

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Winehill OÜ

registrikood: 14345872

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: paul@cdmarket.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus.

2019 aastal algas tavapärane majandustegevus.

Järgmisel majandusaastal planeerime aktiveerida põhitegevusalas majandustegevust ning leida uusi turge.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole (välja arvatud projektide lõpetamine).

Tehingud oma osade või osadega ei toimunud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 025	508
Nõuded ja ettemaksed	387 312	9 000
Kokku käibevarad	411 337	9 508
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 119	0
Kokku põhivarad	1 119	0
Kokku varad	412 456	9 508
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 751	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 751	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	332 084	0
Kokku pikaajalised kohustised	332 084	0
Kokku kohustised	346 835	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 113	-492
Kokku omakapital	65 621	9 508
Kokku kohustised ja omakapital	412 456	9 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	538 015	0
Muud äritulud	1 777	1 170
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-462 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 351	-1 662
Tööjõukulud	-17 795	0
Muud ärikulud	-233	0
Ärikasum (kahjum)	56 113	-492
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 113	-492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 113	-492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 300	0
Sotsiaalmaksud	4 495	0
Kokku tööjõukulud	17 795	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 409	0	9 000	0

Laenud

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud ja nõuded	61 409

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud ja nõuded	900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Winehill OÜ (registrikood: 14345872) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LAAS	Juhatuse liige	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 113
Kokku	55 621
Jaotamine	
Kokku	55 621

Jätta aruandeaasta kasum jagamata ja liita see omakapitali sisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 113
Kokku	55 621
Jaotamine	
Kokku	55 621

Jätta aruandeaasta kasum jagamata ja liita see omakapitali sisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	538015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Laas	36604300300	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paul@cdmarket.eu