

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Saare Kalur

registrikood: 10021397

tänava/talu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5055914, +372 4533651

faks: +372 4533653

e-posti aadress: saarekalur@sarma.ee

veebilehe aadress: www.saarekalur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

AS Saare Kalur Majandusaasta aruanne 2020

TEGEVUSARUANNE

AS Saare Kalur

Majandustulemused

ASil Saare Kalur täna ühtegi tütarettevõtet ei ole ja aruanne kajastab ainult AS Saare Kalur majandustulemusi.

Saare Kaluri müügitulu oli eelmisel aastal 139 668 eurot, mis moodustus peamiselt hoonete ja rajatiste üüritulust ning kaasnevate teenuste müügitulust. Peamise osa ettevõtte tuludest moodustasid intressitulud väikelaenudelt, mis olid kokku eelmisel aastal 305 585 eurot. AS Saare Kalur puhaskasumi suuruseks aruandeaastal kujunes peale tulumaksu maksmist 187 806 eurot. Kuna ettevõttel enam tootmisega tegelevaid tütarettevõtteid ei ole, siis oleme keskendunud laenukontori tegevusele ja Rohu 5 võimalikult efektiivsele väljarentimisele.

Eelmist aastat iseloomustab veel see, et müüsimise ära Nasval asuva tootmishoone. Samuti müüsimise ära jahtlaeva Saare 41 ac. Tootmishoone müügist saadav raha on ettevõttele täies mahus laekunud. Jahi müüsimise järelmaksuga, millest on praegu vastavalt maksegraafikule laekumata viimane 50 000 eurot. Samuti realiseerisime Saare Paadi lõpetamisega järele jäänud Saare Paadi materjalide lao.

Eelmisel aastal me laenuportfelli suurendada ei suutnud. Ilmselt pärssis inimeste laenuvõtmise optimismi mõnevõrra ka koroon. Praegu tundub, et inimeste laenuvõtmise optimism on uuesti suurenenud. Eelmisel kevadel töötasime ka mõned nädalad nõ. kodukontori režiimis. Koroon pandeemia meilt ühtegi klienti ära võtnud ei ole. Küll aga tegime eelmisel aastal 2 kuu jooksul Rohu 5 rentnikele klientidele rendialandusi.

Tulenevalt suhteliselt suurest seisva raha hulgast ettevõtte arvelduskontodel, otsustasime senisest natuke rohkem raha paigutada börsil kaubeldavatesse aktsiatesse ja fondidesse. Eesmärk ei ole teenida lühiajalistest tõusudest ja langustest, vaid tegemist on pikemaajalise rahapaigutusega. Põhiliselt oleme ostnud ettevõtete aktsiaid ja fondide osakuid, millest usume, et need pikas perspektiivis tõusevad ja kust on lootus saada ka stabiilseid dividende. Loomulikult oleme riske hajutanud ja täna on meil raha 22 -s erinevas fondis ja aktsias.

Suures plaanis suutis ettevõtte aasta ülesanded täita.

Koos nõukogu liikme tasudega saavad ettevõttest tasu 7 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 96242 eurot, sellest juhatajale makstud tasu oli 26 303 eurot. Nõukogu liikmete tasu oli kokku 18 407 eurot.

Põhivarale Rohu 5 tehti jooksvat remonti 7 513 euro eest. Arengu- ja uurimus-väljaminekuid 2020.a. ei tehtud ja ei ole plaanis teha ka 2021 aastal.

Peamised suhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2020	2019
Käibe kasv, %	$(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$	-18,22	32,89
Kasumi kasv, %	$(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$	-9,98	26,15
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$	46,46	26,22
Võlakordaja	$\text{kohustised} / \text{varad}$	0,01	0,01
Ärimentaablus, %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	-72,74	-48,62
Puhasrentaablus, %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	134,47	122,16
Koguvara rentaablus (ROA), %	$\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$	6,39	7,29
Omakapitali rentaablus (ROE), %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	6,47	7,4

Ettevõtte tegevusega seotud riskid:

Tulenevalt sellest, et ettevõtte põhitegevus on laenude andmine (ärilaenud, tarbimislaenud), on allpool kirjeldatud võimalikke laenuandmisega seotud riske.

Meie tegevuse tulemust mõjutab ka renditurg Kuressaares. Rohu 5 maja on olnud viimastel aastatel välja renditud rohkem kui 95 % ulatuses ja siin ei ole mingeid olulisi muudatusi ette näha. Seoses koroonaga pandeemiaga ettevõtte ühtegi üüriklienti kaotanud ei ole.

