

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 6 korteriühistu

registrikood: 80410858

telefon: +372 51966770, +372 53614772, +372 5093565

e-posti aadress: moisavahetee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe tee 6 alustas tegevust 01.jaanuaril 2017. Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimandi omanikku, nendest 1 korter on juriidilise isiku omandis.

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2020. aastal tehti järgmised remondi ja parendustööd:

1. Paigaldati trepikodadele uued väliuksed maja tagumisele küljele ning aknad.

2021 plaanitakse

1. Paigaldada trepikodadele uued väliuksed ka maja esimesele küljele

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud.

Korteriühistu reservkapital on 779 eurot.

2020. aastal oli ühistu tulek 35 eurot.

Ühistu vahendas 2020 aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

Elekter	Prügi	Vesi ja kanalisatsioon
328	1143	2843

16. aprillil 2021 toimunud üldkoosolekul otsustati tõsta remondifondi ruutmeetri hinda 5 senti - uus hind 25 senti ruutmeeter. Samal koosolekul valiti uus kolmeliikmeline juhatus koosseisus Rando Sarapuu (juhatuse esimees), Ülo Raadik ja Kaimo Karu.

Korteriühistu Möisavahe tee 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 057	2 594
Nõuded ja ettemaksed	1 828	1 815
Kokku käibevarad	3 885	4 409
Kokku varad	3 885	4 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	361	371
Kokku lühiajalised kohustised	361	371
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 498	3 047
Kokku pikaajalised kohustised	2 498	3 047
Kokku kohustised	2 859	3 418
Netovara		
Reservkapital	779	779
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	212	189
Aruandeaasta tulem	35	23
Kokku netovara	1 026	991
Kokku kohustised ja netovara	3 885	4 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 349	2 803
Kokku tulud	3 349	2 803
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 216	-2 670
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-110
Muud kulud	12	0
Kokku kulud	-3 314	-2 780
Põhitegevuse tulem	35	23
Aruandeaasta tulem	35	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 218	7 238
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 755	-6 554
Kokku rahavood põhitegevusest	-537	684
Kokku rahavood	-537	684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 594	1 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-537	684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 057	2 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	779	189	968
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2019	779	212	991
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2020	779	247	1 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisavahe tee 6 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansi kirjel "Raha" kajastatakse rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	0
SEB arveldusarve	2 057	2 594
Kokku raha	2 057	2 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 828	1 828
Ostjatelt laekumata arved	1 828	1 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 828	1 828
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 815	1 815
Ostjatelt laekumata arved	1 815	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	361	361	
Remondifond	2 498	0	2 498
Kokku võlad ja ettemaksed	2 859	361	2 498
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	371	371	
Remondifond	3 047		3 047
Kokku võlad ja ettemaksed	3 418	371	3 047

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	45	44
Eesti Keskonnameenused AS	0	15
Ragn Sells AS	71	71
Jõgeva Veevärk OÜ	245	241
Kokku võlad tarnijatele	361	371

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	133	133
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 216	2 670
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 349	2 803

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 216	2 670
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 216	2 670

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 828	1 816

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	197 EUR
Korter 2	447 EUR
Korter 3	627 EUR
Korter 4	387 EUR
Korter 5	329 EUR
Korter 6	443 EUR
Korter 7	409 EUR
Korter 8	313 EUR
Korter 9	922 EUR
Korter 10	494 EUR
Korter 11	325 EUR
Korter 12	350 EUR
Korter 13	584 EUR
Korter 14	196 EUR
Korter 15	300 EUR
Korter 16	314 EUR
Korter 17	348 EUR
Korter 18	221 EUR
Kokku:	7206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 6 korteriühistu (registrikood: 80410858) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNAR HINRIKUS	Juhatuse liige	03.05.2021
ERNA VANAKÕRTS	Juhatuse liige	03.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093565
Mobiiltelefon	+372 51966770
Mobiiltelefon	+372 53614772
E-posti aadress	moisavahetee6@gmail.com