

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.08.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14, korteriühistu

registrikood: 80568223

e-posti aadress: villa14yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Korteriomandite majandamiskulud	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa 14 korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 5505 m², millel asub 2 korruseline korterelamu elamispinnaga 1088,60 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutas 23.08.2019 arendaja Arthouse OÜ, kelle vahendusel toimus 2019. aastal korteriühistu majandustegevus.

Korteriomandite müügiga alustati 2019. aasta novembris, korteriomaniike esimene koosolek toimus 2020. aasta jaanuaris, mil algas ka iseseisev, arendajast sõltumatu majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu 2019. aasta majandusaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset tehtavad kulutused remondifondist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu tarnijatele makstavaid summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõuetena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	0 EUR
Krt 2	0 EUR
Krt 3	0 EUR
Krt 4	0 EUR
Krt 5	0 EUR
Krt 6	0 EUR
Krt 7	0 EUR
Krt 8	0 EUR
Krt 9	0 EUR
Krt 10	0 EUR
Krt 11	0 EUR
Krt 12	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14, Villa tn 16 korteriühistu (registrikood: 80568223) 23.08.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KONOVALOV	Juhatuse liige	04.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villa14yhistu@gmail.com