29.03.2015 võeti vastu krediidiandjate ja – vahendajate seadus, mille kohaselt alates 21. märtsist 2016 tohivad Eesti turul tarbijatele laenu anda vaid krediidiandjad, kes on saanud vastava loa Finantsinspektsioonilt. AS Saare Kalur sai krediidiandja tegevusloa 22.02.2016, alludes sellest ajast Finantsinspektsiooni järelevalvele. Loa saamiseks tehti ettevõttele väga põhjalik kontroll nii äriplaani mõistes kui ka kogu muu taustakontroll.

2016. aastal muudeti seega oluliselt laenuturu õiguslikku regulatsiooni, seega võib eeldada, et lähiajal olulisi muutusi selles vallas ei tule. Regulatsioonide tulemusena korrastus väikelaenu turg.

Ettevõtte tegutseb laenude andmisel aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna mõjusid. Kaudselt võib meie majandustulemust mõjutada sotsiaalsed mõjud, mis on minimaliseeritud vastutustundliku laenamise põhimõtete järgimisega.

Ettevõtte finantsriskid põhitegevusalal on maandatud rangetel laenuandmise reeglitel ja sisekontrollil. Välistatud on huvide konfliktid. Kuna ettevõttel endal puuduvad laenud, siis valuutakursid, intressimäärad ja börsikursid ettevõtte tegevust ei mõjuta. Finantstulemusi võib mõjutada turukonkurents püsimiseks tehtavad intressimäärade alandamised. Samal ajal arvestades seda, et Euribor on negatiivne, on laenuintresside alanemist raske prognoosida.

Juhataja

Tiit Sarapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	699 334	202 659	
Finantsinvesteeringud	19 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	921 267	885 087	2
Varud	0	270 032	3
Kokku käibevarad	1 640 101	1 357 778	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	176 781	133 016	5
Nõuded ja ettemaksed	907 944	877 525	2
Kinnisvarainvesteeringud	170 883	409 161	6
Materiaalsed põhivarad	41 547	84 563	7
Kokku põhivarad	1 297 155	1 504 265	
Kokku varad	2 937 256	2 862 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 167	41 488	9
Kokku lühiajalised kohustised	35 167	41 488	
Kokku kohustised	35 167	41 488	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	503 808	503 808	12
Ülekurss	206	206	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 159 140	2 056 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 806	208 634	
Kokku omakapital	2 902 089	2 820 555	
Kokku kohustised ja omakapital	2 937 256	2 862 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	139 668	170 794	13
Muud äritulud	63 314	740	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 026	-39 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 690	-47 435	
Tööjõukulud	-128 514	-123 668	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 312	-43 078	6,7
Muud ärikulud	-55 028	-1 372	
Ärikasum (kahjum)	-101 588	-83 044	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	107	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	183	6 785	
Intressitulud	305 855	309 562	16
Muud finantstulud ja -kulud	2 830	7 673	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 280	241 083	
Tulumaks	-19 474	-32 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 806	208 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Kalur 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS-i Saare Kalur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investering teise ettevõtte aktsiatesse.

Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud muude ettevõtete aktsiatesse on kajastatud pikaajalistes finantsinvesteeringutes, kuna need on soetatud eesmärgiga hoida neid pikaajalisena kui dividendid aktsia.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on kajastatud õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Väljastatud laenude puhul hinnatakse iga laenu nõude laekumise tõenäolisust vähemalt kord aastas. Individuaalsel meetodil laenu nõude ebatõenäolisuseks tunnistamine vormistatakse juhatuse otsuse alusel, ebatõenäoliselt kantud laenu ja intressid kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja kulud". Ebatõenäolised nõuded muutuvad lootusetuks kui nõuete sissenõudmine muutub võimatuks või ei ole majanduslikult otstarbekas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastas on 3-10%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamise puhul kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei põhjusta ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis

tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud

ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulisel omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

-tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

-Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

-Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	103 981	103 981		
Ostjatelt laekumata arved	103 981	103 981		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	860	860		4
Muud nõuded	1 722 420	814 476	907 944	
Laenunõuded	1 668 042	760 098	907 944	
Intressinõuded	54 078	54 078		
Viitlaekumised	300	300		
Ettemaksed	1 950	1 950		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829 211	921 267	907 944	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 061	15 061		
Ostjatelt laekumata arved	15 061	15 061		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225		4
Muud nõuded	1 745 163	867 638	877 525	
Laenunõuded	1 707 200	829 675	877 525	
Intressinõuded	37 853	37 853		
Viitlaekumised	110	110		
Ettemaksed	2 163	2 163		
Tulevaste perioodide kulud	2 163	2 163		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 762 612	885 087	877 525	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	0	270 032
Kokku varud	0	270 032

