

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 62 korteriühistu

registrikood: 80101941

telefon: +372 55994966

e-posti aadress: ky.moisavahe62@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Mõisavahe 62 asuva elamu ühisosadeja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Remondifondi on kogutud raha 59 tuhat eurot.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooni teenust:

	AS Tartu Keskkatlamaja	AS Tartu Veevõrk	AS Ragn Sells
2019.a./eurot	34105	7819	3249
2020.a./eurot	31451	7583	3401

Korteriühistu Mõisavahe 62 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 442	56 199
Nõuded ja ettemaksed	10 321	11 089
Kokku käibevarad	67 763	67 288
Kokku varad	67 763	67 288
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 940	6 538
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 742	60 669
Kokku lühiajalised kohustised	67 682	67 207
Kokku kohustised	67 682	67 207
Netovara		
Reservkapital	81	81
Kokku netovara	81	81
Kokku kohustised ja netovara	67 763	67 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 566	42 451	7
Muud tulud	133	158	8
Kokku tulud	35 699	42 609	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 690	-24 278	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 593	-3 211	10
Tööjõukulud	-16 420	-15 125	11
Kokku kulud	-35 703	-42 614	
Põhitegevuse tulem	-4	-5	
Intressitulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	768	-1 023
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 402	-985
Laekunud intressid	4	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 927	-11 451
Kokku rahavood põhitegevusest	1 243	-13 459
Kokku rahavood	1 243	-13 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 199	69 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 243	-13 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 442	56 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	81	81
31.12.2019	81	81
31.12.2020	81	81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 62 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	16 673	8 070
Swedbank	40 769	48 129
Kokku raha	57 442	56 199

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173	273
Sotsiaalmaks	754	517
Kohustuslik kogumispension	14	3
Töötuskindlustusmaksed	21	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	962	800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 767	5 767
Võlad töövõtjatele	874	874
Maksuvõlad	962	962
Muud võlad	1 085	1 085
Muud viitvõlad	1 085	1 085
Saadud ettemaksed	252	252
Muud saadud ettemaksed	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	8 940	8 940
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 001	5 001
Võlad töövõtjatele	498	498
Maksuvõlad	800	800
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	234	234
Muud saadud ettemaksed	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	6 538	6 538

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tartu Keskkatlamaja	4 793	3 899
AS Tartu Veevärk	590	619
Ragn-Sells AS	284	284
Elektrilevi OÜ	34	23
220 Energia OÜ	18	20
AS Eesti Post	14	12
Vailer OÜ	0	144
Teps-Lukk OÜ	34	0
Kokku võlad tarnijatele	5 767	5 001

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	72 120	12 827	-24 278	60 669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 120	12 827	-24 278	60 669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 120	12 827	-24 278	60 669
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	60 669	12 763	-14 690	58 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 669	12 763	-14 690	58 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 669	12 763	-14 690	58 742

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	20 876	18 173
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 690	24 278
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 566	42 451

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Saadud viivised	133	158
Kokku muud tulud	133	158

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	510	510
Torustikutööd	308	943
Energiaaudit ja mõõdistused	576	888
Vee ülekulu	22	-23
Trepikodade remont+aknad	0	21 960
Soojasõlm koos paigaldusega	10 332	0
Keldrite koristus ja konteineri rent	436	0
Ukselukkude ja tõkiste parandus	314	0
Kahjunõue	200	0
Muud	1 992	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 690	24 278

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	416	415
Elektrienergia	416	415
Raamatupidamisteenus	2 160	1 872
Hooldusmaterjalid, töövahendid	325	162
Lukud, võtmed	78	79
Panga teenustasud	70	74
San.tehn. tööd ja materjalid	0	76
e-arved	172	162
Välihooldustööd	52	89
Koolituskulud	0	120
Halduskulud	1 266	123
Muud	54	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 593	3 211

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 308	11 340
Sotsiaalmaksud	4 112	3 785
Kokku tööjõukulud	16 420	15 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 068		10 854	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 085		5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1584 EUR
Korter 2	814 EUR
Korter 3	1505 EUR
Korter 4	1458 EUR
Korter 5	764 EUR
Korter 6	1487 EUR
Korter 7	1242 EUR
Korter 8	763 EUR
Korter 9	1336 EUR
Korter 10	1259 EUR
Korter 11	647 EUR
Korter 12	1490 EUR
Korter 13	1313 EUR
Korter 14	784 EUR
Korter 15	1413 EUR
Korter 16	1547 EUR
Korter 17	964 EUR
Korter 18	1515 EUR
Korter 19	1194 EUR
Korter 20	800 EUR
Korter 21	1163 EUR
Korter 22	1534 EUR
Korter 23	1089 EUR
Korter 24	1462 EUR
Korter 25	1513 EUR
Korter 26	837 EUR
Korter 27	1380 EUR
Korter 28	1266 EUR
Korter 29	798 EUR
Korter 30	1281 EUR
Korter 31	1576 EUR
Korter 32	607 EUR
Korter 33	1638 EUR
Korter 34	1426 EUR
Korter 35	611 EUR
Korter 36	1615 EUR
Korter 37	1218 EUR
Korter 38	734 EUR
Korter 39	1621 EUR
Korter 40	1257 EUR
Korter 41	662 EUR
Korter 42	1919 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1222 EUR
Korter 44	703 EUR
Korter 45	1436 EUR
Korter 46	1324 EUR
Korter 47	1105 EUR
Korter 48	1450 EUR
Korter 49	1471 EUR
Korter 50	1064 EUR
Korter 51	1679 EUR
Korter 52	1287 EUR
Korter 53	1049 EUR
Korter 54	1461 EUR
Korter 55	1553 EUR
Korter 56	969 EUR
Korter 57	1339 EUR
Korter 58	1304 EUR
Korter 59	1095 EUR
Korter 60	1461 EUR
Kokku:	74058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Tartu linn, Möisavahe tn 62 korteriühistu (registrikood: 80101941) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MININ	Juhatuse liige	03.05.2021
Resolutsioon:	korras	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55994966
E-posti aadress	ky.moisavahe62@hotmail.com