

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Verento

registrikood: 10239831

tänavatalu nimi, Õismäe tee 96-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13513

telefon: +372 5653123

e-posti aadress: verento.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020.a. firma põhitegevuseks oli oma lao- ja tootmispindade rendile andmine.

Seisuga 31.12.2020.a ettevõtte bilansil on kinnisvara aadressiga Fosforiidi 2C. Seoses sellega, põhitulu moodustanud 9 655 eurot (enda kinnisvara üürile andmine ja käitus).

Ehitusmaterjalide müügist tulu (puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük) oli 28 729 eurot. See ei ole ettevõtte põhitegevus ning on seotud üksikute juhtumitega.

2020 aasta jooksul olid teostatud mõned remonditööd kinnisvara müügi eesmärgiga.

2020 aastal toimunud:

- Atlanta Capital OÜ (emaettevõtte) ja Verento OÜ (tütarettevõtte) sõlmisid omavahel kokkulepe 16.04.2020 kuupäevaga nõude ülemineku kohta summas 282962,43 eurot VÕS peatükk 9, lk.167 põhjal (nõude loovutamise üleandmine).

- aprill kuni august 2020 perioodi eest Verento OÜ on teostanud pikaajalise investeeringu tagastus summas 56731,30 eurot.

Need andmed on kasumiaruanne sees kajastatud (muud finantstulud ja-kulud osas).

Järgise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

- Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse
- Osaline kinnisasja müük

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 381	164	
Nõuded ja ettemaksed	245 170	763 867	2,3
Kokku käibevarad	307 551	764 031	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 150	0	2
Materiaalsed põhivarad	52 270	96 784	4
Kokku põhivarad	64 420	96 784	
Kokku varad	371 971	860 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	589	61 709	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	589	61 709	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	11 846	
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 846	
Kokku kohustised	589	73 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 060	619 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415 878	499	
Kokku omakapital	371 382	787 260	
Kokku kohustised ja omakapital	371 971	860 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	38 384	51 365	6
Muud äritulud	1 767	1 767	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 446	-32 915	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 642	-10 532	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 694	-7 892	4
Muud ärikulud	-39 820	-168	
Ärikasum (kahjum)	-94 451	1 625	
Intressitulud	9 512	0	10
Intressikulud	-355	-1 126	
Muud finantstulud ja -kulud	-330 584	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-415 878	499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415 878	499	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERENTO 2020.a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste seotud väljaminekulud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 668	21 668	
Ostjatelt laekumata arved	21 668	21 668	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	226 650	214 500	12 150
Laenunõuded	226 650	214 500	12 150
Ettemaksed	9 000	9 000	
Tulevaste perioodide kulud	7 200	7 200	
Muud makstud ettemaksed	1 800	1 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 320	245 170	12 150
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	751 063	751 063	
Ostjatelt laekumata arved	751 063	751 063	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374	374	
Ettemaksed	12 430	12 430	
Tulevaste perioodide kulud	12 430	12 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	763 867	763 867	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		20		264
Erisoodustuse tulumaks		42		42
Sotsiaalmaks		69		69
Ettemaksukonto jääk	2		374	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	131	374	375

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	65 830	147 178	19 083	1 278	233 369
Akumuleeritud kulum		-127 078	-1 487	-128	-128 693
Jääkmaksumus	65 830	20 100	17 596	1 150	104 676
Amortisatsioonikulu		-5 887	-1 622	-383	-7 892
31.12.2019					
Soetusmaksumus	65 830	147 178	19 083	1 278	233 369
Akumuleeritud kulum		-132 965	-3 109	-511	-136 585
Jääkmaksumus	65 830	14 213	15 974	767	96 784
Amortisatsioonikulu		-2 584	-1 622	-488	-4 694
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 820				-39 820
31.12.2020					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-4 731	-999	-141 279
Jääkmaksumus	26 010	11 629	14 352	279	52 270

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	450	450	
Maksuvõlad	131	131	
Muud võlad	8	8	
Muud viitvõlad	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 253	19 253	
Maksuvõlad	375	375	
Muud võlad	53 927	42 081	11 846
Kokku võlad ja ettemaksed	73 555	61 709	11 846

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 384	51 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 384	51 365
Kokku müügitulu	38 384	51 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	9 655	51 365
Puidu,ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	28 729	0
Kokku müügitulu	38 384	51 365

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 295	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 346	8 198
Energia	3 960	22 967
Elektrienergia	3 960	22 967
Logistikakulud	1 645	0
Üür ja rent	12 700	0
Muud	1 500	1 750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 446	32 915

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	2 920	2 920
Üür ja rent	3 600	0
Lähetuskulud	267	1 583
Riiklikud ja kohalikud maksud	64	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 000	0
Telefon,fax,side kulud	47	45
Juriidiline kulud	1 065	0
Kindlustus kulud	926	1 068
Sõiduautode kulud	3 190	4 117
Muud	1 563	799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 642	10 532

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	9 512	0
Kokku intressitulud	9 512	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	9 094	0
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-339 694	0
Muud	16	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-330 584	0

2020 aastal toimunud:

- Atlanta Capital OÜ (emaettevõtte) ja Verento OÜ (tütarettevõtte)sõlmisid omavahel kokkulepe 16.04.2020 kuupäevaga nõude ülemineku kohta summas 282962,43 eurot VÕS peatükk 9, lk.167 põhjal (nõude loovutamise üleandmine).
- aprill kuni august 2020 perioodi eest Verento OÜ on teostanud pikaajalise investeeringu tagastus summas 56731,30 eurot.

Need andmed on kasumiaruanne sees kajastatud (muud finantstulud ja-kulud osas).

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	25 247

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Mospil Group OÜ	53 000	26 350

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	534	14 104	0	0

Aruandeperioodil ei olnud tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Osaühing Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	03.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415 878
Kokku	204 182
Jaotamine	
Kokku	204 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	28729	74.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9655	25.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Atlanta Capital OÜ	11268088	Eesti	152000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653123
E-posti aadress	verento.ou@gmail.com