2019.a. varude saldos olevad kaubad müüdi aruandeaastal 9674 euroga ja jahtlaev 220 000 euroga.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	860	0	0	605
Üksikisiku tulumaks	0	1 640	0	1 645
Erisoodustuse tulumaks	0	103	0	140
Sotsiaalmaks	0	2 606	0	2 769
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	113
Töötuskindlustusmaksed	0	81	0	92
Ettemaksukonto jääk	0		225	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	860	4 540	225	5 364

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	
		Aktsiad ja osad		
31.12.2018		130 823	130 823	
Soetamine		1 714	1 714	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		6 785	6 785	
Muud		-6 305	-6 305	
31.12.2019		133 017	133 017	
Kajastatud õiglasest väärtuses		133 017	133 017	

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2019	133 017	0	0	133 017
Soetamine	70 221	29 408	18 000	117 629
Müük müügihinnas või lunastamine	-54 547	0	0	-54 547
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 569	617	1 134	182
Muud	-19 500	0	0	-19 500
31.12.2020	127 622	30 025	19 134	176 781
Kajastatud õiglasest väärtuses	127 622	30 025	19 134	176 781

Muudes muutustes kajastatud summa 19500 eurot on kajastatud lühiajalistes finantsinvesteeringutes.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 743	722 634	732 377
Akumuleeritud kulum		-312 647	-312 647
Jääkmaksumus	9 743	409 987	419 730
Ostud ja parendused		9 811	9 811
Amortisatsioonikulu		-22 296	-22 296
Muud muutused		1 916	1 916
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 743	736 042	745 785
Akumuleeritud kulum	0	-336 624	-336 624
Jääkmaksumus	9 743	399 418	409 161
Ostud ja parendused		4 870	4 870
Müügid	-5 752	-217 508	-223 260
Amortisatsioonikulu		-19 888	-19 888
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 991	511 249	515 240
Akumuleeritud kulum	0	-344 357	-344 357
Jääkmaksumus	3 991	166 892	170 883

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	129 717	163 484
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40 212	43 336
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	230 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 597	724	2 132		2 856	108 923	115 376
Akumuleeritud kulum	-1 681	-130	-1 982		-2 112	-12 963	-16 756
Jääkmaksumus	1 916	594	150		744	95 960	98 620
Ostud ja parendused			548	8 300	8 848		8 848
Muud ostud ja parendused			548	8 300	8 848		8 848
Amortisatsioonikulu		-82	-186	-714	-982	-19 799	-20 781
Müügid (jääkmaksumuses)		-206			-206		-206
Ümberliigitamised	-1 916						-1 916
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 916						-1 916
Muud muutused			-1		-1	-1	-2
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	499	2 680	8 300	11 479	103 988	115 467
Akumuleeritud kulum	0	-193	-2 169	-714	-3 076	-27 828	-30 904
Jääkmaksumus	0	306	511	7 586	8 403	76 160	84 563
Ostud ja parendused	34 800		669		669		35 469
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	34 800						34 800
Muud ostud ja parendused			669		669		669
Amortisatsioonikulu	-1 267	-75	-398	-830	-1 303	-11 854	-14 424
Müügid (jääkmaksumuses)						-64 062	-64 062
Muud muutused			1		1		1
31.12.2020							
Soetusmaksumus	34 800	499	1 891	8 300	10 690	10 240	55 730
Akumuleeritud kulum	-1 267	-268	-1 108	-1 544	-2 920	-9 996	-14 183
Jääkmaksumus	33 533	231	783	6 756	7 770	244	41 547

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	180
Transpordivahendid	0	180
Muud materiaalsed põhivarad	120 000	0

Kokku	120 000	180
-------	---------	-----

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	32 500	60 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	0	60 000
1-5 aasta jooksul	0	300 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	224 629
Muud varad	0	74 999
Kokku	0	299 628

