

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE

registrikood: 10337120

tänava/talu nimi, Ranna tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40202

telefon: +372 3924081

faks: +372 3972828

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

AS MEKE SILLAMÄE majandustegevuse aruanne 2020

AS MEKE Sillamäe põhitegevuseks on elumajade ja ehitiste tehniliste süsteemide (s.h. avariiline) ja ehituskonstruksioonide teenindamine, linna- ja elumajasiseste territooriumide puhastus.

Ettevõtte on moodustatud eesmärgil osutada teenuseid Sillamäe linna territooriumil füüsilistele ja juriidilistele isikutele. AS MEKE Sillamäe teenindab 62 korteriühistut ja 1 elumaja.

Oma tegevuses AS MEKE Sillamäe juhindub kehtivatest õigusaktidest, äriseadustikust ja aktsiaseltsi põhikirjast.

AS MEKE Sillamäe püüab olla efektiivne kinnisvara haldaja, oma töös osutada tähelepanu klientide teenindamise kvaliteedile ning keskkonna säilitamisele.

AS MEKE Sillamäe tegevusliitsentside loetelu:

- ehitus
- järelevalve
- ehitustegevuse juhtimine
- elektritööd
- gaasitööd

TULUD JA KULUD

2020. aastal moodustas üksikisikutele ja organisatsioonidele teenuste müügist saadud tulu 805,8 tuhat eurot, sealhulgas:

- tulu kaasomandi teenindamisest – 74.5%

. tasu kommunaalteenuste osutamise eest (soojus, vesi, elekter, olmejäätmete väljavedu, liftide hooldamine) - 4,7%

- teenused residentidele ja juriidilistele isikutele, sh. ruumide rent - 20.8%

-aruandeaastal müüdi kinnisvarainvesteeringud, müügist saadud kasum moodustas 11 982 euro

- ettevõtte kasum majandustegevusest 2020. aastal moodustas - 428 eurot.

PÕHILISED FINANTSNÄITAJAD

	2020	2019
Realiseerimise neto-käive (tuh. eurot)	805,8	816,8
Kasv /langus%%	- 1,35	- 9,54
Kasum (-kahjum) (eurot)	0,43	17,8
Maksejõulisuse üldine tase	1,07	1,07
Aktiva käibe koefitsient	2,60	2,46
Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient	56,99	88,8
Laenukapitali ja omakapitali suhe	0,14	0
Omakapital ühele aktsiale, eurot	1962	2098

Põhiliste finantsnäitajate arvestuse meetoodika

<i>Maksejõulisuse üldine tase</i>	=	<i>käibevara /lühiajaline võlgnevus</i>
<i>Aktiva käibe koefitsient</i>	=	<i>müügimaht/summaarsed aktivad</i>
<i>Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient</i>	=	<i>arved laekumisele /müügimaht*365</i>
<i>Laenukapitali ja omakapitali suhe</i>	=	<i>laenukapital/omakapital</i>
<i>Omakapital ühele aktsiale, eurot</i>	=	<i>(omakapital /lihtaktsiate arv</i>

PERSONAL

Töötajate keskmine arv	45,13 inimest
Palgafond	485,4 tuhat eurot
Keskmine töötasu ettevõttes	896,3 eurot
Juhatuse liikmete arv	1
Tasu juhatuse liikmetele, makstud aastas	22 465 eurot
Nõukogu liikmete arv	5 inimest
Tasu nõukogu liikmetele, makstud aastas	3 600 eurot

Investeeringud, remonditööd, tehnika, seadmete ja inventari soetamine

Kohaliku omavalitsuse poolt eraldatud vahenditega (25 309 eurot) tehti järgmised tööd:
konteinerite territooriumi korrashoid, territooriumide korrashoid.

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel 2 tarbesõidukit, soetusmaksumusega 26 233 eurot.

Ettevõtte majandustegevus 2020. aastal

Ettevõtte 2020. aasta tegevuse tulemusi mõjutas peamiselt meetmete täitmine, mille juhatus valmistas ette ja leppis nõukoguga kokku nende rakendamiseks 2020. aastal, millest peamised:

1. Üldised organisatsioonilised küsimused:

- 1) Ettevõtte töökorralduseeskirjade muudatuste läbivaatamine ja kinnitamine
- 2) Elamu haldaja kompetentsitaseme tõstmine klientidega töö korraldamisel.
- 3) Ülevaade eluaseme haldamisest ja teeninduse hinnakirjadest, et klient saaks selgelt aru, kui palju ja mille eest ta haldurile maksab ning kui palju ta konkreetse teenuse kasutamise eest tasub.

