

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu

registrikood: 80030311

telefon: +372 56486473

e-posti aadress: karin.tennison@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2020.a. majandusaastal tasuti kommunaalteenuste eest (prügi, ves, elekter, korstnapühkimine) kokku 698 eurot ja kindlustusmaksid tasuti 121 eurot.

2020.aastal ei ole remonditöid teostatud.

2020.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2020.a. telliti planeeritud elamu termomõõdistamine ja see teostati 2021.a. jaanuaris.

2021.a. jätkatakse remondifondi kogumist ning tellitud on elamu renoveerimistööde projekteerimine. Peale projekteerimistööde lõppu tuleb alustada renoveerimistööde läbiviija otsimisega, võtta hinnapakkumised ning võimaluse korral alustada ka töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 768	8 101
Nõuded ja ettemaksed	1 005	1 616
Kokku käibevarad	17 773	9 717
Kokku varad	17 773	9 717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	240	103
Kokku lühiajalised kohustised	240	103
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 922	9 302
Kokku pikaajalised kohustised	16 922	9 302
Kokku kohustised	17 162	9 405
Netovara		
Reservkapital	500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	260
Aruandeaasta tulem	111	52
Kokku netovara	611	312
Kokku kohustised ja netovara	17 773	9 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	581	592
Kokku tulud	581	592
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-540
Kokku kulud	-470	-540
Põhitegevuse tulem	111	52
Aruandeaasta tulem	111	52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	611	94
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99	50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 346	6 095
Kokku rahavood põhitegevusest	8 167	6 291
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood	8 667	6 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 101	1 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 667	6 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 768	8 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	260	260
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		260	260
Aruandeaasta tulem	0	52	52
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2019		312	312
Aruandeaasta tulem	0	111	111
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500	0	500
Muud muutused netovaras	0	-312	-312
31.12.2020	500	111	611

2020.a. Muud muutused netovaras real on kajastatud eelmiste perioodide tulemi väljakanne netovarast ja lisamine sihtotstarbelisse remondifondi. Selline otsus võeti vastu omanike koosolekul ning on kajastatud KÜ Põhikirjas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse standardile. Majandusaasta algab 01.01.2020.a. ja lõpeb 31.12.2020.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aastal on muudetud remondifondi kajastamine. Remondifondi ei kajastata enam läbi tulemiarunde ja see ei kajastu enam ka bilansis netovaras. Remondifond kajastub pikaajaliste kohustuste all, real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused ning muutus kajastub ka rahavoogude aruandes.

Raha

Raha hoitakse panga kontodel ning sularaha jääki kassas ei hoita. Korteriomanikelt sularahas makseid ei korjata.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	987	1 598
Kokku nõuded ostjate vastu	987	1 598

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenused korteriomanikele	118	103
Kokku võlad tarnijatele	118	103

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	581	592
Kokku liikmetelt saadud tasud	581	592

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	-470	-540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-470	-540

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu, Kivi 38 - 1	1707 EUR
Tartu, Kivi 38 - 2	1553 EUR
Tartu, Kivi 38 - 3	1758 EUR
Tartu, Kivi 38 - 4	1945 EUR
Tartu, Kivi 38 - 5	1217 EUR
Tartu, Kivi 38 - 6	1148 EUR
Kokku:	9328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu (registrikood: 80030311) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TENNISON	Juhatuse liige	04.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486473
E-posti aadress	karin.tennison@gmail.com