

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Jälgimäe Logistikakeskus

**registrikood:** 11402799

**tänavanimi:** Pärnu mnt 158

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11317

**telefon:** +372 5049342, +372 6130501

**e-posti aadress:** rein.tallermo@estconde.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Äriühing omab kinnistut Mõisavahe tee 2 Jälgimäe külas Saku vallas.

Kinnistu on plaanis välja arendada tootmis- ja laokeskuseks.

Aruandeaastal ei ole leitud kinnistule sobivat rakendust.

Järgmisel aastal jätkatakse arendustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 498 888        | 1 498 888        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 498 888</b> | <b>1 498 888</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 498 888</b> | <b>1 498 888</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 478 708        | 1 478 708        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 599           | 17 599           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 496 307</b> | <b>1 496 307</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 496 307</b> | <b>1 496 307</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557            | 2 557            |         |
| Muud reservid                                | 316 500          | 316 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -316 476         | -316 476         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 581</b>     | <b>2 581</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 498 888</b> | <b>1 498 888</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Parenduste summa lisatakse kinnisvarainvesteeringu väärtusele.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Maa       | Kokku     |
| <b>31.12.2018</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 498 888 | 1 498 888 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 498 888 | 1 498 888 |
|                        |           |           |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2019</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 498 888 | 1 498 888 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 498 888 | 1 498 888 |
|                        |           |           |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2020</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 498 888 | 1 498 888 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 498 888 | 1 498 888 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| RLT Invest OÜ                    | 1 478 708  | 1 478 708                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 478 708  | 1 478 708                         |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 478 708  | 1 478 708                         |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| RLT Invest OÜ                    | 1 478 708  | 1 478 708                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 478 708  | 1 478 708                         |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 478 708  | 1 478 708                         |                     |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 1 496 307  | 1 496 307  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus (registrikood: 11402799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN TALLERMO      | Juhatuse liige     | 05.05.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -316 476        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-316 476</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -316 476        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-316 476</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| RLT Invest OÜ  | 10807229                                  | Eesti             | 2557 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6130501              |
| Mobiiltelefon   | +372 5049342              |
| E-posti aadress | rein.tallermo@estconde.ee |