

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing EstKONSULT

registrikood: 10410360

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 151-Sissepääs A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

telefon: +372 6646730

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Osäühingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osäühinguga EstKONSULT Keskkonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suurettevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2020. a. püsis Eesti ehitus- ja projekteerimisturg stabiilsena ning hinnapäringute hulk jäi samale tasemele. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 354 tuh. euro võrra ja oli 2020. aastal 2 099 568 eurot. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 4% ja oli 1 412 tuh. eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2020. a. lõpu seisuga 181 424 eurot, mis moodustab netokäibest ca 9%. OÜ EstKONSULT varade maht moodustas aruandeaasta lõpus 1 255 303 eurot.

Omanike otsusega maksti 2020. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide 129 400 eurot. Ettevõtte käibevara suurenes 2020. a. lõpuks 202 745 euro võrra 1 111 721 euroni, põhivara suurenes 23 814 euro võrra 143 582 euroni. Ettevõtte omakapital suurenes ja oli 2020. a. lõpus 801 610 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2020. a. lõpus ca 41% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2020. a. suurenes ja oli 25. Tööjõukulud suurenesid ca 6% ja olid 2020. a. ligikaudu 991 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2020. a. töödest väärivad esile toomist:

- Kentmanni tn 28 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Toom-Kuninga tn 15 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Tallinnas Porto Franco kaubandus-, büroo- ning eluhoone kandekarkassi ehitusprojekti koostamine;
- Tallinna Kalaranna kvartali hoonestuse ehitusprojekti koostamine;
- Peetri tn 9 ärihoone ehituskonstruksioonide ehitusprojekt;
- Radisson blu Sky hotelli renoveerimise tarindite ehitusprojekt;
- Merivälja tee 33 büroohoone konstruksiooniosa ehitusprojekt;
- Jõgeva põhikooli juures asuva spordihoone insenerosade ehitusprojekt;
- Enefit 282 õlitehase eelprojekti koostamine;
- Eesti Rahvusringhäälingu uue telemaja ehitusprojekti koostamine;
- COOP Viljandi Maksimarketi konstruksiooniosa ehitusprojekt;
- Keskkonnamaja ehitusprojekti koostamine;
- Tondi tänava raudteeülesõidukoha eritasandilise ristumise ehituskonstruksioonide põhiprojekt;
- Merimetsa ja Hipodroomi vahelise ühendustee tunneli ehitusprojekt;

- Angerja oja silla rekonstrueerimise põhiprojekt;
- Rail Baltica Muuga multimodaalse kaubaterminali rajatiste ehitusprojekt;
- Muuga, Aseri, Sigatsuaru, Tallinn Vanasadama silla, Bekkeri, Roomassaare, Noblessneri, Kunda, lennusadama, Narva-Jõesuu sadamate ehitusprojektid;
- Kalaranna rannakindlustuse tööprojekt, Sillamäe kaldapromenaadi tööprojekt;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku 45 tööd.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruktisioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2020. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas üheltpoolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 20 Autodesk AEC collection tarkvara paketti. 3 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel. Sellele lisandub veel 9 AutoCad või AutoCad LT litsentsi.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktisioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 3D ja Atena 2D FEM tarkvara. Lisaks kasutatakse raudbetoonarindite arvutamisel paketti Adapt ja pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis 2D.

Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne ja Merike Männikus. Juhatuse volitused on jõus kuni 2021. aasta detsembrini.

2020. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A ja seoses koroonakriisiga töötab ligikaudu 50% töötajatest kodukontorites. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide ja juhtide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud 5 sõiduauto. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks. 2020. aasta lõpus külastasid meie töötajad töötervishoiu arsti ning koostati ettevõtte töökeskkonna riskianalüüs.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.


Heiki Meos
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	862 853	466 570	
Nõuded ja ettemaksed	141 426	326 825	2
Varud	107 442	115 581	3
Kokku käibevarad	1 111 721	908 976	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	250	4
Nõuded ja ettemaksed	13 975	16 954	2
Materiaalsed põhivarad	88 261	61 115	5
Immateriaalsed põhivarad	41 096	41 448	6
Kokku põhivarad	143 582	119 767	
Kokku varad	1 255 303	1 028 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	453 694	279 158	7
Kokku lühiajalised kohustised	453 694	279 158	
Kokku kohustised	453 694	279 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	10
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 345	614 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 424	108 601	
Kokku omakapital	801 609	749 585	
Kokku kohustised ja omakapital	1 255 303	1 028 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 099 568	1 745 181	11
Muud äritulud	4 417	0	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 139	3 164	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-701 977	-401 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-183 137	-202 770	
Tööjõukulud	-990 688	-932 631	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 655	-27 907	
Muud ärikulud	-2 585	-5 227	
Ärikasum (kahjum)	190 804	178 127	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 000	0	
Intressitulud	57	1 165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 861	179 292	
Tulumaks	-19 437	-70 691	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 424	108 601	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute nõuete laekumine kajastatakse ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, milleta pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus; kohustise realiseerumine on tõenäoline; kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 653	118 653	
Ostjatelt laekumata arved	118 653	118 653	
Muud nõuded	9 328	3 224	6 104
Laenunõuded	8 938	2 834	6 104
Intressinõuded	390	390	
Ettemaksed	19 549	19 549	
Tulevaste perioodide kulud	15 971	15 971	
Muud makstud ettemaksed	3 578	3 578	
Tagatisraha	7 871		7 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 401	141 426	13 975