2. Ettevõtte struktuuri ümberkorraldamine:

- Tehnilise teenistuse peainseneri ametikoha koondamine - peainseneri ja santehnilise teenistuse meistri ametikohad ühendati üheks koosseisuliseks ametiks, s.o. tehnilise teenistuse ülem.
- koondati traktoristi (kolmanda) ametikoht.
- koondati laohoidja ametikoht ning tema funktsioonid jaotati ümber spetsialistile lisatasu määraga, mis ei ületa 50% laohoidja palgast
- Haldusteenustuse korraldamine, mis hõlmab järgmist:
 - teenindusjuht
 - elamumajanduse osakond – elamufondi valitsejad
 - spetsialist arvelduste alal
- linna territooriumide ja elamute koristusteenuse korraldamine.

3. Kõikide varem asjaomaste ettevõtetega sõlmitud lepingute läbivaatamine ning teenuste osutamiseks IT-lahenduste leidmine, s.h. side-, pangandus-, turva- ja kindlustusteenuste ning töökaitse ja tööohutuse osas.

4. Kõikide üürile antud ruumide rendilepingute läbivaatamine (eriti Veski tn 9 garaažiboksid). Garaažiboksides müügiks ettevalmistamine (2 garaažiboksi V.Tškalovi tn 1b ja 6 garaažiboksi Ranna tn 45b), sest käesoleval ajal nende seisund ei võimalda neid üürile anda ilma täiendavate investeeringute tegemiseta.

5. Ettevõtte osalemine meie jaoks uues teenindusvaldkonnas - Saksamaalt ostetud ECORASTERi materjali põhjal parkimiskohtade, kõnniteede ja radade ehitamine.

6. Multifunktsionaalse traktori KUBOTA soetamine, mis kindlustas usaldusväärse ja katkematu muru niitmise.

7. Kahe (2) mikrobussi OPEL soetamine, mis oluliselt parandas tehnilise teenindussektori tööd nii territooriumide kui ka ruumide puhastusteenuse teostamisel.

8. Elumajade valitsejatele 2 uue arvuti ostmine, uue värvilise ja must-valge printeri väljavahetamine ja ostmine.

9. Elamufondi remonditööde laekumise eelarve tulude osa suurenemine peaaegu 2 korda võrreldes aasta algusega. See valdkond hõlmas:

- arvutati ümber tehnilise teenuse maksumuse põhitariif
- suurendati elamute tehnovõrkude hooldustööde mahtu
- kõrvaldati kõik võimalikud KÜ-tele laenu andmise vormid remondi- ja taastustööde teostamisel
- korrasitati vahendite arvestuse korda korteriühistute remondifondides
- korraldati remonditööde taotluste vastuvõtu igas suuruses ja mahus nii elanikelt kui ka asutustelt
- soetasime uusi kaasaegseid seadmeid (metallist ja muust materjalist) kommunikatsioonivõrkude remondi- ja keevitustööde teostamiseks.

10. Reklaamipoliitika. Pöörasime erilist tähelepanu järgmistele toimingutele:

- a) ajakohastasime ettevõtte logot
- b) rõhutasime töötajate tähelepanu teeninduskultuuri ja töö kvaliteedi parandamisele nii täiskoormusega kui ka osalise tööajaga töötajate seas koolitusprogrammide kaudu.
- c) uuendasime ettevõtte kodulehte
- d) tõstsime ja osutasime tähelepanu suhtluskultuurile klientidega
- e) pöörasime erilist tähelepanu ettevõtte hea maine säilitamisele
- i) levitasime reklaami elanikele siseruumide renoveerimise ja teenuste kohta

- f) korraldasime läbirääkimisi korteriühistute esimeestega parimate võimalike teenuste osutamise suhtes
- g) pöörasime olulist tähelepanu töötajate töötervishoiule (näit.: graafiku alusel ujula kasutamine)
- h) lisatasude maksmine töötajatele kaks korda kogusummas 25% palgamäärast.

