

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Good Advice & Consulting OÜ

registrikood: 10979686

tänavatänu nimi, Sõjakooli tn 12c-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5113922

e-posti aadress: indrek.tennokese@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Good Advice & Consulting alustas tegevust 23.10.2003.a.

2020 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks olnud juhtimis-konsultatsiooniteenuste osutamine, sõidukite ost ja müük ning kinnisvara renditeenuse osutamine.

2020 aasta käive olid plaanipärastest 80% parem, Planeeritud netokäive oli 120 000EUR-i , tegelik tulem 215 859EUR-i

Puhaskasumi tõusis 54% , 103 300EUR (2020) vs 66 943EUR-I (2019).

2020 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2021. aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt olla tegev juhtimis-konsultatsiooniteenuste osutamise, sõidukite ostu-müügi ja kinnisvara renditeenuste osutamise valdkonnas. Plaanis on laiendada ettevõtte kinnisvaraportfelli.

Aastaks 2020 on planeeritud netokäive 150 000 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 550	31 617	
Nõuded ja ettemaksed	39 260	17 144	2
Varud	0	63 333	
Kokku käibevarad	66 810	112 094	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	111 232	100 323	4
Kinnisvarainvesteeringud	183 283	97 400	
Materiaalsed põhivarad	69 893	36 052	5
Kokku põhivarad	364 408	233 775	
Kokku varad	431 218	345 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 878	7 335	6
Võlad ja ettemaksed	7 562	4 958	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 440	12 293	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 018	44 116	7
Kokku pikaajalised kohustised	26 018	44 116	
Kokku kohustised	42 458	56 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 582	3 582	8
Kohustuslik reservkapital	382	382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 496	218 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 300	66 943	
Kokku omakapital	388 760	289 460	
Kokku kohustised ja omakapital	431 218	345 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	215 859	166 204	9
Muud äritulud	0	6 587	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 878	-30 451	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 405	-59 458	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 525	-12 313	5
Muud ärikulud	0	-306	
Ärikasum (kahjum)	106 051	70 263	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	157	0	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-2 258	-2 181	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 951	68 083	
Tulumaks	-651	-1 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 300	66 943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Good Advice & Consulting 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid pankades, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte omab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 3%.

Hilisemad kulutused (näiteks, remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Autod ja muud transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 353	5 353
Ostjatelt laekumata arved	5 353	5 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 051	10 051
Muud nõuded	1 607	1 607
Laenunõuded	1 607	1 607
Ettemaksed	22 249	22 249
Tulevaste perioodide kulud	6 541	6 541
Muud makstud ettemaksed	15 708	15 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 260	39 260
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 167	2 167
Ostjatelt laekumata arved	2 167	2 167
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 108	5 108
Muud nõuded	1 607	1 607
Laenunõuded	1 607	1 607
Ettemaksed	8 262	8 262
Muud makstud ettemaksed	8 262	8 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 144	17 144

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	466
Käibemaks	0	0	271	0
Ettemaksukonto jääk	10 051		4 837	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 051	0	5 108	466

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	100 323	100 323
31.12.2019	100 323	100 323
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	100 323	100 323
Soetamine	10 752	10 752
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	157	157
31.12.2020	111 232	111 232

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	46 500	41 027	87 527
Akumuleeritud kulum	-9 053	-6 801	-15 854
Jääkmaksumus	37 447	34 226	71 673
Ostud ja parendused		25 000	25 000
Muud ostud ja parendused		25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-1 395	-7 063	-8 458
Müügid (jääkmaksumuses)		-52 163	-52 163
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 500	0	46 500
Akumuleeritud kulum	-10 448	0	-10 448
Jääkmaksumus	36 052	0	36 052
Ostud ja parendused		35 833	35 833
Amortisatsioonikulu	-1 395	-597	-1 992
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 500	35 833	82 333
Akumuleeritud kulum	-11 843	-597	-12 440
Jääkmaksumus	34 657	35 236	69 893

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed		58 750
Transpordivahendid		58 750
Kokku		58 750

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	34 896	8 878	26 018	
Laenukohustised kokku	34 896	8 878	26 018	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	51 451	7 335	44 116	
Laenukohustised kokku	51 451	7 335	44 116	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 462	1 462
Muud võlad	6 100	6 100
Muud viitvõlad	6 100	6 100
Kokku võlad ja ettemaksed	7 562	7 562

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 392	1 392
Maksuvõlad	466	466
Muud võlad	3 100	3 100
Muud viitvõlad	3 100	3 100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 958	4 958

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 582	3 582
Osade arv (tk)	2	2
Osad nimiväärtustega 2400 ja 1182.		

2012. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende 4 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 651 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2020 moodustas 384 696 eurot (2019 vastavalt 285 496 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 307 000 eurot (2019 vastavalt 228 000 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 76 750 eurot (2019 vastavalt 57 000 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 749	149 564
Läti	17 110	16 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 859	166 204
Kokku müügitulu	215 859	166 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	118 124	92 774
Ruumide rent	41 735	27 597
Muu müük	56 000	45 833
Kokku müügitulu	215 859	166 204

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	717	1 382
Lähetuskulud	0	1 476
Riiklikud ja kohalikud maksud	66	556
Telefon	1 819	559
Autokulud	14 856	52 007
Reklaam	36	129
Kindlustus	439	185
Muud	2 472	3 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 405	59 458

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	306
Kokku muud ärikulud	0	306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Good Advice & Consulting OÜ (registrikood: 10979686) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TENNOKESE	Juhatuse liige	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 300
Kokku	384 796
Jaotamine	
Tulumaks dividendidelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	174124	80.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41735	19.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Tennokese	47808172718		1182 EUR (Lihtomand)
Indrek Tennokese	37405112736	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113922
E-posti aadress	indrek.tennokese@gmail.com