

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3

**registrikood:** 10376901

**tänava/talu nimi,** F. R. Faehlmanni tn 6-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10125

**telefon:** +372 5064136, +372 6418580

**faks:** +372 6418580

**e-posti aadress:** info@studio3.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne 2020

2020.aastal jätkas OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 traditsioonilist äritegevust . Jätkus koostöö pikaajaliste partneritega , põhimõtteliselt samas mahu, mis eelnevatel aastatel. Seis ehitusturul oli jätkuvalt hea, kohati isegi väga hea. Projekteerimise hinnatase on võrreldes eelmise aastaga jäänud samasse suurusjärku, kuid mõningast tõusu võis siiski täheldada. Käibenumbrid tõusid oluliselt. Aasta õnnestus lõpetada kasumiga. Arhitektuursed objektid olid mitmekesised, üldjuhul väiksemahulised. Käibest olulise osa moodustasid jätkuvalt sisearhitektuursed objektid. Tööd elavdasid projektid Islandil ja Gröönimaal. Kokkuvõttes võib majandusaastat pidada väga heaks.

Olulisemad projekteerimistööd ja valminud objektid olid :

Laki tn.30 hoonestuse rekonstrueerimine

Sadala kaupluse valmimine ja Palamuse ehituskaupluse projekteerimine

Ülemiste Tehnopolise kaksiktornide sisearhitektuurne projekteerimine .

Tallinna Linnateatri sisearhitektuurse lahenduse projekteerimises osalemine.

2020.a. moodustas OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 müügitulu oli 0,274 milj. €, mis tähendas võrreldes eelneva majandusaastaga olulist tõusu.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 brutokasumiks kujunes - 0,0778 milj. €.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 keskmine töötajate arv oli majandusaastal 5 töötajat. 2020.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,117 milj. €.

2021.a. jätkatakse sama tegevusega. Loodetavasti ehitusturul suuremat langust ei tule. Jätkub Laki 30 kvartali projekteerimine, samuti jätkuvad projektid koostöös Jõgeva Majandusühistuga.

Arvestades üldist majandusseisu ja projekteerimise hinnataset, võib eeldada, et käive 2020.a. jääb suurusjärgus samaks, kuid aasta teist poolt on väga keeruline ette ennustada. Tellimusi küll on, kuid need võivad aasta lõikes väga erinevalt jaotuda ja muutuda. Ennustada võib jätkuvalt väikesemahuliste projektide ja sisearhitektuursete projektide koostamist.

| <b>Olulisemad finantssuhtarvud :</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Maksevõime tase :                    | 22,5 %      | 2,3 %       |
| Omakapitali puhaskasum (ROE):        | 15,6 %      | 18,1 %      |
| Vara puhaskasum (ROA):               | 26,5.%      | 9,6 %       |
| Müügi käibe puhaskasum:              | 28,4.%      | 8,2 %       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Maksevõime tase} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- $\text{Puhaskasum (ROA (\%))} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

|                |                  |       |            |
|----------------|------------------|-------|------------|
| Andres Põime   | juhatuse esimees | ..... | 03.04.2021 |
| Jaak Huimerind | juhatuse liige   | ..... | 03.04.2021 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 419 616        | 348 943        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 718         | 32 215         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>455 334</b> | <b>381 158</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 649         | 52 206         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 649</b>  | <b>52 206</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>498 983</b> | <b>433 364</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 2 344          | 2 736          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 154 657        | 163 929        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>157 001</b> | <b>166 665</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 1 144          | 3 495          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 144</b>   | <b>3 495</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>158 145</b> | <b>170 160</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Registreerimata osakapital                   | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 260 261        | 236 526        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 77 821         | 23 922         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>340 838</b> | <b>263 204</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>498 983</b> | <b>433 364</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 273 979       | 197 321       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 578       | -34 058       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 783       | -41 354       |
| Tööjõukulud                                 | -117 010      | -87 940       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 727        | -9 924        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>77 881</b> | <b>24 045</b> |
| Intressikulud                               | -60           | -123          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>77 821</b> | <b>23 922</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>77 821</b> | <b>23 922</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid,jms. 4-20 aastat

### Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 54           | 44           |
| Käibemaks                                     | 4 056        | 4 300        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 110        | 1 014        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 391        | 1 986        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 117          | 106          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 131          | 97           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 859</b> | <b>7 547</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 46 434   | 42 906             | 89 340  |
| Akumuleeritud kulum | -20 412  | -8 360             | -28 772 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 022   | 34 546             | 60 568  |
|                     |          |                    |         |
| Ostud ja parendused |          | 1 562              | 1 562   |
| Amortisatsioonikulu | -1 225   | -8 699             | -9 924  |
|                     |          |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 46 434   | 44 468             | 90 902  |
| Akumuleeritud kulum | -21 637  | -17 059            | -38 696 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 797   | 27 409             | 52 206  |
|                     |          |                    |         |
| Ostud ja parendused |          | 1 170              | 1 170   |
| Amortisatsioonikulu | -1 225   | -8 502             | -9 727  |
|                     |          |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 46 434   | 45 638             | 92 072  |
| Akumuleeritud kulum | -22 862  | -25 561            | -48 423 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 572   | 20 077             | 43 649  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 302          | 2 302          |
| Võlad töövõtjatele               | 6 801          | 6 801          |
| Maksuvõlad                       | 7 859          | 7 859          |
| Muud võlad                       | 137 695        | 137 695        |
| Dividendivõlad                   | 135 320        | 135 320        |
| Muud viitvõlad                   | 2 375          | 2 375          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>154 657</b> | <b>154 657</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 971            | 971            |
| Võlad töövõtjatele               | 5 913          | 5 913          |
| Maksuvõlad                       | 7 547          | 7 547          |
| Muud võlad                       | 149 498        | 149 498        |
| Dividendivõlad                   | 143 330        | 143 330        |
| Muud viitvõlad                   | 6 168          | 6 168          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>163 929</b> | <b>163 929</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                 | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                     |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                    |                |                |
| Eesti                                                           | 273 979        | 197 171        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                      | <b>273 979</b> | <b>197 171</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                             |                |                |
| Hiina                                                           | 0              | 150            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>               | <b>0</b>       | <b>150</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>273 979</b> | <b>197 321</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                   |                |                |
| 71121 Ehituslik inséner-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 273 979        | 197 321        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>273 979</b> | <b>197 321</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 87 613         | 65 835        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 29 397         | 22 105        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>117 010</b> | <b>87 940</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6              | 5             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2020   | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 804 | 8 253 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

**Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3 (registrikood: 10376901) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES PÕIME       | Juhatuse liige     | 04.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 260 261        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 77 821         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>338 082</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 288 082        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>338 082</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 273979          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Jaak Huimerind | 35705040359                         |                               | 225 EUR (Lihtomand)       |
| Andres Põime   | 35708100232                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2275 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6418580    |
| Faks            | +372 6418580    |
| Mobiiltelefon   | +372 5064136    |
| E-posti aadress | info@studio3.ee |