11. Ettevõtte 2020. aasta tegevuse negatiivsete aspektide hulka kuuluvad

- Viis (5) korteriühistut lahusid AS MEKE valdusalast iseseisvale majandamisele, mis omakorda oluliselt mõjutas elamu haldamisest saadava tulu laekumist, kuid 2020. aasta lõpuks suutsime siiski märkimisväärselt suurendada seda kõrvalistele organisatsioonidele osutatud remonditööde arvelt;
- koroonaviiruse Covid-19 levik avaldas negatiivset mõju osutatavate teenuste kasvule, vähenes elamute remonditööde maht, kuna korteriühistute üldkoosolekute otsustusvõime hilineb, ootele on jäänud elanike poolt otsuste vastuvõtmine ja muud faktorid, samuti ettevõtte töötajate tervishoiu tagamisega seotud kulude suurenemine.

Eesmärgid järgimiseks majandusaastaks

1. Munitsipaaleluruumide üürnikele rakendatakse alates 01.01.2021 üüritasu 0,5 eurot 1 m² pinna kohta vastavalt linnavolikogu 28. mai 2020. aasta otsusele
2. Osaleme riigihanke konkursil „Sillamäe rannapromenaadi hooldamine ja puhastamine“
3. Valmistasime ette ja arutame linnavalitsusega poolte kirjaliku kokkulepe sõlmimist linna korteriomandite haldamise ja korrashoiu teenuse eest tasumise varianti - 7,77 eurot objekti kohta.
4. Arutame linnavalitsuse osakondadega tegevuskava koostamist munitsipaalkorterite remonditööde osas, et renoveeritud kortereid eraldada linna allasutustele tööle suunatud spetsialistidele ja töötajatele.
5. Osaleme munitsipaaleluruumide kindlustuslepingute sõlmimise protsessis
6. Arutame võimalust munitsipaalsektori teenindamise üleminekut munitsipaalettevõtte haldusalasse, analüüsides kõiki võimalikke variante.
7. Võtame tarvitusele mitmeid organisatsioonilisi- ja juhtimismeetmeid, et 2021. aastal saavutada meie jaoks peamise tulemuse - mitte kaotada ühtegi strateegilist klienti (korteriühistut) meie juhtimise alt ja luua soodsad tingimused endiste klientide naasmiseks meie haldusalasse ning teha koostööd konkreetsete kommunaalteenuste valdkonnas
8. Töötame aktiivselt korteriühistutega, et kaasata neid erinevate teenuste osutamise lepingute sõlmimiseks, ennekoike avarii- ja tehniline teenindamine, samuti tehniliste võrkude renoveerimisega seotud töödeks.
9. Jätkame raamatupidamisteenuste ühtlustamise ja kontoritöö digitaliseerimisega, kaalume võimalust osaleda EASi fondiprogrammis, koondame ühe raamatupidaja.
10. Piisavas mahu ehitustööde tellimuste laekumise korral analüüsime ehitus- ja remonditööde rühma moodustamise võimalust.
11. Korraldada üürile andmiseks 2 garaažiboksi ja V.Majakovski tänaval 10 asuv ruum, panna müüki Ranna tn 45b asuvat kolm (3) garaažiboksi.
12. Jätkame aktiivset osalemist töötajate koolituste korraldamisel kõikides ettevõtte valdkondades, pakume võimalust sporditegevuseks (ujula), tugevdame töötajate immuunsüsteemi, varustades neid kevadel või viiruse leviku ajal vitamiinikompleksitega.
13. Alustame läbirääkimisi klientide (korteriühistute) huvide esindamisel Vene Föderatsiooni kohtutes, et leida lahendus Venemaa kodanikelt võlgnevuse sissenõudmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 859	5 252	2
Nõuded ja ettemaksed	141 648	215 353	3
Varud	12 196	2 432	5
Kokku käibevarad	185 703	223 037	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	51 902	56 481	7
Materiaalsed põhivarad	72 357	51 927	8
Kokku põhivarad	124 259	108 408	
Kokku varad	309 962	331 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	0	11
Võlad ja ettemaksed	169 408	209 373	12
Kokku lühiajalised kohustised	172 908	209 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 554	0	
Kokku pikaajalised kohustised	14 554	0	
Kokku kohustised	187 462	209 373	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	100 978	100 978	16
Kohustuslik reservkapital	10 098	10 098	
Muud reservid	121 929	121 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 933	-128 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428	17 776	
Kokku omakapital	122 500	122 072	
Kokku kohustised ja omakapital	309 962	331 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	805 845	816 813	17
Muud äritulud	48 021	63 332	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 408	-128 144	19
Mitmesugused tegevuskulud	-24 195	-33 827	20
Tööjõukulud	-661 280	-683 403	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 965	-7 881	8
Muud ärikulud	-1 532	-7 608	22
Ärikasum (kahjum)	486	19 282	
Muud finantstulud ja -kulud	-58	-1 506	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	428	17 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428	17 776	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS MEKE Sillamäe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Majandusaasta algas 1 jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult pole kasulik meetmeid rakendada, hinnati lootusetuteks ning kanti bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooneid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning ka arvestust peetakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringute kulumi normid aastast on esitatud lisas nr.7.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastast esitatud lisas nr.8.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

