

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kadaka Invest Grupp OÜ

registrikood: 14051877

tänava/talu nimi, Pikk tn 42b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5053226

e-posti aadress: ivo@slink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kadaka Invest Grupp OÜ loodi 2016 aastal. Esialgne eesmärk on osanike poolt majandada laenu abil ostetud garaazhi laen ja kommunaalkulud, seejärel hakata garaazhipindu välja rentima

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	560	156
Nõuded ja ettemaksed	278	290
Kokku käibevarad	838	446
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	32 200	36 700
Kokku põhivarad	32 200	36 700
Kokku varad	33 038	37 146
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 274	4 320
Võlad ja ettemaksed	193	152
Kokku lühiajalised kohustised	28 467	4 472
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	28 274
Kokku pikaajalised kohustised	0	28 274
Kokku kohustised	28 467	32 746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401	652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170	-252
Kokku omakapital	4 571	4 400
Kokku kohustised ja omakapital	33 038	37 146

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 024	6 936
Mitmesugused tegevuskulud	-1 825	-2 010
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500
Muud ärikulud	-54	-54
Ärikasum (kahjum)	645	372
Intressikulud	-475	-624
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170	-252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170	-252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka Invest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale järgides Raamatupidamiseseadust ja juhindudes Raamatupidamistoimkonna juhenditest. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha pangakontol seisuga 31.12.2020

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate võlgnevus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvel garaazh aadressiga Kadaka 14, Kuressaares. Maa ei ole eraldatud maksumusest, vaid on arvel ühe tervikuna. Maa väärtuseks arvestatud 5200EUR

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustustena arvel ostjate võlgnevus esitatud arvete eest.

Tulud

Tuludena kajastatud saadaolevad summad ehitise ülalpidamise ja laenumaksetega seotud tulud. Muud ettevõtlust hetkel ei toimu.

Kulud

Kuludena kajastatud kulud laenumaksete ja intresside tasumiseks, maamaks, kommunaalkulud, raamatupidamiskulud jm.kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus on osanike poolt ühiselt soetatud garaazhipinna rentimisega, mille eest igakuiselt esitatakse arved kulude hüvitamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakonto	560	156
Kokku raha	560	156

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	5 200	36 000	41 200
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-13 500	-13 500
Jääkmaksumus	5 200	31 500	36 700
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 200	45 000	50 200
Akumuleeritud kulum	0	-18 000	-18 000
Jääkmaksumus	5 200	27 000	32 200

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
seb pank	11 400	11 400			3,4	31.07.2021
ertec oü	4 029	4 029				31.12.2021
s-link oü	8 500	8 500				31.12.2021
pihla grupp	4 345	4 345				31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	28 274	28 274				
Laenukohustised kokku	28 274	28 274				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	4 320	4 320			3,4	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	4 320	4 320				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	11 400		11 400		3,4	08.08.2021
laen ERTEC	4 029		4 029			31.12.2021
laen S-Link	8 500		8 500			31.12.2021
laen Pihla Grupp	4 345		4 345			31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 274		28 274			
Laenukohustised kokku	32 594	4 320	28 274			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised		36 700
Kokku		36 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2021

Kadaka Invest Grupp OÜ (registrikood: 14051877) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO UUSTULND	Juhatuse liige	03.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170
Kokku	571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	571
Kokku	571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170
Kokku	571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	571
Kokku	571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Sink	36904230062	Eesti	484 EUR (Lihtomand)
Pihla Grupp OÜ	12111070	Eesti	1044 EUR (Lihtomand)
Osaühing S-Link	10119937	Eesti	1988 EUR (Lihtomand)
Ertec Ehitus OÜ	12120459	Eesti	484 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053226
E-posti aadress	ivo@slink.ee