

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eesti Haldusteenused OÜ

registrikood: 14097351

tänava/talu nimi, Loojangu tn 3
maja ja korteri number:

küla: Laane küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61703

telefon: +372 5225677

e-posti aadress: siim118@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on eluruumide rent.

2020 aasta müügutulu oli 7200 eur

2020 aasta puhaskasum 4769 eur

Palgalisi töötajaid ei olnud ning ettevõtte juhatusele tasusid ei ole makstud.

Plaan on alates 2021. alustada kahe uue tegevussuunaga:

a) siseneda ka ärikinnisvara üüriturule

b) alustada uue tegevusalaga [4511 Sõiduautode ja väikebusside \(täismassiga alla 3,5 t\) müük](#) ja [771 Mootorsõidukite rentimine ja kasutusrent](#)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 044	4 081	
Kokku käibevarad	9 044	4 081	
Kokku varad	9 044	4 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10	10	
Võlad ja ettemaksed	1 174	980	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 184	990	
Kokku kohustised	1 184	990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	591	-510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 769	1 101	
Kokku omakapital	7 860	3 091	
Kokku kohustised ja omakapital	9 044	4 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 200	6 048	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110	-89	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 321	-4 858	
Ärikasum (kahjum)	4 769	1 101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 769	1 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 769	1 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldusteenused OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringisja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274	274
Tagatisraha	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	1 174	1 174
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Tagatisraha	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	980	980

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	6 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	6 048
Kokku müügitulu	7 200	6 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üürutulu	7 200	6 048
Kokku müügitulu	7 200	6 048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Eesti Haldusteenused OÜ (registrikood: 14097351) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM PARVEOTS	Juhatuse liige	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 769
Kokku	5 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 360
Kokku	5 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leane Parts	48604026522	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225677
E-posti aadress	siim118@gmail.com