AS MEKE Sillamäe on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emajärgset, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad, nõukogude ja juhatuse liikmed, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	12 113	201
SEB Pank AS	19 407	78
Sularaha kassas	339	2 049
Tähtajalised deposiidid	0	2 924
Kokku raha	31 859	5 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 832	125 832	4
Ostjatelt laekumata arved	243 867	243 867	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-118 035	-118 035	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 192	3 192	6
Ettemaksed	5 872	5 872	
Tulevaste perioodide kulud	1 530	1 530	
Muud makstud ettemaksed	4 342	4 342	
Nõuded Sillamae Linnavalitsus	6 160	6 160	
Sotsialkindlustus	592	592	
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 648	141 648	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	198 818	198 818	4
Ostjatelt laekumata arved	309 182	309 182	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-110 364	-110 364	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 201	2 201	6
Ettemaksed	11 610	11 610	
Tulevaste perioodide kulud	4 384	4 384	
Muud makstud ettemaksed	7 226	7 226	
Nõuded Sillamae Linnavalitsus	1 393	1 393	
Tootukassa	513	513	
Sotsialkindlustus	818	818	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 353	215 353	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	243 867	309 182
korteriomanikelt ja korteriuurnikelt	135 329	162 214
rentnikelt	18 968	18 443
muudelt	89 570	128 525
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-118 035	-110 364
Kokku nõuded ostjate vastu	125 832	198 818

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	12 196	2 432
Materjalid	12 196	2 432
Kokku varud	12 196	2 432

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 692		10 336
Üksikisiku tulumaks		4 384		3 425
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		14 055		12 340
Kohustuslik kogumispension		450		421
Töötuskindlustusmaksed		878		759
Ettemaksukonto jääk	3 192		2 201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 192	28 459	2 201	27 281

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 680	177 994	192 674
Akumuleeritud kulum		-57 848	-57 848
Jääkmaksumus	14 680	120 146	134 826
Müügid	-7 050	-68 752	-75 802
Amortisatsioonikulu		-2 543	-2 543
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 630	73 818	81 448
Akumuleeritud kulum	0	-24 967	-24 967
Jääkmaksumus	7 630	48 851	56 481
Müügid	-388	-3 030	-3 418
Amortisatsioonikulu		-1 839	-1 839
Muud muutused	678		678
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 920	70 788	78 708
Akumuleeritud kulum	0	-26 806	-26 806
Jääkmaksumus	7 920	43 982	51 902

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 070	14 830
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	376	2 710

2020.a. on müüdud ettevõttele kuuluvad 5 garaaži, mille jääkmaksumus on 3418 euro, müügihind on 17000 eurot, müügiga seotud kulu on 1600 eurot, müügist saadi kasum 11982 eurot

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsioonimäärad aastast: - hooned – 2,8 - 3,3 %; lao- ja majapidamisruumid – 3,3 – 4,0 %.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 148	92 038	91 557	192 743
Akumuleeritud kulum	0	-46 189	-89 289	-135 478
Jääkmaksumus	9 148	45 849	2 268	57 265
Amortisatsioonikulu	0	-4 664	-674	-5 338
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 148	92 038	91 557	192 743
Akumuleeritud kulum		-50 853	-89 963	-140 816
Jääkmaksumus	9 148	41 185	1 594	51 927
Ostud ja parendused			26 233	26 233
Amortisatsioonikulu		-4 664	-461	-5 125
Ümberliigitamised	-678			-678
Muud ümberliigitamised	-678			-678
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 470	92 038	112 653	213 161
Akumuleeritud kulum	0	-55 517	-85 287	-140 804
Jääkmaksumus	8 470	36 521	27 366	72 357

