

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80413443

telefon: +372 5132810, +372 5027917

e-posti aadress: toostuse2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 466	8 286	2
Nõuded ja ettemaksed	1 701	1 252	3
Kokku käibevarad	11 167	9 538	
Kokku varad	11 167	9 538	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 811	235	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 968	7 918	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 779	8 153	
Kokku kohustised	9 779	8 153	
Netovara			
Reservkapital	1 383	1 383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	3	1	
Kokku netovara	1 388	1 385	
Kokku kohustised ja netovara	11 167	9 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 744	2 687	7
Kokku tulud	5 744	2 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 460	-376	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 281	-2 310	9
Kokku kulud	-5 741	-2 686	
Põhitegevuse tulem	3	1	
Aruandeaasta tulem	3	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449	-199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 626	2 812
Kokku rahavood põhitegevusest	1 180	2 614
Kokku rahavood	1 180	2 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 286	5 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 180	2 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 466	8 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 383	1	1 384
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2018	1 383	2	1 385
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2019	1 383	5	1 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	9 466	8 286
Kokku raha	9 466	8 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 701	1 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 701	1 701
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 252	1 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 252	1 252

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 811	1 811
Kokku võlad ja ettemaksed	1 811	1 811
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ BREM KVH	308	188
Tallinna Jäätmekekeskus (Tallinna Linnakanslei)	43	43
Eesti Keskkonnateenused AS	0	4
LIVE Architectis OÜ	1 460	0
Kokku võlad tarnijatele	1 811	235

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 122	3 172	-376	7 918
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 122	3 172	-376	7 918
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 122	3 172	-376	7 918
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 918	3 510	-3 460	7 968
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 918	3 510	-3 460	7 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 918	3 510	-3 460	7 968

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 283	2 310
kommunaalmaksete vahendus	1	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 460	376
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 744	2 687

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 460	376
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 460	376

Kirjel remonditööd summas 3460 on kajastatud:
 120 aastaaruanne
 61 Eesti lipp puitvardal
 2820 välispiirete rekonstrueerimise eelprojekt
 459 geodeetilised tööd

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
haldus-hoolduskulud	1 296	1 296
heakord	959	959
EKÜL liikmemaks	0	34
panga teenustasu	26	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 281	2 310

Kommunaalmaksed ei ole tulemiaruanDES kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 322
üldvalgustus 10
KOKKU: 332

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	614 EUR
2	1078 EUR
3	899 EUR
4	885 EUR
5	631 EUR
6	619 EUR
7	633 EUR
8	625 EUR
9	170 EUR
Kokku:	6154 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Tööstuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80413443) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTMAR NURM	Juhatuse liige	11.11.2020
ANDRUS KAASIK	Juhatuse liige	18.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027917
Mobiiltelefon	+372 5132810
E-posti aadress	toostuse2ku@gmail.com