

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu

registrikood: 80450102

e-posti aadress: soinaste8d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapiatli suuruseks on kokku 1134 eurot.

2020 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2020 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 514	2 478
Nõuded ja ettemaksed	1 783	3 417
Kokku käibevarad	4 297	5 895
Kokku varad	4 297	5 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 564	4 250
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 598	510
Kokku lühiajalised kohustised	3 162	4 760
Kokku kohustised	3 162	4 760
Netovara		
Reservkapital	1 134	1 134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	1 135	1 135
Kokku kohustised ja netovara	4 297	5 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 217	2 841
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	5 217	2 842
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 217	-2 841
Kokku kulud	-5 217	-2 841
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 776	1 134
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	437	1 518
Muud põhitegevuse tulude laekumised	131	-132
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 100	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 059	353
Muud rahavood põhitegevusest	-267	-395
Kokku rahavood põhitegevusest	36	2 478
Kokku rahavood	36	2 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 478	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	2 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 514	2 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 134			1 134
31.12.2019	1 134	0	1	1 135
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020	1 134		1	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid või kohustusi. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete ja ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajaline on kohustus kui:

- a) see tõenäoliselt tasutakse ühenduse tavapärase tegevustsükli jooksul,
- b) selle maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõik muud kohustused on pikaajalised.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale.

Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud.

Finantskohustus aegub seaduses sätestatud tähtaegadel.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Juhul kui sihtfinantseerimine saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendid saadi.

Mittesihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on kindel.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega

kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga või teenusega seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ühistu liikme- ja sisseastumismaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Liikme- ja sisseastumismakse ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksukohustus tekib alles kasumi jaotamise momendil. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja maksmisel esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoolaks loetakse:

1. omanikud
2. samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

3. tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 783	1 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 783	1 783
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 334	3 334
Muud nõuded	83	83
Viitlaekumised	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 417	3 417

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 564	1 564
Kokku võlad ja ettemaksed	1 564	1 564
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 089	2 089
Saadud ettemaksed	2 161	2 161
Kokku võlad ja ettemaksed	4 250	4 250

Võlad tarnijatele ostetud kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2020:

AS Tartu Veevärk	297,14 €
Arbalans OÜ	61,70 €
ARF Arendus OÜ	55,20 €
AS Eesti Gaas	921,96 €
Eesti Energia AS	114,56 €
Eesti Keskkonnateenused AS	112,94 €

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustuskulud	441	465
Majandus- ja hoolduskulud	856	1 119
Raamatupidamisteenus	740	575
Koristuskulud	2 343	592
Heakorrasdud	837	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 217	2 841

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 417	2 161

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	16 341

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8D-03	1201 EUR
8D-08	1079 EUR
8D-11	931 EUR
8D-02	840 EUR
8D-17	822 EUR
8D-10	791 EUR
8D-05	782 EUR
8D-13	783 EUR
8D-09	729 EUR
8D-07	720 EUR
8D/2-01	687 EUR
8D-16	646 EUR
8D-01	642 EUR
8D-08	610 EUR
8D-06	591 EUR
8D-12	527 EUR
8D-15	504 EUR
8D/2-04	499 EUR
8D/2-08	483 EUR
8D-14	477 EUR
8D/2-03	416 EUR
8D/2-05	384 EUR
8D/1-02	374 EUR
8D/1-01	353 EUR
8D/1-04	341 EUR
8D/2-06	274 EUR
8D/2-02	246 EUR
8D/1-03	242 EUR
8D-04	230 EUR
8D/2-07	173 EUR
8D/2-02	153 EUR
Kokku:	17530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu (registrikood: 80450102) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY DENISOV	Juhatuse liige	03.05.2021
JANIKA TOOTS	Juhatuse liige	04.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soinaste8d@gmail.com