

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80003863

e-posti aadress: LIKSTIN@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all.

Seisuga 31.12.2020.a oli volgnevus summas 2875 eur (ainult detsembrikuu eest).

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2020 –19707 eurot

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest.

KÜ Sõpruse tn 5 juhatusel liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 707	16 321
Nõuded ja ettemaksed	2 875	2 290
Kokku käibevarad	22 582	18 611
Kokku varad	22 582	18 611
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 118	1 965
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 464	16 646
Kokku pikaajalised kohustised	22 582	18 611
Kokku kohustised	22 582	18 611
Kokku kohustised ja netovara	22 582	18 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 491	15 255
Kokku tulud	14 491	15 255
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 868	-14 682
Tööjõukulud	-625	-573
Kokku kulud	-14 493	-15 255
Põhitegevuse tulem	-2	0
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 725	18 756
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 550	-14 761
Väljamaksed töötajatele	-625	-569
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood põhitegevusest	-166	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 386	3 426
Kokku rahavood	3 386	3 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 321	12 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 386	3 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 707	16 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangades	19 664	16 321
kassas	43	0
Kokku raha	19 707	16 321

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Prugivedu eest	32	22
Uld energia detsembri kuu	17	18
Eesti Gaas AS	247	242
Kohtla-Järve Biopuhastus	162	184
Kohtla-Järve Soojus AS	1 627	1 467
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 085	1 933

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	467	428
Sotsiaalmaksud	158	145
Kokku tööjõukulud	625	573

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

KÜ SÕPRUSE 5

MAJANDAMISKULUD

	AASTA
1	1804,06
2	1199,41
3	847,54
4	1436,5
5	549,87
6	916,69
7	1291,45
8	626,87
9	1187,53
10	1009,02
11	550,29
12	1073,7
13	1035,05
14	568,99
15	1307,46
16	798,1
17	682,08
18	1387,6

18272,21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	18272 EUR
Kokku:	18272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80003863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD LYUDE	Juhatuse liige	03.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	LIKSTIN@Hot.ee