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OPEL COMBO	8 505	1 617	6 888	2.49	eur	15.12.2025
OPEL COMBO 1.5	9 549	1 883	7 666	2.49	eur	30.10.2025
Kapitalirendikohustised kokku	18 054	3 500	14 554			

Vara:

1) Tarbesõiduk OPEL COMBO, WOVECYHYGLJ 842771, reg.nr.579LLS, 14 083 EUR, lepingu nr. 01506198 algus 19.10.2020, lepingu lõppemise kuupäev 30.10.2025, intressimäär-2.49 %, jääkmaksumus 13 790 EUR.

2) Tarbesõiduk OPEL COMBO, W0VEFYHWCLJ955018, reg.nr.439SCG, 12 150 EUR, lepingu 01508620 algus 10.12.2020, lepingu lõppemise kuupäev 15.12.2025, intressimäär-2.49 %, jääkmaksumus 12 150 EUR.

Lisa 10 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	7 279	6 757
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	7 279	6 757
1-5 aasta jooksul	15 080	8 904

Kasutusrendi alusel renditud vara bilansis ei kajastata.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Vara: 1) Opel Vivaro L2H1 2.9T VAN 1.6, nr.502BPJ-21267 eur, intressimäär-2,01%

2) Opel Movano L2H2, nr.910BPT-23000 eur, intressimäär-1,99%

3) Traktor Kubota BX231 kabiniga SN:20210, nr.0779TH, 27000 EUR,

Lisa 11 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	18 054	3 500	14 554	
Laenukohustised kokku	18 054	3 500	14 554	

Vara:

1) Tarbesõiduk OPEL COMBO, WOVECYHYGLJ 842771, reg.nr.579LLS, 14083.33 EUR, lepingu nr. 01506198 algus 19.10.2020, lepingu lõppemise kuupäev 30.10.2025, intressimäär-2.49 %

2) Tarbesõiduk OPEL COMBO, W0VEFYHWCLJ955018, reg.nr.439SCG, 12150.00 EUR, lepingu 01508620 algus 10.12.2020, lepingu lõppemise kuupäev 15.12.2025, intressimäär-2.49 %

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 479	33 479	13
Võlad töövõtjatele	78 401	78 401	14
Maksuvõlad	28 459	28 459	6
Saadud ettemaksed	28 841	28 841	
Selgitamata laekumised	228	228	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 408	169 408	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 004	57 004	13
Võlad töövõtjatele	80 487	80 487	14
Maksuvõlad	27 281	27 281	6
Saadud ettemaksed	44 601	44 601	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 373	209 373	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenuste tarnijad	20 477	39 717
Remonditeenuste tarnijad	3 362	1 620
Muud tarnijad	9 640	15 667
Kokku võlad tarnijatele	33 479	57 004

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	37 745	36 420
Puhkusetasude kohustis	24 245	27 697
Deklareerimata sotsiaalmaks	11 769	10 732
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	3 209	3 890
Deklareerimata tootuskindlustuse maksed	762	742
Deklareerimata kohustusliku kogumispensioni maksed	421	368
võlad majanduskulude eest	0	399
Muud võlad	250	239
Kokku võlad töövõtjatele	78 401	80 487

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Konteinera territooriumi korrashoid	1 250	-14 682	14 682	1 250
Territooriumi korrashoid	143	-1 575	1 575	143
Eesti Tootukassa (toopraktika)		-770	770	514
Gaasipliidi vahetamine ja gaasi lekkeanduri paigaldamine		-1 244	1 244	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 393	-18 271	18 271	1 907
Kokku sihtfinantseerimine	1 393	-18 271	18 271	1 907
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Konteinera territooriumi korrashoid	1 250	-17 901	17 901	1 511
Territooriumi korrashoid	143	-2 172	2 172	181
Sillamäe linna jäätmemaja töö korraldamine, valvesüsteemi haldamine ja arvestuse pidamine	0	-5 236	5 236	3 468
Hoolduskulud ja k?rvalkulud munitsipaaleluruumi üürile andmine	0	0		1 000
Eesti Tootukassa (toopraktika)	514	-6 296	6 296	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 907	-31 605	31 605	6 160
Kokku sihtfinantseerimine	1 907	-31 605	31 605	6 160

