

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: BrokerAnt OÜ

registrikood: 12298826

tänavanimi: Riia tn

maja ja korteri number: 24d

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: kontakt@brokerant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

BrokerAnt OÜ tegutseb alates 07.06.2012. Ettevõtte peamine tegevusala on tarkvara - toote nimega BrokerAnt■ (www.brokerant.com) - arendamine ja müük. Tegemist on originaalse veebipõhise tarkvaraga, mille peamine fookus on kliendi tegevuste ja/või objektide ning nendega seotud tegevuste haldusel (CRM tarkvara platvorm). Kaubamärk BrokerAnt■ on registreeritud Euroopa Liidus, USAs, Vene Föderatsioonis ja teistes riikides.

Toote esmase versiooni arendusvajadus tekkis seoses Kinnistu OÜ (ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara müügi ja haldusega) töömahu kiire kasvuga 2010. aastal. Esmase turu-uuringu käigus selgus, et sellist toodet, mida antud valdkonnas tegutsedes koheselt saanuks rakendada, ei leidunud. Aastal 2012 võeti BrokerAnt■ kasutusele Kinnistu OÜ siseselt. Eelpool mainitud ettevõttes on antud toote kasutuselevõtt võimaldanud säilitada töötajate arvu samal tasemel vaatamata töömahu suurenemisele kümnetes kordades. Toode on olnud ka igapäevane töövahend Kinnistu OÜ klientidele. BrokerAnt■ on ülesehitatud nii, et seda on võimalik lihtsalt kohandada peaaegu igale elualale, kus on tekkinud vajadus hallata erinevaid tegevusi, neid süstematiseerida ja/või arhiveerida ning suhelda klientide ning teiste asjasse puutuvate isikutega. Pärast kasutuselevõttu jõuti üsna kiiresti arusaamisele, et antud toode võib olla vajalik abimees ka teistele asutustele. Sellest arusaamisest tulenevalt loodi eraldi ettevõtte BrokerAnt OÜ.

Ajavahemikul 2012-2017 on tehtud pidevalt tööd toote arendamise ja testimise nimel. 2017.aastal on edasi arendatud BrokerAnt■ baasil rajoon.ee, mis on kinnisvaraportaal. Kinnisvaraportaali on tõstetud eraldi firmasse, mis kuulub 100% BrokerAnt OÜ alla. Loodame rajoon.ee on kõigile avatud tasuta. Müügitegevus on olnud seniajani peamiselt internetipõhine müük (avalik veebileht, kus saab kasutajaks registreerida ja toodet kasutada), samuti on tehtud spetsiaalseid peresentatsioone vastava valdkonna võimalikele klientidele ja koostööpartneritele. Rajoon.ee käivitamisel on BrokerAnt müük planeeritud ka läbi rajoon.ee turustuskanalite.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	65	4
Nõuded ja ettemaksed	703	673
Kokku käibevarad	768	677
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Immateriaalsed põhivarad	393 836	393 836
Kokku põhivarad	396 336	396 336
Kokku varad	397 104	397 013
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	207	0
Võlad ja ettemaksed	25 834	26 028
Kokku lühiajalised kohustised	26 041	26 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	365 051	367 051
Kokku pikaajalised kohustised	365 051	367 051
Kokku kohustised	391 092	393 079
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234	338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 078	896
Kokku omakapital	6 012	3 934
Kokku kohustised ja omakapital	397 104	397 013

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 152	1 536
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-30
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-594
Muud ärikulud	0	-16
Ärikasum (kahjum)	2 078	896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 078	896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 078	896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BrokerAnt 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat, tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 051	367 051

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Abrokers OÜ	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

BrokerAnt OÜ (registrikood: 12298826) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 078
Kokku	3 312
Jaotamine	
Kokku	3 312

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 078
Kokku	3 312
Jaotamine	
Kokku	3 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	2152	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MC Founders OÜ	12803448	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
ABrokers OÜ	12280424	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424911
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	kontakt@brokerant.com