

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osaühing Asparagos

**registrikood:** 10257556

**tänava nimi:** Filmi

**maja ja korteri number:** 6-53

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10155

**telefon:** +372 5110729

**e-posti aadress:** romane1@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |
| Vandeauditori aruanne              | 12 |

## Tegevusaruanne

2019 aastal jätkas Asparagos OÜ oma majandustegevuses juba tavapäraseks saanud tegevusalal.

Majandustegevuses aruandeaastal olulisi muutusi ei toimunud võrreldes eelmise tegevusaastaga.

Majandusaasta kuludeks on juhatuse liikme tasud ning panga- ja raamatupidamise teenused.

Aruandeperioodil juhatuse liikmete hulgas maadatusi ei toimunud. Aruandeperioodil maksti hüvitist summas 2 297 eurot juhatuse liikmele kes on ettevõttes tegevjuhina tööl. Muid soodustusie arvestatud ega makstud.

Ettevõtte juhtkond on jätkuvalt optimistlik ja loodab leida antud ollukorras uusi väljakutseid ning võimalusi.

### Peamised finantssuhtarvud

|                            | Arvutusmetoodika              | 2019   | 2018   |
|----------------------------|-------------------------------|--------|--------|
| Omakapitali rentaablus ROE | Puhaskasum / omakapital * 100 | 4.53%  | 57.17  |
| Varade puhasrentaablus ROA | puhaskasum/ varad kokku * 100 | 2.80%  | 34.81  |
| Omakapitali määär          | Omakapital / vara * 100       | 61.87% | 60.89% |

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 672            | 961              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 154              | 80               |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 826</b>     | <b>1 041</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 169 038        | 2 105 866        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 169 038</b> | <b>2 105 866</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 171 864</b> | <b>2 106 907</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 4 000            | 0                | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 971           | 16 902           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 971</b>    | <b>16 902</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 807 094          | 807 094          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>807 094</b>   | <b>807 094</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>828 065</b>   | <b>823 996</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 925            | 7 925            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 272 430        | 538 973          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 888           | 733 457          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 343 799</b> | <b>1 282 911</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 171 864</b> | <b>2 106 907</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 500         | 7 000          |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 500</b>  | <b>7 000</b>   |
| Üldhalduskulud                              | -4 784        | -7 011         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 284</b> | <b>-11</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 63 172        | 733 468        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>60 888</b> | <b>733 457</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 888</b> | <b>733 457</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Asparagos 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Samuti kajastatakse õiglasest väärtusest sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 6            | 6          |
| Arvelduskontod    | 2 666        | 955        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 672</b> | <b>961</b> |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019       | 1 - 5 aasta jooksul |
|--------------------------|------------------|---------------------|
| Laenunõuded              | 2 169 038        | 2 169 038           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 169 038</b> | <b>2 169 038</b>    |
|                          |                  |                     |
|                          | 31.12.2018       | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 2 105 866        | 2 105 866           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 105 866</b> | <b>2 105 866</b>    |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| juridiline isik                   | 4 000      | 4 000                            |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 4 000      | 4 000                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| juridiline isik                   | 107 094    |                                  | 107 094                |             | 2%           | EUR         | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 107 094    |                                  | 107 094                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| juridiline isik                   | 700 000    |                                  | 700 000                |             | 0%           | EUR         | 2020        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 700 000    |                                  | 700 000                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 811 094    | 4 000                            | 807 094                |             |              |             |             |
|                                   |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| juridiline isik                   | 107 094    |                                  | 107 094                |             | 2%           | EUR         | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 107 094    |                                  | 107 094                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Juridiline isik                   | 700 000    |                                  | 700 000                |             | 0%           | EUR         | 2020        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 700 000    |                                  | 700 000                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 807 094    |                                  | 807 094                |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 139           | 139            |
| Muud võlad                       | 16 832        | 16 832         |
| Intressivõlad                    | 16 832        | 16 832         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 971</b> | <b>16 971</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 70            | 70             |
| Muud võlad                       | 16 832        | 16 832         |
| Intressivõlad                    | 16 832        | 16 832         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 902</b> | <b>16 902</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019         | 2018         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 2 297        | 1 534        |
| Sotsiaalmaksud           | 758          | 506          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>3 055</b> | <b>2 040</b> |

Äriühingus palgatud töötajaid pole, kõik tööd ja teenused ostetakse sisse.

Juhatajale aruandeperioodil välja makstud juhatuse liikme tasu 2 297 eurot. Muid soodustusi ei ole tehtud.

## Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019          | 2018           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| finantstulud                             | 63 172        | 1 068 857      |
| finantskulud                             | 0             | -335 389       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>63 172</b> | <b>733 468</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 297 | 1 534 |

Juhatuse liikmele maksti tasuks kokku 2 297 eurot. Muid soodustusi ei arvestatud ega makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

**osaühing Asparagos (registrikood: 10257556) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN ELOŠVILI     | Juhatuse liige     | 02.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 272 430        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 60 888           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 333 318</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 333 318        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 333 318</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 2500            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5110729      |
| E-posti aadress | romane1@gmail.com |