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	100 978	100 978
Aktsiate arv (tk)	158	158
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	805 845	816 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	805 845	816 813
Kokku müügitulu	805 845	816 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone hooldamine	602 621	598 504
Rentimine	15 257	16 996
Eluruumide teenindamine	79 904	109 132
Remondi teenused	45 489	34 999
Territooriumi koristamine	47 075	41 879
Elektri ja soojusenergia	11 384	10 457
Muud	4 115	4 846
Kokku müügitulu	805 845	816 813

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks Sillamae linnavalitsus	31 605	18 271	15
riigilõiv, tasu kohtutäiturile	4 434	12 863	
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	11 982	32 198	7
Kokku muud äritulud	48 021	63 332	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-46 477	-33 335
Energia	-31 603	-42 428
Elektrienergia	-4 942	-6 453
Soojusenergia	-17 508	-19 550
Kütus	-9 153	-16 425
Transpordikulud	-16 940	-15 001
Sideteenused	-3 219	-2 918
Eluruumides ja mitteeluruumides insener-tehniliste süsteemide teenindamine	-39 081	-18 317
Eluruumides ja mitteeluruumides deratisatsiooni, disensektsiooni ja desenfektsiooni teenuste osutamine	-2 962	-2 909
Soetatud kaubad ja materjalid	-14 623	-5 207
Muud	-4 503	-8 029
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 408	-128 144

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-441	-1 376
Koolituskulud	-6 252	-1 655
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 532	-7 607
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-7 631	-5 635
Auditorteenused	-3 360	-5 040
Ruumide ulalpidamine	-61	-336
Pangateenused	-741	-867
Juriidilised teenused	-2 389	-3 308
Muud	-1 788	-8 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 195	-33 827

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-503 720	-515 043
Sotsiaalmaksud	-157 560	-168 360
Kokku tööjõukulud	-661 280	-683 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	43

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 532	-7 608
Kokku muud ärikulud	-1 532	-7 608

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
intressitulu hoiustelt ja vaartpaberitelt	2	1
intressikulu kapitalirendilt	-48	0
intressikulu laenudelt	0	-1 505
makstud ettevõtja tulumaks	0	-2
muud intressikulud	-12	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-58	-1 506

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	12 384	0	4 793	19
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 127	201	2 717	2 431

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	65 878	610	50 337	595
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 493	1 982	2 342	8 021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 364	0	38 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	26 055	26 015

Aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 22455 euro (brutto), bilansipäeva seisuga on ettevõtte kohustus 1490 euro summas. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal Nõukogu liikmetele hüvitisi olnud maksnud 3 600 euro, bilansipäeva seisuga on ettevõtte kohustus 236 euro summas.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kehtestas alates 11. märtsist 2021 rangemaid piiranguid seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga Eestis. Rangemad piirangud kehtestati selleks, et tõkestada viiruse levikut Eestis. Käsitleme piirangute kehtestamist mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kehtestatud piirangud ei osutu olulist finantsmõju AS Meke Sillamäe tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (registrikood: 10337120) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	19.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts MEKE SILLAMÄE aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts MEKE SILLAMÄE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

19.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (registrikood: 10337120) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	19.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-110 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428
Kokku	-110 505
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-110 933
Kokku	-110 505

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

31.12.2019

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) -128 709

Aruandeaasta kasum (kahjum) 17 776

Kokku -110 933

Katmine

2018.a tulemi korrigeerimised:

Muud reservide vähendamine -121 929

Kohustusliku reservkapitali vähendamine -6 780

Kokku: -128 709

2019.a tulemi jaotamine:

Kohustusliku reservkapitali taastamine 6 780

Muud reservide suurendamine 10 996

Kokku: 17 776

2020.a tulemi jaotamine:

Kohustusliku reservkapitali taastamine 0

Muud reservide suurendamine 428

Kokku: 428

Kokku -110 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	805845	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924081
Faks	+372 3972828
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee