

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Muldkeha

registrikood: 10285564

tänava/talu nimi, Karja tn 27

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90502

telefon: +372 4735030

e-posti aadress: kek@kek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal tegutses äriühing talle kuuluva põhivara hooldamisega, EMTAK 68201. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2020. aasta lõpetas OÜ Muldkeha kahjumiga summas 101 010 eurot (2019 kahjum 67 452 eurot). Oluline osa kahjumi kujunemisel oli kohtuvaidluste õigusabikuludel.

2020. aastal jätkas OÜ Muldkeha kohtuteed omandi kaitseks ja tegi selleks kulutusi. OÜ Muldkeha nõuab AS-It Eesti Raudtee hüvitist osaühingule kuuluva muldkeha (ära)kasutamise eest raudtee ehitusel Riisipere- Turba lõigul. Harju Maakohtu menetluses on OÜ Muldkeha hagiavaldus aktsiaseltsi Eesti Raudtee vastu 1 221 000 euro suuruse hüvitise nõudes.

2021. aastal loodab OÜ Muldkeha jõuda lahendini I astme kohtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144	114	
Nõuded ja ettemaksed	1 221 000	0	2
Kokku käibevarad	1 221 144	114	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	398 180	406 268	
Kokku põhivarad	398 180	406 268	
Kokku varad	1 619 324	406 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 234	39 650	4
Võlad ja ettemaksed	1 241 491	19 602	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 252 725	59 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 230	11 234	4
Võlad ja ettemaksed	0	5 517	5
Kokku pikaajalised kohustised	137 230	16 751	
Kokku kohustised	1 389 955	76 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 162	393 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 010	-67 452	
Kokku omakapital	229 369	330 379	
Kokku kohustised ja omakapital	1 619 324	406 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 135	-1 440	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 924	-61 959	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 088	-8 088	
Ärikasum (kahjum)	-97 147	-66 487	
Intressikulud	-3 863	-965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-101 010	-67 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 010	-67 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muldkeha OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandluse alusel ning kasumiaruande koostamisel on rakendatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Tingimuslikku vara ei kajastata ettevõtte bilansis. Sellise tingimusliku vara, millest majandusliku kasu saamine on tõenäoline, kohta avalikustatakse informatsioon raamatupidamise aruande lisades. Lisades ei ole vaja avalikustada infot sellise tingimusliku vara kohta, millest majandusliku kasu saamine on ebatõenäoline.

Vara, millest ettevõtte saab tulevikus praktiliselt kindlasti majanduslikku kasu, ei liigitata tingimuslikuks varaks ning sellist vara kajastatakse ettevõtte bilansis varana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna juhtkonna hinnangul ei ole nende õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik ning puuduvad võrreldavad turutehingud ning alternatiivsete meetoditega oleks õiglase väärtuse leidmine olnud aeganõudev, kulukas ja väheusaldusväärne.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, maad ei amortiseerita. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real Põhivara kulum ja väärtuse langus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 221 000	1 221 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 221 000	1 221 000

Muldkeha OÜ esitas hagi Eesti Raudtee AS vastu 21.01.2020. Muldkeha OÜ nõuab Eesti Raudtee AS-lt 1 221 000 eurot.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 950	404 419	414 369
Akumuleeritud kulum	0	-13	-13
Jääkmaksumus	9 950	404 406	414 356
Amortisatsioonikulu		-8 088	-8 088
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 950	404 419	414 369
Akumuleeritud kulum		-8 101	-8 101
Jääkmaksumus	9 950	396 318	406 268
Amortisatsioonikulu		-8 088	-8 088
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 950	404 419	414 369
Akumuleeritud kulum		-16 189	-16 189
Jääkmaksumus	9 950	388 230	398 180

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	11 234	11 234			2%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	11 234	11 234					
Pikaajalised laenud							
Arvelduskrediit äriühingult	137 230		137 230		6%	euro	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	137 230		137 230				
Laenukohustised kokku	148 464	11 234	137 230				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit äriühingult	39 650	39 650			3,61%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	39 650	39 650					
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingult	11 234		11 234		2%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 234		11 234				
Laenukohustised kokku	50 884	39 650	11 234				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 750	14 750	
Muud võlad	5 741	5 741	
Intressivõlad	5 741	5 741	
Saadud ettemaksed	1 221 000	1 221 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 221 000	1 221 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 241 491	1 241 491	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 602	19 602	
Muud võlad	5 517		5 517
Intressivõlad	5 517		5 517
Kokku võlad ja ettemaksed	25 119	19 602	5 517

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	250	250
Õigusabi	61 895	61 135
Raamatupidamisteenus	480	360
Muud	4 299	214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 924	61 959

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Lääne Raudtee OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investeeringute Hoolduse OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	16 975	16 751
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	137 320	39 650

Laenud

2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Laen äriühingult	12 380	1 291	6%	euro	30.06.2022
Laen äriühingult 2	85 200	2 347	2,51%	euro	30.06.2022

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Arvelduskrediit	39 650	-740	3,61%	euro	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	480	360

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

OÜ Muldkeha (registrikood: 10285564) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT UUS	Juhatuse liige	05.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 010
Kokku	225 152
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 152
Kokku	225 152

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Lääne Raudtee	12831723	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735030
E-posti aadress	kek@kek.ee