

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Compact Home OÜ

registrikood: 12775568

tänava/talu nimi, Karja tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62401

e-posti aadress: info@compacthome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.a. alustas Comüpack Home OÜ taas aktiivsemat tegevust.

Peamiseks tegevusalaks on planeeritud freespruss- ja moodulsaunade tootmine ning paigaldamine tellija juures.

2020.a. käibeks kujunes 339 tuh.eurot, kasumit teeniti 93 tuh.eurot.

Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 2 inimest.

Järgneval aastal on plaan jätkata samal tegevusalal suurendades tootmise mahtusid ja sortimenti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 135	3 646	
Nõuded ja ettemaksed	26 562	0	2
Varud	44 908	0	3
Kokku käibevarad	117 605	3 646	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 805	0	5
Kokku põhivarad	1 805	0	
Kokku varad	119 410	3 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 721	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 721	0	
Kokku kohustised	22 721	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896	6 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 043	-5 465	
Kokku omakapital	96 689	3 646	
Kokku kohustised ja omakapital	119 410	3 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	338 988	1 300	8
Muud äritulud	0	3 967	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 518	-1 199	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 078	-2 733	10
Tööjõukulud	-20 349	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-992	
Muud ärikulud	0	-5 808	
Ärikasum (kahjum)	93 043	-5 465	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 043	-5 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 043	-5 465	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Compact Home vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude põhilised grupid on: tooraine ja materjal, valmistoodang, lõpetamata toodang. Aruandeperioodi lõpus on bilansis kajastatud tootmistevõimeks vajaminevad erinevad materjalid. Valmistoodang aruandeperioodi lõpus on tootmisettevõtte poolt ise toodetud toodang, mis on ettevõtte tootmisüksuses müügilvalmis toodang. Valmistoodang võetakse aruande perioodi lõpus bilansis arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmise väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb selle ostuhinnast.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtteks kasutatakse muud meetodit. Ostetud materjal ja tooraine kajastatakse majandusaastal jooksvalt kuludes. Müüdüd valmistoodang kajastatakse majandusaastal tuludes. Aruandeperioodi lõpus viiakse läbi täielik varude inventuur. Inventuuri eesmärk on viia jooksva arvestuse andmed vastavusse tegelike andmetega. Varude seisukorra fikseerimine tootmisettevõttes on kaupade ülelugemine, seisukorra hindamine ja tulemuste nõuetekohane kirjalik kinnitamine. Inventuuri lõpus selgub majandusaastal toodetud materjali, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu kogus ja hind. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu hind sisaldab materjalide kulu, tööjõukulu, tootmisega otseselt seotud kulu. Vastavalt inventuuri tulemustele tehakse bilansis vastavad kanded, et varud oleks kajastatud

õiglaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 2 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 5 – 30 aastat

Masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Transpordivahendid 5 - 10 aastat

Muu põhivara 2 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

"Mitmesugused tegevuskulud" on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

"Muud ärikulud" on ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses kolmel eelneval aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 152	22 152	
Ostjatelt laekumata arved	22 152	22 152	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 106	4 106	4
Ettemaksed	304	304	
Muud makstud ettemaksed	304	304	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 562	26 562	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	44 908	0
tooraine ja materjal	44 908	0
Kokku varud	44 908	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 175		0
Üksikisiku tulumaks		343		0
Sotsiaalmaks		832		0
Kohustuslik kogumispension		51		0
Töötuskindlustusmaksed		61		0
Ettemaksukonto jääk	4 106		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 106	2 462	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ettemaksed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 805	1 805
Muud ostud ja parendused	1 805	1 805
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 805	1 805
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 805	1 805

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 246	18 246	
Võlad töövõtjatele	1 273	1 273	
Maksuvõlad	2 462	2 462	4
Muud võlad	740	740	
Muud viitvõlad	740	740	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 721	22 721	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 769	1 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	30 039	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	316 808	1 300
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	22 180	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 180	0
Kokku müügitulu	338 988	1 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	1 300
puitmajade ehitus	338 988	0
Kokku müügitulu	338 988	1 300

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	195 707	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 199
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 176	0
Transpordikulud	5 419	0
Üür ja rent	8 760	0
Muud	5 456	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	220 518	1 199

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3 647	0
Muud	1 431	2 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 078	2 733

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 208	0
Sotsiaalmaksud	5 140	0
Kokku tööjõukulud	20 348	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 046	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	87 245	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Compact Home OÜ (registrikood: 12775568) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO OLEVI	Juhatuse liige	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 043
Kokku	93 939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 939
Kokku	93 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	338988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranner Mägi	38506272249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@compacthome.ee