

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Olgina Arendus OÜ

registrikood: 12798799

tänava/talu nimi, Aia tn 41

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 5074571

e-posti aadress: radim@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Olgina Arendus OÜ registreeriti Viru Maakohtu registriosakonnas 11.02.2015.a. ja tema põhitegevusalks on kinnisvara arendamine.

Aruandeaastal Olgina Arendus OÜ ei ole saadud müügitulu, põhivarasse investeeriti 62921 eurot.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv 2 inimest (juhatuse liige).

Osaühingu omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele seisuga 31.12.2020, mille põhjuseks on müügitulu puudus 2020 aastal.

Ettevõtte plaanib müügitulu saamine 2021 aastal ja seega omakapitali viimine vastavalt Äriseadustiku nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 480	22 027
Nõuded ja ettemaksed	7 898	47 479
Kokku käibevarad	18 378	69 506
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	515 003	239 331
Materiaalsed põhivarad	62 921	62 921
Kokku põhivarad	577 924	302 252
Kokku varad	596 302	371 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	560 350	367 000
Võlad ja ettemaksed	41 936	2 104
Kokku pikaajalised kohustised	602 286	369 104
Kokku kohustised	602 286	369 104
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96	117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 638	-213
Kokku omakapital	-5 984	2 654
Kokku kohustised ja omakapital	596 302	371 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	2 114	2 827
Mitmesugused tegevuskulud	-1 359	-143
Tööjõukulud	-9 393	-2 897
Ärikasum (kahjum)	-8 638	-213
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 638	-213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 638	-213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lahtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	10 480	22 027
Kokku raha	10 480	22 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162	162
Ostjatelt laekumata arved	162	162
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 736	7 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 898	7 898
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 827	2 827
Ostjatelt laekumata arved	2 827	2 827
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 652	44 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 479	47 479

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921
31.12.2019		
Soetusmaksumus	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921
31.12.2020		
Soetusmaksumus	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku Laen	560 350		560 350	
Pikaajalised laenud kokku	560 350		560 350	
Laenukohustised kokku	560 350		560 350	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku Laen	367 000		367 000	
Pikaajalised laenud kokku	367 000		367 000	
Laenukohustised kokku	367 000		367 000	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 020	2 165
Sotsiaalmaksud	2 373	732
Kokku tööjõukulud	9 393	2 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515 003	560 350	239 331	367 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 020	2 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Olgina Arendus OÜ (registrikood: 12798799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	03.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 638
Kokku	-8 734
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 734
Kokku	-8 734

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Radim Zeinalov	36210053715	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Emil Zeynalov	04.06.1985	Aserbaidžaan	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074571
E-posti aadress	radim@hot.ee