

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu

registrikood: 80078335

telefon: +372 56988205

e-posti aadress: alo.tanavots@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Muud kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on hoone Vaarika 18 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 872	4 226
Nõuded ja ettemaksed	1 697	1 505
Kokku käibevarad	7 569	5 731
Kokku varad	7 569	5 731
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	783	583
Kokku lühiajalised kohustised	783	583
Kokku kohustised	783	583
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 148	3 833
Aruandeaasta tulem	1 638	1 315
Kokku netovara	6 786	5 148
Kokku kohustised ja netovara	7 569	5 731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 920	1 920
Kokku tulud	1 920	1 920
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17	-15
Muud kulud	-265	-590
Kokku kulud	-282	-605
Põhitegevuse tulem	1 638	1 315
Aruandeaasta tulem	1 638	1 315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 638	1 315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192	-136
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200	337
Kokku rahavood põhitegevusest	1 646	1 516
Kokku rahavood	1 646	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 226	2 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 646	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 872	4 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	51	3 782	3 833
Aruandeaasta tulem	0	1 315	1 315
31.12.2019	51	5 097	5 148
Aruandeaasta tulem	0	1 638	1 638
31.12.2020	51	6 735	6 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu (80078335)

2019.a. majandusaasta aruanne

Adress: Vaarika 18, 50416 Tartu

Äriregistri kood: 80078335

Telefon: 56988205

Ettevõtluse vorm: mittetulundusühing

Majandusaasta algus: 01.01.2019

Majandusaasta lõpp: 31.12.2019

Tegevuse eesmärgiks on hoone Vaarika 18 ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide kaitsmine. Korteriühistu korjab igakuiselt vahendeid hoone hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta, palgalisi töötajaid ühistus pole.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hirvetam Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Hirvetam finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

*KÜ Hirvetam on jätkuvalt tegutsev.

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

KÜ Hirvetam majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldustasudest.

Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Siin kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad

hooldustasudest. Kommunaalmaksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastub tulu või kulu kommunalteenuste vahendamisest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Pangateenuskulu	-17	-15
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17	-15

Lisa 3 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Muud	265	590
Kokku muud kulud	265	590

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1103 EUR
2	408 EUR
3	344 EUR
4	482 EUR
5	1048 EUR
6	1072 EUR
7	486 EUR
8	837 EUR
Kokku:	5780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Tartu linn, Vaarika tn 18 korteriühistu (registrikood: 80078335) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TÄNAVOTS	Juhatuse liige	02.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988205
E-posti aadress	alo.tanavots@emu.ee