	5 726 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	80 000	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 188	-12 222	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 333	0	6
Ärikasum (kahjum)	42 479	-12 222	
Intressitulud	225 406	615 126	14
Intressikulud	-24 782	-163 174	13
Muud finantstulud ja -kulud	171 531	3 512	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	414 634	443 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 634	443 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Investeeringute 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Investeeringute väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2' koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis panga arveldusarvel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja/või pingutusega leida, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus põhiosa tagasimaksed ja allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavalt tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaevate väärtusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Lennuk 20 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuste osutamist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik ja juhatuse liige;
- eespool loetletud isiku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ühinemine

Ühinemisi ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Erinevust ühinemise käigus üle võetud varade ja kohustiste ning ühinemise käigus emiteeritud osakapitali nominaalväärtuse vahel kajastatakse ühinenud ettevõtte omakapitalis.

COVID-19

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärselt negatiivset mõju ettevõtte tegevusele.

Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju ettevõtte finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	15 082	21 426
Kokku raha	15 082	21 426

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2017	96 453	91 848	0	188 301
Soetamine	45 713	131 277	0	176 990
Müük müügihinnas või lunastamine	-53 430	-55 020	0	-108 450
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 871	-776	0	-19 647
31.12.2018	69 865	167 329	0	237 194
Soetamine	0	8 970	2 953 178	2 962 148
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-475 970	-475 970
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 078	21 755	22 792	59 625
31.12.2019	84 943	198 054	2 500 000	2 782 997

Kõik tabelis toodud finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamise aluseks on väärtipaberite portfelli haldurite poolt antud noteering turuväärtuse kohta aruandekuupäeval.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	70 000	70 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	70 000	70 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 253	2 253	0	0
Muud nõuded	245 687	226 267	19 420	0
Laenunõuded	19 420	0	19 420	0
Intressinõuded	226 267	226 267	0	0
Ettemaksed	9 304	9 304	0	0
Tulevaste perioodide kulud	9 304	9 304	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 244	307 824	19 420	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142	0	0
Muud nõuded	3 518 532	2 739 224	779 308	0
Laenunõuded	2 753 703	1 974 395	779 308	0
Intressinõuded	764 829	764 829	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 518 674	2 739 366	779 308	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	0	1 002 013	1 002 013
Soetamine	947 028	0	947 028
31.12.2018	947 028	1 002 013	1 949 041
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	947 028	1 002 013	1 949 041
Soetamine	0	2 756 214	2 756 214
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 000 000	-1 000 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	1 253	1 253
31.12.2019	947 028	2 759 480	3 706 508

Ülaltoodud tabelis esitatud aktsiad ja osad ning võlakirjad on kajastatud soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole mõistliku kulu ja/või pingutusega usaldusväärselt määratav.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	760 000	760 000
Muud ostud ja parendused	760 000	760 000
Amortisatsioonikulu	-25 333	-25 333
31.12.2019		
Soetusmaksumus	760 000	760 000
Akumuleeritud kulum	-25 333	-25 333
Jääkmaksumus	734 667	734 667

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 824 771	3 824 771			0%	EUR, USD	2020
Lühiajalised laenud kokku	3 824 771	3 824 771					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 869 469	0	2 869 469		0%	EUR, USD	2025
Pikaajalised laenud kokku	2 869 469	0	2 869 469				
Laenukohustised kokku	6 694 240	3 824 771	2 869 469				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	517 699	517 699			0%	EUR, USD	2019
Lühiajalised laenud kokku	517 699	517 699					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 659 389	0	2 659 389		4%	EUR, USD	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 659 389	0	2 659 389				
Laenukohustised kokku	3 177 088	517 699	2 659 389				

Kokkuleppe kohaselt võimaldatakse Skinest Investeeringute osühingul tasuda seotud osapooltele kohustised sellises tempos ja ulatuses, mis võimaldab Skinest Investeeringute osühingul tasuda kõik muud kohustised õigeaegselt.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	304 247	124 247	180 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	304 247	124 247	180 000	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 272	2 272	0	0
Muud võlad	4 043	4 043	0	0
Intressivõlad	4 043	4 043	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 315	6 315	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2019 summas 565 199 EUR (31.12.2018: 2 540 120 EUR).

Aruandekuupäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 452 159 EUR (31.12.2018: 2 032 096 EUR).

Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 113 040 EUR (31.12.2018: 508 024 EUR).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 000	0
Kokku müügitulu	80 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transport antud rendile	80 000	0
Kokku müügitulu	80 000	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	-4 569	-3 024
Haldus, auditeerimis-, garantii ja konsultatsioonikulud	-7 619	-9 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 188	-12 222

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid ning juhtkonnale töötasu ei makstud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-24 782	-163 174
Kokku intressikulud	-24 782	-163 174

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu võlakirjadelt	33 833	74 917
Intressitulu laenudelt	191 447	540 118
Muud intressitulud	126	91
Kokku intressitulud	225 406	615 126

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9 655	6 075
Muud finantstulud	181 186	-2 563
Kokku muud finantstulud ja -kulud	171 531	3 512

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	152 788	6 693 789	2 054 670	519 971

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 000 000	2 334 282	615 112	10 140 290	3 964 798	562	0%-12%	EUR, RUB, USD	2020-2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	3 287 681	10 860 101	0%-12%	EUR, RUB, USD	2019-2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 138	0	6 493	0

Ostutehingud seotud osapoolte vahel on seotud teenuste ostude ja kulude hüvitamisega.

Aruandeperioodil ega eelneval perioodil ei makstud juhtkonnale tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Nõuded on kajastatud bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised on kajastatud bilansi kirjetel "Laenukohustused" ja "Võlad ja ettemaksed".

Ostud on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Mitmesugused tegevuskulud".

Arvestatud intressitulud antud laenudelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Intressitulud".

Arvestatud intressikulud saadud laenudelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Intressikulud".

Aruandeperioodi alguses on Skinest Investeeringute OÜ ühinenud ühise valitseva mõju all oleva ettevõttega, mille tulemusel võeti üle lühiajalisi laenukohustisi summas 2 389 555 eurot ja pangakontol olev raha. Ühinemise käigus osakapital ei muutunud ning ühinemise mõju on kajastatud omakapitali vähenemisena kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)" summas 2 389 555 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Skinest Investeeringute Osaühing (registrikood: 10975576) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG OSSINOVSKI	Juhatuse liige	23.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Investeeringute osahing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Skinest Investeeringute osahing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeauditori number 502

Aktsiaselts BDO Eesti

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

23.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Investeeringute Osühing (registrikood: 10975576) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	23.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 634
Kokku	565 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 634
Kokku	565 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	80000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee