

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu

registrikood: 80402988

telefon: +372 5162547

e-posti aadress: koeru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru 13 on 12 korteriga maja Paide tee 13 elanike teenindamine ja kommunaalmaksete vahendamine. Kasulik pind on 849,1 m².

Korteriühistu on asutatud 21.06.2016.a. Liikmeteks 12 korteriomanikku.

Korteriühistu juhatus on 2 liikmeline. Käsinduslepingu alusel töötasb 0,2 kohaga raamatupidaja. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Elamu renoveeriti 2019.a. Tööde teostamiseks võeti pangalaenu 129,9 tuh/€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 824	11 562
Nõuded ja ettemaksed	1 791	1 728
Kokku käibevarad	13 615	13 290
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	123 583	104 598
Kokku põhivarad	123 583	104 598
Kokku varad	137 198	117 888
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 004	995
Kokku lühiajalised kohustised	1 004	995
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 583	104 647
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 623	5 023
Kokku pikaajalised kohustised	130 206	109 670
Kokku kohustised	131 210	110 665
Netovara		
Reservkapital	738	738
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 485	6 533
Aruandeaasta tulem	-1 235	-48
Kokku netovara	5 988	7 223
Kokku kohustised ja netovara	137 198	117 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 629	1 629
Kokku tulud	1 629	1 629
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 222	-1 035
Tööjõukulud	-642	-642
Kokku kulud	-2 864	-1 677
Põhitegevuse tulem	-1 235	-48
Aruandeaasta tulem	-1 235	-48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 235	-48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	-429
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 623	5 023
Kokku rahavood põhitegevusest	5 325	4 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 063	-11 055
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 063	-11 055
Kokku rahavood	262	-6 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 562	18 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	-6 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 824	11 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	738	6 533	7 271
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2019	738	6 485	7 223
Aruandeaasta tulem		-1 235	-1 235
31.12.2020	738	5 250	5 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koeru 13 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist ja soetus-maksumuse printsiipi. Kohustused on lühiajalised, nende maksetähtpäevad on bilansipäevast vähem kui aasta. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	162	162
Kokku tööjõukulud	642	642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3 toal.korter - 8 korterit	12500 EUR
4 toal. korter- 4 korterit	7200 EUR
Kokku:	19700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2021

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu (registrikood: 80402988) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI AAN	Juhatuse liige	03.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162547
E-posti aadress	koeru13@gmail.com