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	310 362	310 362	
Ostjatelt laekumata arved	310 362	310 362	
Muud nõuded	12 021	2 938	9 083
Laenunõuded	12 021	2 938	9 083
Ettemaksed	13 525	13 525	
Tulevaste perioodide kulud	6 731	6 731	
Muud makstud ettemaksed	6 794	6 794	
Tagatisraha	7 871		7 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 779	326 825	16 954

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata tööd	107 442	115 581
Kokku varud	107 442	115 581

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	250	250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	39 163	20 768	59 931	24 620		84 551
Akumuleeritud kulum	-39 163	-8 918	-48 081	-15 481		-63 562
Jääkmaksumus	0	11 850	11 850	9 139		20 989
Ostud ja parendused	34 036	11 636	45 672	2 084	458	48 214
Amortisatsioonikulu	-1 442	-4 321	-5 763	-2 325		-8 088
31.12.2019						
Soetusmaksumus	73 199	32 404	105 603	26 704	458	132 765
Akumuleeritud kulum	-40 605	-13 239	-53 844	-17 806		-71 650
Jääkmaksumus	32 594	19 165	51 759	8 898	458	61 115
Ostud ja parendused	24 751	8 313	33 064	1 847		34 911
Muud ostud ja parendused	24 751	8 313	33 064	1 847		34 911
Amortisatsioonikulu	-4 573	-6 586	-11 159	-2 950		-14 109
Müügid (jääkmaksumuses)	6 802		6 802			6 802
Muud muutused					-458	-458
31.12.2020						
Soetusmaksumus	71 532	32 871	104 403	26 103	0	130 506
Akumuleeritud kulum	-11 958	-11 979	-23 937	-18 308		-42 245
Jääkmaksumus	59 574	20 892	80 466	7 795	0	88 261

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	4 417	0
Transpordivahendid	4 417	0
Kokku	4 417	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	118 048	118 048
Akumuleeritud kulum	-64 546	-64 546
Jääkmaksumus	53 502	53 502
Ostud ja parendused	7 765	7 765
Amortisatsioonikulu	-19 819	-19 819
31.12.2019		
Soetusmaksumus	125 813	125 813
Akumuleeritud kulum	-84 365	-84 365
Jääkmaksumus	41 448	41 448
Amortisatsioonikulu	30 198	30 198
Muud muutused	-30 550	-30 550
31.12.2020		
Soetusmaksumus	73 846	73 846
Akumuleeritud kulum	-32 750	-32 750
Jääkmaksumus	41 096	41 096

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213 385	213 385
Võlad töövõtjatele	128 261	128 261
Maksuvõlad	90 547	90 547
Muud võlad	21 501	21 501
Muud viitvõlad	21 501	21 501
Kokku võlad ja ettemaksed	453 694	453 694
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109 752	109 752
Võlad töövõtjatele	92 552	92 552
Maksuvõlad	76 854	76 854
Kokku võlad ja ettemaksed	279 158	279 158

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	63 751	52 963
Puhkusetasude kohustis	64 509	39 589
Kokku võlad töövõtjatele	128 260	92 552

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	619 815	542 059
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	154 954	180 686
Kokku tingimuslikud kohustised	774 769	722 745

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	11	11

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 096 773	1 745 181
Rootsi	2 795	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 099 568	1 745 181
Kokku müügitulu	2 099 568	1 745 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 099 568	1 745 181
Kokku müügitulu	2 099 568	1 745 181

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	4 417	0
Kokku muud äritulud	4 417	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	722 310	703 504
Sotsiaalmaksud	243 458	236 718
Puhkusereservi muudatus	24 920	-7 591
Kokku tööjõukulud	990 688	932 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	24

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	129 400	19 437	294 652	70 691
Eesti	129 400	19 437	294 652	70 691
Kokku	129 400	19 437	294 652	70 691

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	744	93 492	2 028	0

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Estkonsult Keskkonnatehnika OÜ	2 616	496	5%	EUR	30.04.2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Estkonsult Keskkonnatehnika OÜ	13 080	1 555	621	5%	EUR	30.04.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	364 373	12 337	94 532	14 276

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	45 941	45 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MÄNNIKUS	Juhatuse liige	30.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing EstKONSULT osanikele

Olen üle vaadanud Osäühing EstKONSULT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiia Tiido

Vandeaudiitori number 93

Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 248

Kose tee 81, Tallinn, Harju maakond, 12013

03.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TIIDO	Vandeaudiitor	03.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 424
Kokku	774 769
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574 769
Kokku	774 769

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 424
Kokku	774 769
Jaotamine	
Kokku	774 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2099568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Eerik	48107140255	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Priit Põldre	37903310280	Püha küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	388 EUR (Lihtomand)
Märt Kärbis	37412060215	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	386 EUR (Lihtomand)
Martin Truuts	38906290302	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Martin Pihl	38604060273	Mõisaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Kätlin Miißberg	48706064231	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Jürgen Einpaul	38305110230	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Heiki Meos	35104060241	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2669 EUR (Lihtomand)
Andrus Kuusk	38710190341	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Andres Käes	38702220304	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Ahti Lääne	37301190230	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6646730
E-posti aadress	admin@estkonsult.ee
Veebilehe aadress	www.estkonsult.ee