

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Järve Laod

registrikood: 12170807

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6140211

faks: +372 6140210

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Järve Laod on asutatud 03.10.2011. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Äritegevuse ülevaade

Kokku oli müügitulu aruandeperioodil 2020. aastal 177 903 eurot (2019. aastal 184 282 eurot).

2020. aasta aruandeperioodi kasumiks kujunes 33 904 eurot (2019. aastal kasum 37 601 eurot).

Finantsseisund

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	177 903	184 282
Puhaskasum (kahjum)	33 904	37 601
Puhasrentaablus	19,06%	20,40%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,70	1,66
ROA	2,06%	2,24%
ROE	20,04%	32,54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum)/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum)/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum)/ omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele 2020. aastal tasusid ei makstud ning aruandeperioodil juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

2020. aasta ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 386	13 477	2
Nõuded ja ettemaksed	15 900	9 261	3
Kokku käibevarad	33 286	22 738	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 609 854	1 657 216	6
Kokku põhivarad	1 609 854	1 657 216	
Kokku varad	1 643 140	1 679 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 349	13 667	9
Kokku lühiajalised kohustised	12 349	13 667	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 460 000	1 530 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 600	1 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 461 600	1 531 000	
Kokku kohustised	1 473 949	1 544 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 537	94 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 904	37 601	
Kokku omakapital	169 191	135 287	
Kokku kohustised ja omakapital	1 643 140	1 679 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	177 903	184 282	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 917	-37 666	13
Mitmesugused tegevuskulud	-31 078	-30 310	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 362	-41 965	6
Muud ärikulud	-1	-5 565	16
Ärikasum (kahjum)	64 545	68 776	
Intressitulud	4	173	17
Intressikulud	-30 645	-31 348	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 904	37 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 904	37 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 545	68 776	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 362	41 965	6
Kokku korrigeerimised	47 362	41 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 637	5 483	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-718	-982	
Kokku rahavood äritegevusest	104 552	115 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-35 525	6
Laekunud intressid	2	172	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	-35 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-70 000	-50 000	8,18
Makstud intressid	-30 645	-31 348	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 645	-81 348	
Kokku rahavood	3 909	-1 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 477	14 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 909	-1 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 386	13 477	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	250	94 936	97 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 601	37 601
31.12.2019	2 500	250	132 537	135 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 904	33 904
31.12.2020	2 500	250	166 441	169 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järve Laod 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil s.o. analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on

lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel 2,5% kuni 10%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

-Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

-Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	17 386	13 477
Kokku raha	17 386	13 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 896	15 896	4
Ostjatelt laekumata arved	15 896	15 896	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	4	4	
Intressinõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 900	15 900	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 064	9 064	4
Ostjatelt laekumata arved	9 064	9 064	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123	5
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	72	72	
Tulevaste perioodide kulud	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 261	9 261	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	15 896	9 064	
Seotud osapooled	4 328	5 014	18
Muud ostjad	11 568	4 050	
Kokku nõuded ostjate vastu	15 896	9 064	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 942		2 141
Ettemaksukonto jääk	0		123	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 942	123	2 141

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	438 690	1 475 341	2 434	1 916 465
Akumuleeritud kulum		-252 809	0	-252 809
Jääkmaksumus	438 690	1 222 532	2 434	1 663 656
Ostud ja parendused		35 525		35 525
Amortisatsioonikulu		-41 965		-41 965
31.12.2019				
Soetusmaksumus	438 690	1 510 866	2 434	1 951 990
Akumuleeritud kulum		-294 774	0	-294 774
Jääkmaksumus	438 690	1 216 092	2 434	1 657 216
Amortisatsioonikulu		-44 928		-44 928
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 434	-2 434
31.12.2020				
Soetusmaksumus	438 690	1 510 866	0	1 949 556
Akumuleeritud kulum		-339 702	0	-339 702
Jääkmaksumus	438 690	1 171 164	0	1 609 854

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	177 903	184 282
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 211	61 914

Renditulu ja otseste haldamiskulude read sisaldavad 2020. aastal vahendatud teenuseid summas 34 917 eurot (2019. aastal 39 762 eurot).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	140 585	144 520
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	139 232	140 585
1-5 aasta jooksul	89 359	203 066
Üle 5 aasta	0	750
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 609 854	1 657 216
Kokku	1 609 854	1 657 216

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 460 000		1 460 000		2%	EUR	2024	18
Pikaajalised laenud kokku	1 460 000		1 460 000					
Laenukohustised kokku	1 460 000		1 460 000					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 530 000		1 530 000		2%	EUR	2024	18
Pikaajalised laenud kokku	1 530 000		1 530 000					
Laenukohustised kokku	1 530 000		1 530 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 723	5 723		
Maksuvõlad	1 942	1 942		5
Rentnike tagatised	6 284	4 684	1 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 949	12 349	1 600	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 160	6 160		
Maksuvõlad	2 141	2 141		5
Saadud ettemaksed	200	200		
Muud saadud ettemaksed	200	200		18
Rentnike tagatised	6 166	5 166	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 667	13 667	1 000	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	133 153	106 030
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 288	26 507
Kokku tingimuslikud kohustised	166 441	132 537

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 903	184 282
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 903	184 282
Kokku müügitulu	177 903	184 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	177 903	184 282
Kokku müügitulu	177 903	184 282

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	30 508	33 070
Elektrienergia	13 851	12 967
Soojusenergia	16 657	20 103
Vesi	789	996
Muud	3 620	3 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 917	37 666

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 972	10 972
Haldus- ja juhtimisteenused	16 700	15 600
Remondi- ja hoolduskulud	2 358	2 818
Muud	1 048	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 078	30 310

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 ja 2020 aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kompromisskokkulepe hüvitis	1	5 565
Kokku muud ärikulud	1	5 565

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	4	2
Intressitulu laenudelt	0	171
Kokku intressitulud	4	173

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Esraven AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 460 000		1 530 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 328	0	5 014	200

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	0	0	0	70 000	30 645	2%	EUR	20.12.2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	50 000	50 000	171	50 000	31 348	2%	EUR	2019-2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		126 476		133 882
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 941		16 417	

Juhatuse liikmele 2019 ja 2020 aastal tasu ei makstud.

2020. aastal arvestati ja tasuti intresse seotud osapooltelt saadud laenudelt 30 645 eurot (2019. aastal 31 348 eurot).

Müügina seotud osapooltele on 2020. aastal kajastatud tulu kinnisvara üürile andmisest summas 126 476 eurot (2019. aastal 133 882 eurot).

Seotud osapooltelt on 2020. aastal ostetud juhtimis- ja haldusteenuseid summas 16 700 eurot (2019. aastal 15 600 eurot) ning muid teenuseid summas 241 eurot (2019. aastal 817 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

OÜ Järve Laod (registrikood: 12170807) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	04.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 904
Kokku	166 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 441
Kokku	166 441

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 904
Kokku	166 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 441
Kokku	166 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Esraven	10175114	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140211
Faks	+372 6140210
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee