

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80077608

telefon: +372 5033280

e-posti aadress: ants.vink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osutame teenust KÜ Võru Amper liikmetele
Palgalisi töötajaid oli üks.
Palgalist juhatuse ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 714	26 524
Nõuded ja ettemaksed	908	1 003
Kokku käibevarad	34 622	27 527
Kokku varad	34 622	27 527
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 508	1 448
Kokku lühiajalised kohustised	1 508	1 448
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 333	7 166
Kokku pikaajalised kohustised	14 333	7 166
Kokku kohustised	15 841	8 614
Netovara		
Reservkapital	96	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 913	18 799
Aruandeaasta tulem	-228	114
Kokku netovara	18 781	18 913
Kokku kohustised ja netovara	34 622	27 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 498	20 153	
Muud tulud	-96	0	
Kokku tulud	9 402	20 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 166	-7 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-12 874	
Tööjõukulud	-1 846	0	2
Kokku kulud	-9 632	-20 040	
Põhitegevuse tulem	-230	113	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-228	114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-230	113
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-1 003
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	1 448
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-72	559
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 166	7 166
Laekunud osakapital	96	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 262	7 166
Kokku rahavood	7 190	7 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 524	18 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 190	7 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 714	26 524

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		18 799	18 799
Aruandeaasta tulem		114	114
31.12.2019		18 913	18 913
Aruandeaasta tulem		-228	-228
Asutajate ja liikmete sissemaksed	96		96
31.12.2020	96	18 685	18 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2020.a. Arved tasutud 2021.a jaanuaris.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 380	1 265
Sotsiaalmaksud	466	428
Kokku tööjõukulud	1 846	1 693

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	766 EUR
Korter nr.2	752 EUR
Korter nr.3	766 EUR
Korter nr.4	751 EUR
Korter nr.5	766 EUR
Korter nr.6	755 EUR
Korter nr.7	760 EUR
Korter nr.8	753 EUR
Korter nr.9	759 EUR
Korter nr.10	766 EUR
Korter nr.11	957 EUR
Korter nr.12	586 EUR
Korter nr.13	960 EUR
Korter nr.14	583 EUR
Korter nr.15	935 EUR
Kokku:	11615 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80077608) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VINK	Juhatuse liige	03.05.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033280
E-posti aadress	ants.vink@gmail.com