

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing KADILA MAE

registrikood: 10128344

tänava/talu nimi, Pärna tn 17

maja ja korteri number:

küla: Kadila küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46605

telefon: +372 53429264

e-posti aadress: omnibook@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kadila Mae

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ Kadila Mae on asutatud 1991.aastal. Põhiline tegevusala oli jaekaubandus, alates 1997 aastast on põhitegevus teraviljakasvatus. 2020.aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Möödunud aasta tõi ettevõttele realiseerimiskäibe minimaalse kasvu.

Järgneva aasta tegevusplaanid ja arengusuunad

1. Äristrateegia on suunatud teraviljasaakide suurendamisele.
 2. Investeerimise strateegia on suunatud uue projekti arutamisele
 3. Finantseerimise strateegia on suunatud teravilja kvaliteedi parandamisele ja seeläbi müügihinna kallinemisele
- Juhatus liikmetele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 1.

Tegurid, mis mõjutavad ettevõtte majandustegevust

Põhiline tegevus, mis mõjutab teraviljakasvatust on ilmastik. Teravili vajab kasvuks piisavalt niiskust ja päikest. Majandustegevust soodustab kokkuostuhindade tõus ja toetuste vähenemine. Mõjuv tegur on maa rendihindade hüppeline tõus.

Ettevõtte finantsseisundi hindamine

Finantsseisundi hindamine toimub bilansi ja kasumiaruande analüüsimise baasil selleks, et välja tuua majandustegevust iseloomustavad põhinäitajad.

- *Lühiajalise võla kattekordaja* on 168, väljendab ühe eurokäibevarade võimet tasuda lühiajalisi kohustusi
- *võlakordaja*=kohustused/kogupassivaga on 0,02 ehk 2%
- *omakapitali osatähtsus*= omakapital/kogukapitaliga on 98%

Kadila Mae OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 333	35 026
Nõuded ja ettemaksed	3 669	2 988
Varud	6 000	3 643
Kokku käibevarad	43 002	41 657
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 700	5 000
Materiaalsed põhivarad	101 616	105 116
Kokku põhivarad	107 316	110 116
Kokku varad	150 318	151 773
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	256	268
Kokku lühiajalised kohustised	256	268
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 011	3 254
Kokku pikaajalised kohustised	3 011	3 254
Kokku kohustised	3 267	3 522
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 160	4 160
Kohustuslik reservkapital	640	640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 451	143 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200	29
Kokku omakapital	147 051	148 251
Kokku kohustised ja omakapital	150 318	151 773

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	25 984	25 949
Muud äritulud	10 714	9 652
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 357	-2 616
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 470	-23 635
Mitmesugused tegevuskulud	-1 376	-253
Tööjõukulud	0	-2 610
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 779	-6 066
Ärikasum (kahjum)	-1 070	421
Intressikulud	-130	-392
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 200	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200	29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadila Mae 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TEGEMIST ON VÄIKEETTEVÕTJA LÜHENDATUD AASTAARUANDEGA.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuseni, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Osaühingul on 2020.a. kasutusrendile võetud 47 ha põllumaad. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused
- negatiivse õiglase väärtusega finantsinstrumentid

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumenti realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldisi juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse

rahuldamiseks.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Ei ole vaja kajastada selliseid kohustusi, mille realiseerimine on ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varad kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine ja kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara osapoolte vahelises tehingus.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandusliku mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist. Kulusi kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutab ettevõtte maksmisele kuuluvat rahasummat nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Näiteks: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisaks tuleb avalikustada seotud osapooltega tehtud tehingu liik ja maht aasta jooksul.

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Valdkondades, kus RT juhendid lubavad valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel avalikustatakse valitud arvestuspõhimõtte lisades. Valdkondades, kus juhendid ei täpsusta konkreetset arvestuspõhimõtet on soovitatav lähtuda vastavas IFRSi standardis kirjeldatud arvestuspõhimõttest. Juhul, kui teatud valdkondades on arvestuspõhimõtted reguleerimata nii RT kui ka IFRSi poolt, kehtestab raamatupidamiskohuslane endale ise sobivad arvestuspõhimõtted lähtudes rahvusvahelisest praktikast antud valdkonnas. Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt. Muuta tohib ainult muudatuste tegemisel RT juhendites, raamatupidamise seaduses või IFRS standardist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa, arveldusarved	33 333	35 026
Kokku raha	33 333	35 026

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	3 000	2 143
Valmistoodang	3 000	1 500
Kokku varud	6 000	3 643

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 790	1 088
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 790	1 088

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 116	46 813	52 120	7 746	121 795
Akumuleeritud kulum		-2 343	-8 120	-1 546	-12 009
Jääkmaksumus	15 116	44 470	44 000	6 200	109 786
Ostud ja parendused				1 396	1 396
Amortisatsioonikulu		-1 470	-3 800	-796	-6 066
31.12.2019					
Soetusmaksumus	15 116	44 470	44 000	7 596	111 182
Akumuleeritud kulum		-1 470	-3 800	-796	-6 066
Jääkmaksumus	15 116	43 000	40 200	6 800	105 116
Ostud ja parendused		5 591	2 300	1 388	9 279
Amortisatsioonikulu		-2 591	-8 500	-1 688	-12 779
31.12.2020					
Soetusmaksumus	15 116	48 591	42 500	8 188	114 395
Akumuleeritud kulum		-2 591	-8 500	-1 688	-12 779
Jääkmaksumus	15 116	46 000	34 000	6 500	101 616

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	2 600	
Kokku	2 600	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteek	256	256			5%	EURO	2021
Lühiajalised laenud kokku	256	256					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	3 011		1 024	1 987			
Pikaajalised laenud kokku	3 011		1 024	1 987			
Laenukohustised kokku	3 267	256	1 024	1 987			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteek	268	268			5%	EURO	2020
Lühiajalised laenud kokku	268	268					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	3 254		1 074	2 180	5%	EURO	2037
Pikaajalised laenud kokku	3 254		1 074	2 180			
Laenukohustised kokku	3 522	268	1 074	2 180			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 160	4 160
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 984	25 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 984	25 949
Kokku müügitulu	25 984	25 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük	23 384	25 949
maa müük	2 600	0
Kokku müügitulu	25 984	25 949

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	10 714	9 652
Hanede kahju	0	0
Kokku muud äritulud	10 714	9 652

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	22 910	17 443
Energia	3 475	4 291
Elektrienergia	435	520
Kütus	3 040	3 771
Veevarustusteenused	85	46
Transpordikulud	0	855
Maarent	1 000	1 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 470	23 635

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 884
Sotsiaalmaksud	0	726
Kokku tööjõukulud	0	2 610
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	130	392
materjalide ost	0	0
Kokku intressikulud	130	392

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Osaühing KADILA MAE (registrikood: 10128344) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PIIK	Juhatuse liige	04.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200
Kokku	142 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 251
Kokku	142 251

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200
Kokku	142 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 251
Kokku	142 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	23384	89.99%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0210	2600	10.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mai Piik	45404045211		2432 EUR (Lihtomand)
Avo Piik	35303165233		1728 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429264
E-posti aadress	omnibook@hotmail.ee