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 308	5 308	
Võlad töövõtjatele	6 985	6 985	
Maksuvõlad	4 540	4 540	4
Muud võlad	4 252	4 252	
Muud viitvõlad	4 252	4 252	
Saadud ettemaksed	14 082	14 082	
Tulevaste perioodide tulud	43	43	
Muud saadud ettemaksed	14 039	14 039	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 167	35 167	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 792	14 792	
Võlad töövõtjatele	6 271	6 271	
Maksuvõlad	5 364	5 364	4
Muud võlad	4 127	4 127	
Muud viitvõlad	4 127	4 127	
Saadud ettemaksed	10 934	10 934	
Tulevaste perioodide tulud	660	660	
Muud saadud ettemaksed	10 274	10 274	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 488	41 488	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 885 703	1 818 005
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	461 243	447 407
Kokku tingimuslikud kohustised	2 346 946	2 265 412

31. detsembril 2020.a. oli Saare Kalur AS jaotamata kasum 2 346 946 eurot (31.12.19: 2 265 412 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt ning alates 2019. aastast saab regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 885 703 eurot (31.12.19: 1 818 005 eurot), millest madalama maksumääraga dividendid on 116 768 eurot (31.12.19: 81 344 eurot) ning tavamääraga 1 768 935 eurot (31.12.19: 1 736 661 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks madalama maksumääraga dividendide tulumaks 19 009 eurot (31.12.19: 13 242 eurot) ja tavamääraga dividendide tulumaks 442 234 eurot (31.12.19: 434 165 eurot).

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Päikeseenergia tootmine	584	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	584	
Kokku sihtfinantseerimine	584	

AS Saare Kalur paigaldas Rohu 5 kinnistu katusele päikesepaneelid 38W-SOLAR-3367-P, võimsusega 50 kW, mis on registreeritud ja kvalifitseeritud elektrituruseaduse § 59 lg 25 ja Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 alusel taastuenergia toetuse saajaks ning toetusperiood algas 11.08.2020 a, mil nõuetekohane tootmiseseade alustas tootmist.

Toetuse maksja avalikustab andmed makstud toetuste kohta oma kodulehel ja edastab andmed Rahandusministeeriumi hallatavasse „Riigiabi ja vähese tähtsusega abi registrisse“.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	503 808	503 808
Aktsiate arv (tk)	7 872	7 872
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 668	170 739
Taani	0	55
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 668	170 794
Kokku müügitulu	139 668	170 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	97 215	103 484
Käitise rent	32 500	60 000
Muud	9 953	7 310
Kokku müügitulu	139 668	170 794

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 740	0	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	55 939	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	584	0	11
Muud	51	740	
Kokku muud äritulud	63 314	740	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	96 607	93 079
Sotsiaalmaksud	31 907	30 589
Kokku tööjõukulud	128 514	123 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu võlakirjadelt	270	0
Intressitulu laenudelt	305 585	309 562
Kokku intressitulud	305 855	309 562

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Ebatõenäoliselt laekuv laen, laenuintressid ja lepingutasud	-16 100	-21 073
Dividenditulu	1 638	6 359
Laenude vahendustasu ja tehingutasud	-2 394	-870
Laenude teenustasud ja viivised	16 940	23 257
Muud finantstulud	2 746	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 830	7 673

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtte nimetus	OÜ Meta
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 674

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	68 927	67 159

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 26 303 eurot (2019: 27 468 eurot).

Aruandeperioodil on nõukogu liikmetele tasusid makstud kokku 18 407 eurot (2019: 16 884 eurot).

Juhatusel liikme teeninduslepingu lõppemisel või lõpetamisel vastavalt lepingus sätestatud tingimustele kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 9 956 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on ettevõtte juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	22.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saare Kalur AS nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saare Kalur AS (majandusüksus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme omavalitsusest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (s.h. sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet/muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus.

Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Auditoorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Ülle Laid

Vandeauditori number: 613

Auditoorettevõtja nimi: Audiitorbüroo Laid UÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 262

Auditoorettevõtja asukoha aadress: Tallinna 16, Kuressaare

Vandeauditori aruande kuupäev: 29.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAID	Vandeaudiitor	29.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 159 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 806
Kokku	2 346 946
Jaotamine	
Dividendideks	141 696
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 205 250
Kokku	2 346 946

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 159 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 806
Kokku	2 346 946
Jaotamine	
Dividendideks	141 696
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 205 250
Kokku	2 346 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129715	92.87%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533651
Faks	+372 4533653
Mobiiltelefon	+372 5055914
E-posti aadress	saarekalur@sarma.ee
Veebilehe aadress	www.saarekalur.ee